

# **PALMAR HOLDING ApS**

Rømøvej 2  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/11/2016**

---

**Poul Kristian Skovbo Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PALMAR HOLDING ApS Rømmøvej 2 9800 Hjørring
	CVR-nr: 21383279 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for PalMar Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21/11/2016

**Direktion**

Poul Kristian Skovbo Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PALMAR HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PALMAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 21/11/2016

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt anparts- og aktiebesiddelse.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i lighed med tidligere år ikke beskæftiget medarbejdere.

## Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et resultat efter skat på kr. 603.779.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at næste år vil medføre et positivt resultat.

## Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af indskudskapitalen:

Lone Hyttel, Grimmeshavevej 114, Astrup, 9800 Hjørring.

Poul Jørgensen, Grimmeshavevej 114, Astrup, 9800 Hjørring.

## Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 603.779.

Direktionen foreslår, at årets resultat anvendes således:

Udbytte for regnskabsåret .....	101.200
Henlæggelse til egenkapitalen .....	502.579

**603.779**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

## Indtægtskriterium

Indtægter, herunder resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes for den regnskabsperiode indtægterne og resultatet vedrører.

Resultatandel for associeret virksomhed indregnes dog med 2 måneders forskydning for perioden 1. maj til 30. april, da den associerede virksomhed har status pr. 30. april.

## Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Bygninger ..... 50 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.900 udgiftsføres straks.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		508.697	528.019
Eksterne omkostninger .....		-180.752	-217.167
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>327.945</b>	<b>310.852</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.298	-19.298
Andre driftsomkostninger .....		-7.176	-17.316
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>301.471</b>	<b>274.238</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		412.378	1.186.057
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-24.266	-212.210
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.473	-37.303
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>667.110</b>	<b>1.210.782</b>
Skat af årets resultat .....	1	-63.331	-205.789
<b>Årets resultat .....</b>		<b>603.779</b>	<b>1.004.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		502.579	905.193
<b>I alt .....</b>		<b>603.779</b>	<b>1.004.993</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.317.067	6.336.365
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.317.067</b>	<b>6.336.365</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.058.838	9.854.124
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		-451.112	-426.846
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.607.726</b>	<b>9.427.278</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.924.793</b>	<b>15.763.643</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		200.000	500.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		550.388	496.292
Andre tilgodehavender .....		9.095	4.212
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>759.483</b>	<b>1.000.504</b>
Likvide beholdninger .....		43.843	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>803.326</b>	<b>1.000.504</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.728.119</b>	<b>16.764.147</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....		1.350.000	1.350.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.058.838	9.854.121
Overført resultat .....		3.302.833	3.012.632
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>11.211.671</b>	<b>14.716.753</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		526.438	520.164
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>526.438</b>	<b>520.164</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		531.131	586.127
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>531.131</b>	<b>586.127</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	60.000
Gæld til banker .....		0	471.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.416	19.400
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		148.162	187.314
Skyldig selskabsskat .....		43.088	35.974
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		82.013	66.761
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		101.200	99.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>458.879</b>	<b>941.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>990.010</b>	<b>1.527.230</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.728.119</b>	<b>16.764.147</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	55.088	48.974
Ændring af udskudt skat	6.274	156.815
Regulering vedrørende tidligere år	1.969	0
	<b>63.331</b>	<b>205.789</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Frederikshavnsvej kr.	Tørholmsvej kr.
Kostpris primo	2.572.812	2.261.148
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.572.812</b>	<b>2.261.148</b>
Opskrivninger primo	900.000	900.000
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-278.857	-18.738
Årets afskrivning	-18.085	-1.213
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-296.942</b>	<b>-19.951</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.175.870</b>	<b>3.141.197</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	500.000	359.990
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>359.990</b>
Nettoopskrivninger primo	9.354.124	-786.836
Tilbageførsel af opskrivninger	-4.007.664	0
Andel i årets resultat jf. note	412.378	-24.266
Udloddet udbytte	-200.000	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.558.838</b>	<b>-811.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.058.838</b>	<b>-451.112</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hyttels Røgeri A/S, Hjørring	100%	6.058.838	412.378

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Abrahamshult Danecamp AB, Sverige	50%	-902.224	-48.532

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Reserve for opskrivning	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	9.854.124	3.012.632	1.350.000	14.716.756
Regulering af opskrivninger	0	-4.007.664	0	0	-4.007.664
Årets resultat	0	412.378	90.201	0	502.579
Udloddet udbytte	0	-200.000	200.000	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>6.058.838</b>	<b>3.302.833</b>	<b>1.350.000</b>	<b>11.211.671</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Nykredit (Euro)	57.666	19.000	38.666	0
Realkredit Danmark	533.465	41.000	492.465	347.000
	<b>591.131</b>	<b>60.000</b>	<b>531.131</b>	<b>347.000</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

##### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 591.131 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 3.141.197.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

PalMar Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### Datterselskab

Hyttels Røgeri A/S (100 % ejerandel)

Rømmøvej 2  
9800 Hjørring

Abrahamshult Danecamp AB (50 % ejerandel)

Grimmeshavevej 114, Astrup  
9800 Hjørring

#### Bestemmende indflydelse

Lone Hyttel og Poul Jørgensen, Grimmeshavevej 114, Astrup 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

#### Transaktioner

Leje af lagerfaciliteter til datterselskabet Hyttels Røgeri A/S på markedsmæssige vilkår.