

VS Automatic A/S

Ormhøjgårdvej 15

8700 Horsens

CVR-nr. 21 38 18 02

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14/12 2016

Ole Møller Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016	12
Balance pr. 31. august 2016	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016	16
Noter til årsrapporten	17

Selskabsoplysninger

Selskabet

VS Automatic A/S
Ormhøjgårdvej 15
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 38 18 02
Regnskabsår: 1. september - 31. august
Stiftet: 22. december 1998
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Ole Møller Jespersen
Niels Valeur
Torben Steffensen

Direktion

Torben Steffensen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Advokat

LRP
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens

Pengeinstitut

Jyske Bank
Søndergade 42
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for VS Automatic A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. november 2016

Direktion

Torben Steffensen

Bestyrelse

Ole Møller Jespersen

Niels Valeur

Torben Steffensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VS Automatic A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VS Automatic A/S for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 25. november 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år, bestået af aktiviteter indenfor automation, industriautomatik, industri- og boliginstallation samt beslægtede forretningsområder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsrapportens note 1.

Usædvanlige forhold

Selskabet er med virkning fra 1. september 2015 fusioneret med Elinstallatørfirmaet H.J. Valeur A/S, som blev opløst i forbindelse med fusionen. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 989.486, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på kr. 9.814.360.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VS Automatic A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Selskabet er med virkning fra 1. september 2015 fusioneret med Elinstallatørfirmaet H.J. Valeur A/S, som blev opløst i forbindelse med fusionen. Fusionen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden, hvorfor sammenligningstallene for 2014/15 alene stammer fra VS Automatic A/S.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	19 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		31.900.463	21.842
Personaleomkostninger	2	<u>(28.580.687)</u>	<u>(18.845)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		3.319.776	2.997
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(1.778.304)</u>	<u>(1.400)</u>
Resultat før finansielle poster		1.541.472	1.597
Finansielle indtægter	3	69.274	34
Finansielle omkostninger	4	<u>(284.424)</u>	<u>(266)</u>
Resultat før skat		1.326.322	1.365
Skat af årets resultat	5	<u>(336.836)</u>	<u>(274)</u>
Årets resultat		<u>989.486</u>	<u>1.091</u>
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		<u>(10.514)</u>	<u>1.091</u>
		<u>989.486</u>	<u>1.091</u>

Balance pr. 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		416.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	416.000	0
Grunde og bygninger		3.782.600	3.984
Produktionsanlæg og maskiner		701.914	581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.402.094	2.427
Indretning af lejede lokaler		20.000	0
Materielle anlægsaktiver	7	6.906.608	6.992
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	117.903	47
Deposita	8	22.500	0
Finansielle anlægsaktiver		140.403	47
Anlægsaktiver i alt		7.463.011	7.039
Færdigvarer og handelsvarer		2.059.415	808
Varebeholdninger		2.059.415	808
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.241.336	7.561
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	6.662.843	3.306
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	5
Andre tilgodehavender		0	10
Selskabsskat		1.044	0
Periodeafgrænsningsposter		37.643	66
Tilgodehavender		15.942.866	10.948
Likvide beholdninger		3.268.487	78
Omsætningsaktiver i alt		21.270.768	11.834
Aktiver i alt		28.733.779	18.873

Balance pr. 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.397.361	1.000
Reserve for opskrivninger		702.000	702
Overført resultat		6.714.999	3.246
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	10	<u>9.814.360</u>	<u>4.948</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>652.882</u>	<u>310</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>652.882</u>	<u>310</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.257.072	2.430
Leasingforpligtelser		<u>1.071.195</u>	<u>1.714</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>3.328.267</u>	<u>4.144</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	940.546	741
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.899.692	1.258
Forudfakturering igangværende arbejder	9	1.434.529	651
Gæld til associerede virksomheder		131.282	0
Selskabsskat		0	8
Anden gæld		<u>10.532.221</u>	<u>6.813</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.938.270</u>	<u>9.471</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.266.537</u>	<u>13.615</u>
Passiver i alt		<u>28.733.779</u>	<u>18.873</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter m.v.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. september 2015	1.000.000	702.000	3.245.842	0	4.947.842
Kapitalforhøjelse ifm. fusion	397.361	0	3.479.671	0	3.877.032
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(10.514)</u>	<u>1.000.000</u>	<u>989.486</u>
Egenkapital 31. august 2016	<u>1.397.361</u>	<u>702.000</u>	<u>6.714.999</u>	<u>1.000.000</u>	<u>9.814.360</u>

Pengestrømsopgørelse 1. september 2015 - 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Årets resultat		989.486	1.091
Reguleringer	15	2.428.488	1.906
Ændring i driftskapital	16	953.455	(2.315)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.371.429	682
Renteindbetalinger og lignende		69.274	34
Renteudbetalinger og lignende		(284.424)	(266)
Pengestrømme fra ordinær drift		4.156.279	450
Betalt selskabsskat		(338.023)	(273)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.818.256	177
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.225.492)	(685)
Salg af materielle anlægsaktiver		281.153	125
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(944.339)	(560)
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(154.108)	(130)
Nedbringelse af leasingforpligtelser		(873.424)	(776)
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		(1.365.291)	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		411.318	685
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(1.981.505)	(221)
Ændring i likvider		892.412	(604)
Likvide beholdninger		78.141	682
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb		2.297.934	0
Likvider 1. september 2015		2.376.075	682
Likvider 31. august 2016		3.268.487	78
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.268.487	78
Likvider 31. august 2016		3.268.487	78

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af grunde og bygninger fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkast.

