

PALMAR HOLDING ApS

Rømøvej 2
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2017

Poul Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PALMAR HOLDING ApS Rømøvej 2 9800 Hjørring
	CVR-nr: 21383279 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for PalMar Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15/11/2017

Direktion

Poul Kristian Skovbo Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PALMAR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PALMAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, 15/11/2017

Jan Ekman Hørsel
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt anparts- og aktiebesiddelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Foreslået udbytte er præsenteret som en særlig post under egenkapitalen. Foreslået udbytte var tidligere indregnet som en gældsforpligtigelse, hvilket ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker alene egenkapitalen, der pr. 1. juli 2016 er forøget med tkr. 101 og pr. 30. juni 2017 er forøget med tkr. 103.

Indtægtskriterium

Indtægter, herunder resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes for den regnskabsperiode indtægterne og resultatet vedrører.

Resultatandel for associeret virksomhed indregnes dog med 2 måneders forskydning for perioden 1. maj til 30. april, da den associerede virksomhed har status pr. 30. april.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Bygninger 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		528.631	508.697
Eksterne omkostninger		-220.802	-180.752
Bruttoresultat		307.829	327.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.298	-19.298
Andre driftsomkostninger		-19.960	-7.176
Resultat af ordinær primær drift		268.571	301.471
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.510	412.378
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-103.786	-24.266
Øvrige finansielle omkostninger		-27.360	-22.473
Ordinært resultat før skat		365.935	667.110
Skat af årets resultat	2	-60.465	-63.331
Årets resultat		305.470	603.779
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		228.510	412.378
Overført resultat		-26.440	90.201
I alt		305.470	603.779

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.497.769	6.317.067
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.497.769	6.317.067
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.287.348	6.258.838
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	6.287.348	6.258.838
Anlægsaktiver i alt		10.785.117	12.575.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		640.277	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		589.638	550.388
Andre tilgodehavender		18.897	9.095
Tilgodehavender i alt		1.248.812	559.483
Likvide beholdninger		0	43.843
Omsætningsaktiver i alt		1.248.812	603.326
Aktiver i alt		12.033.929	13.179.231

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	1.350.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.287.348	6.258.838
Overført resultat		3.222.393	3.102.833
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		10.113.141	11.312.871
Hensættelse til udskudt skat		141.367	526.438
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		554.898	451.112
Hensatte forpligtelser i alt		696.265	977.550
Gæld til realkreditinstitutter		475.671	531.131
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	475.671	531.131
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gæld til banker		572.123	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.523	24.416
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	148.162
Skyldig selskabsskat		1.772	43.088
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.434	82.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		748.852	357.679
Gældsforpligtelser i alt		1.224.523	888.810
Passiver i alt		12.033.929	13.179.231

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andel af resultat før skat, associerede virksomheder	-103.786	-24.266
	<u>-103.786</u>	<u>-24.266</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	46.772	55.088
Ændring af udskudt skat	10.929	6.274
Regulering vedrørende tidligere år	2.764	1.969
	<u>60.465</u>	<u>63.331</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Frederikshavnsvej kr.	Tørholmsvej kr.
Kostpris primo	2.572.812	2.261.148
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>2.572.812</u>	<u>2.261.148</u>
Opskrivninger primo	900.000	900.000
Årets opskrivning	-900.000	-900.000
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	296.942	19.951
Årets afskrivning	18.085	1.213
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>315.027</u>	<u>21.164</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.257.785</u>	<u>2.239.984</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000	359.990
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	500.000	359.990
Nettoopskrivninger primo	5.758.838	-811.102
Andel i årets resultat jf. note	228.510	-103.786
Udloddet udbytte	-200.000	-0
Nettoopskrivninger ultimo	5.787.348	-914.888
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.287.348	-554.898

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hyttels Røgeri A/S, Hjørring	100%	6.287.348	228.510

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Abrahamshult Danecamp AB, Sverige	50%	-1.109.796	-207.572

5. Registreret kapital mv.

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Anpartskapital	500.000	500.000
	500.000	500.000

Kapitalen har været uændret siden stiftelsen.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Nykredit (Euro)	38.696	19.000	19.696	0
Realkredit Danmark	496.975	41.000	455.975	290.000
	535.671	60.000	475.671	290.000

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 535.671 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør kr. 2.239.984.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 18.000 pr. balancedagen.

8. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

PalMar Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Datterselskab

Hyttels Røgeri A/S (100 % ejerandel)
Rømmøvej 2
9800 Hjørring

Abrahamshult Danecamp AB (50 % ejerandel)
Grimmeshavevej 114, Astrup
9800 Hjørring

Bestemmende indflydelse

Lone Hyttel og Poul Jørgensen, Grimmeshavevej 114, Astrup 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

Transaktioner

Leje af lagerfaciliteter til datterselskabet Hyttels Røgeri A/S på markedsmæssige vilkår.