

# HP Projekt & Udvikling ApS

Hjemstedsadresse: Frode Jakobsens Plads 4, 5., 2720 Vanløse

**CVR-nummer 21 38 19 34**

## **Årsrapport 2021/22**

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. december 2022**

---

Flemming Holberg Fenger  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HP Projekt & Udvikling ApS Frode Jakobsens Plads 4, 5. 2720 Vanløse  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Flemming Holberg Fenger
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	01. juni 1999
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering og udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HP Projekt & Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 30. december 2022

### Direktionen

Flemming Holberg Fenger

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HP Projekt & Udvikling ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HP Projekt & Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. december 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevej 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HP Projekt & Udvikling ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

HP Projekt & Udvikling ApS indgår i koncernregnskabet for Flemming Holberg Fenger Holding ApS, København CVR.nr. 42 93 78 86.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter. Huslejeindtægter periodiseres i henhold til indgåede lejekontrakter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger der er medgået til at opnå årets lejeindtægter.



## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Holberg Fenger Holding A/S fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmodellen). Ejendommenes budgetterede driftsafkast beregnes som lejeindtægter reduceret med normal tomgangsleje, fratrasket ejendommenes sædvanlige driftsomkostninger.

Ejendommenes afkastkrav fastsættes med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt vauarens/ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af ejendomme'.

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Flemming Holberg Fenger Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.860.418</b>	<b>3.294.014</b>
1	Finansielle indtægter	48.569	63.305
2	Finansielle omkostninger	500.335	647.672
	<b>Resultat før værdireguleringer</b>	<b>3.408.652</b>	<b>2.709.647</b>
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	850.963	-6.054.737
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.259.615</b>	<b>-3.345.090</b>
3	Skat af årets resultat	937.113	-735.921
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.322.502</b>	<b>-2.609.169</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Overført til overført resultat	3.322.502	-2.609.169
	<b>Disponeret</b>	<b>3.322.502</b>	<b>-2.609.169</b>

## Balance 30. juni

## Aktiver

Note		2022	2021
4	Investeringsejendomme	54.400.000	53.549.037
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>54.400.000</b>	<b>53.549.037</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>54.400.000</b>	<b>53.549.037</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.904.312	1.122.355
	Andre tilgodehavender	0	28.477
	Periodeafgrænsningsposter	16.709	1.767
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.921.021</b>	<b>1.152.599</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>99.437</b>	<b>90.325</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.020.458</b>	<b>1.242.924</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.420.458</b>	<b>54.791.961</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note		2022	2021
	Selskabskapital	714.000	714.000
	Overført resultat	26.357.966	15.068.986
	<b>Egenkapital</b>	<b>27.071.966</b>	<b>15.782.986</b>
	Hensættelser til udskudt skat	7.738.913	7.343.418
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>7.738.913</b>	<b>7.343.418</b>
5	Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	19.105.237	20.788.956
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	599.813	599.813
	<b>Langfristet gæld</b>	<b>19.705.050</b>	<b>21.388.769</b>
5	Kreditinstitutter i øvrigt	1.704.668	1.690.912
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.916.998
	Skyldig selskabsskat	1.103.990	562.372
	Anden gæld	95.871	106.506
	<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.904.529</b>	<b>10.276.788</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>22.609.579</b>	<b>31.665.557</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>57.420.458</b>	<b>54.791.961</b>
7	Personaleomkostninger		
8	Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2020	714.000	17.678.155	18.392.155
Årets resultat	0	-2.609.169	-2.609.169
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>714.000</b>	<b>15.068.986</b>	<b>15.782.986</b>
Egenkapital 1. juli 2021	714.000	15.068.986	15.782.986
Modtaget koncerntilskud	0	7.966.478	7.966.478
Årets resultat	0	3.322.502	3.322.502
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>714.000</b>	<b>26.357.966</b>	<b>27.071.966</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	48.569	63.305
	<b>48.569</b>	<b>63.305</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	49.481	149.342
Renteomkostninger i øvrigt	450.854	498.330
	<b>500.335</b>	<b>647.672</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	541.618	387.838
Ændring af hensættelse til udskudt skat	395.495	-1.123.759
	<b>937.113</b>	<b>-735.921</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	36.696.703	36.696.703
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	36.696.703	36.696.703
Op-/nedskrivninger 1. juli	16.852.334	22.907.071
Årets op-/nedskrivninger	850.963	-6.054.737
Værdireguleringer 30. juni	17.703.297	16.852.334
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>54.400.000</b>	<b>53.549.037</b>
<b>Af den regnskabsmæssigværdi andrager opskrivningen</b>	<b>33%</b>	<b>31%</b>
<b>Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020</b>	<b>27.750.000</b>	<b>27.750.000</b>
<b>Den offentlige vurdering andrager af værdien</b>	<b>51%</b>	<b>52%</b>