Ejendommens forventede driftsresultat er baseret på lejeindtægt på 287 kr. pr. kvadratmeter, hvilket er på niveau med den af Colliers oplyste leje pr. kvadratmeter på de bedst beliggende industri- og logistikejendomme i Horsens på 300 kr. pr. kvadratmeter.

Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- Udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- Erfaringer med køb og salg samt belåning
- Ændringer i den enkelte ejendoms forhold

I 2015/16 har ledelsen fastlagt afkastkravet til 7,3 %. Det er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan henføres til beliggenhed samt øvrigt indgåede lejemål. Der er således ikke taget hensyn til investeringer og effekterne heraf.

Afkastkravet er på niveau med det af Colliers oplyste afkastkrav på 7,0 % for de bedst beliggende industri- og logistikejendomme i Horsens. Dette understøttes endvidere af bytteforholdet i forbindelse med fusionen, som reelt er udtryk for en handel af ejendommen mellem uafhængige parter.

Men som følge af, at værdiansættelsen af grunde og bygninger er baseret på skøn samt forholdene på ejendomsmarkedet generelt, er der usikkerhed knyttet til indregning og måling af selskabets materielle anlægsaktiver.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	23.458.555	15.367
Pensioner	3.951.714	2.465
Andre omkostninger til social sikring	447.822	318
Andre personaleomkostninger	<u>722.596</u>	<u>695</u>
	<u>28.580.687</u>	<u>18.845</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>61</u>	<u>40</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

Noter til årsrapporten

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	69.274	34
	<u>69.274</u>	<u>34</u>

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	284.424	266
	<u>284.424</u>	<u>266</u>

5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	145.618	272
Årets udskudte skat	191.218	2
	<u>336.836</u>	<u>274</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. september 2015	187.919
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>520.000</u>
Kostpris 31. august 2016	<u>707.919</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2015	187.919
Årets nedskrivninger	<u>104.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2016	<u>291.919</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	<u>416.000</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Produktionsan-</u> <u>læg og maski-</u> <u>ner</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Indretning af le-</u> <u>jede lokaler</u>
Kostpris 1. september 2015	5.352.261	2.454.794	4.934.549	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	381.552	1.115.961	50.000
Tilgang i årets løb	0	321.958	903.534	0
Afgang i årets løb	0	0	(583.000)	0
Kostpris 31. august 2016	<u>5.352.261</u>	<u>3.158.304</u>	<u>6.371.044</u>	<u>50.000</u>
Opskrivninger 1. september 2015	<u>900.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. august 2016	<u>900.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2015	2.268.429	1.873.752	2.508.770	0
Årets afskrivninger	201.232	201.086	1.364.038	10.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	381.552	500.058	20.000
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(403.916)</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2016	<u>2.469.661</u>	<u>2.456.390</u>	<u>3.968.950</u>	<u>30.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	<u>3.782.600</u>	<u>701.914</u>	<u>2.402.094</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.424.992</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita
Kostpris 1. september 2015	30.000	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	77.820	22.500
Kostpris 31. august 2016	107.820	22.500
Opskrivninger 1. september 2015	17.129	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	(7.046)	0
Opskrivninger 31. august 2016	10.083	0
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	117.903	22.500

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	7.341.369	3.559
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(2.113.055)	(904)
	5.228.314	2.655
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.662.843	3.306
Modtagne forudbetalinger under passiver	(1.434.529)	(651)
	5.228.314	2.655

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.794.722 aktier à nominelt kr. 0,5. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. september 2015	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Tilgang i året	397.361	0	0	0	0
Selskabskapital	1.397.361	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Selskabskapitalen er forøget med 397.361 kr. i forbindelse med fusionen mellem Einstallatørfirmaet H.J. Valeur A/S og VS Automatic A/S, med VS Automatic A/S som det fortsættende selskab.

11 Hensættelse til udskudt skat

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. september 2015	310.391	308
Udskudt skat af goodwill, opstået ifm. fusion	114.400	0
Hensat i året	191.218	2
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	36.873	0
Hensættelse til udskudt skat 31. august 2016	652.882	310

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. september	31. august	næste år	efter 5 år
	2015	2016		
Gæld til realkreditinstitutter	2.573.440	2.419.332	162.260	1.639.705
Leasingforpligtelser	2.311.587	1.849.481	778.286	0
	4.885.027	4.268.813	940.546	1.639.705

Noter til årsrapporten

13 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet sædvanlige arbejds- og betalingsgarantier gennem pengeinstitut for i alt t.kr. 113.

Selskabet yder almindelig garanti på leverede varer og anlæg. Der er normalt ikke garantiarbejder af betydning, hvorfor der kun afsættes garantiforpligtelser i det omfang, der er kendte forpligtelser.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.419, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2016 udgør t.kr. 3.783.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.650 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 1.650 til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af debitorer, varelagre, driftsinventar og driftsmaterialer efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) for nom. t.kr. 2.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/8 2016 t.kr. 11.547.

Produktionsanlæg, driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2016 udgør t.kr. 1.425, jf. note 7, materielle anlægsaktiver, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31/8 2016 opgjort til t.kr. 1.849.

15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Finansielle indtægter	(69.274)	(34)
Finansielle omkostninger	284.424	266
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.778.304	1.400
Skat af årets resultat	336.836	274
Andre reguleringer	98.198	0
	2.428.488	1.906

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(120.587)	(127)
Ændring i tilgodehavender	(1.031.359)	(3.145)
Ændring i leverandører mv.	2.105.401	957
	<u>953.455</u>	<u>(2.315)</u>