## Noter til årsregnskabet

### 4 Investeringsejendomme, forsat

#### Dagsværdi beregning

	2022	2021
Normaliseret driftsresultat ved 12 måneders ejerskab af ejendomme som indgår i balancen ved årets udgang	3.566.800	3.505.900
Resultat til beregning af dagsværdi	3.566.800	3.505.900
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,56	5,76
<b>Dagsværdi</b>	<b>54.400.000</b>	<b>60.896.141</b>

Et ændret afkastkrav påvirker dog dagsværdien væsentligt og kan illustreres ved, at en ændring af afkastkravet med i gennemsnit 0,25 % - point vil påvirke den samlede dagsværdi, med følgende beløb.

Afkastprocent forøges med 0,25%	-1.998.056	-2.534.307
Afkastprocent formindskes med 0,25%	2.156.465	2.764.398

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Selskabets ejendomme består af 2 erhvervsejendomme, begge beliggende på Lolland/Falster samt et ubemandet tankanlæg beliggende i Køge. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 3.567, en forventet udlejningsprocent på 100% og en afkastprocent på 6,48% - 7,51% for detailbutikker og 9,44% for tankanlæg. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er på balancedagen indgået langtidslejekontrakter på alle lejemål svarende til budgetterede lejeindtægter det kommende år på t.DKK 3.833.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	12.481.880	14.242.710
Forfald 1-5 år	6.623.357	6.546.246
Forfald inden 1 år	1.704.668	1.690.912
	<b>20.809.905</b>	<b>22.479.868</b>

### 6 Skyldig selskabsskat

Den skyldige selskabsskat omfatter regulering af sambeskatningsbidrag for tidligere år, jf. note 9 - eventualforpligtelser. Koncernen har en igangværende skatteretssag, om koncernen kan anses for næringsskattepligtig af ejendomshandel. Pga. procesrisiko ved den anlagte retssag er den beregnede selskabsskat jf. Landsskatterettens afgørelse indregnet i årsrapporten. Herudover omfatter skyldig selskabsskat sambeskatningsbidrag for regnskabsåret.

### 7 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 8 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Investerings ejendomme, erhverv	54.400.000	850.963

De centrale forudsætninger for dagsværdi er beskrevet i note 4

## Noter til årsregnskabet

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 20.810 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 50.600.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.243 og skadesløsbrev på t.kr. 50.000 med pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 50.600. Ejerpantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.800 er ikke pantsat.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Flemming Holberg Fenger Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Indtil 16. december 2021 var selskabet sambeskattet med Holberg Fenger Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter indtil denne dato.

Holberg Fenger Holding ApS fører skatteretssag om hvorvidt koncernen kan anses som næringsdrivende med fast ejendom. Sagen er ført ved Landsskatteretten, der valgte ikke at følge Skatteankestyrelsens indstilling om næringsbeskatning, men i stedet for stadfæste Skattestyrelsens afgørelse.

Det er besluttet at indbringe afgørelsen for domstolene, idet det er ledelsens opfattelse, at afgørelsen er i strid med en omfattende retspraksis, ligesom det vurderes, at der er overordentlige gode muligheder for at få ændret Landsskatterettens afgørelse ved domstolene. Selskabet er dog bekendt med en betydelig procesrisiko, hvorfor selskabet i årsrapporten indregner selskabsskat som hvis skatteretssagen tabes.

Selskabet kautionerer for prioritetsgæld i HFU Tårnhusene ApS, HFU Finsensvej ApS og HFU Guldborg MIDT ApS for i alt t.kr. 90.357.

## Flemming Holberg Fenger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Holberg Fenger

Direktør

ID: 7696201b-aaad-4d9f-9846-a13fff0e1b5a

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2023 kl.: 05:59:47

Underskrevet med MitID



## Flemming Holberg Fenger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Holberg Fenger

Dirigent

ID: 7696201b-aaad-4d9f-9846-a13fff0e1b5a

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2023 kl.: 05:59:47

Underskrevet med MitID



## Niels Borum Madsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Borum Madsen

Revisor

ID: 1287499581012

Tidspunkt for underskrift: 04-01-2023 kl.: 07:25:23

Underskrevet med NemID

NEM ID