



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FRIIS GRUPPEN APS

FISKERIVEJ 3, 8000 ÅRHUS C

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. oktober 2017

Jens Friis Jensen

CVR-NR. 21 37 84 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Friis Gruppen ApS Fiskerivej 3 8000 Århus C
	CVR-nr.: 21 37 84 96 Stiftet: 25. november 1998 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Direktion	Jens Friis Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Andelskassen Østjylland Havnegade 6 Postboks 5123 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Friis Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. september 2017

Direktion:

Jens Friis Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Friis Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Friis Gruppen ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber samt drive udlejningsvirksomhed af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		92.457	51.068
Af- og nedskrivninger.....		-16.486	-16.486
DRIFTSRESULTAT		75.971	34.582
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomhe.....		-63.942	-2.505
Andre finansielle indtægter.....	2	7.740	7.507
Andre finansielle omkostninger.....		-20.465	-15.398
RESULTAT FØR SKAT		-696	24.186
Skat af årets resultat.....	3	-13.983	-5.948
ÅRETS RESULTAT		-14.679	18.238
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		103.400	101.200
Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		-63.942	-2.505
Anvendt af tidligere års overskud.....		-54.137	-80.457
I ALT		-14.679	18.238

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.469.583	2.486.069
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.469.583	2.486.069
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.390.745	1.454.687
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1.390.745	1.454.687
ANLÆGSAKTIVER.....		3.860.328	3.940.756
Tilgodehavender fra salg.....		23.950	54.317
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		317.157	249.482
Tilgodehavende selskabsskat.....		26.000	57.000
Tilgodehavender.....		367.107	360.799
Likvider.....		145.701	78.032
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		512.808	438.831
AKTIVER.....		4.373.136	4.379.587
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode.....		1.138.411	1.202.353
Overført overskud.....		2.289.894	2.344.031
Forslag til udbytte.....		103.400	101.200
EGENKAPITAL.....	6	3.656.705	3.772.584
Hensættelse til udskudt skat.....		118.484	104.501
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		118.484	104.501
Deposita.....		60.300	60.300
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	60.300	60.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.416	9.000
Anden gæld.....		527.231	433.202
Kortfristede gældsforpligtelser.....		537.647	442.202
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		597.947	502.502
PASSIVER.....		4.373.136	4.379.587
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)			
 Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	7.675	3.748	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	65	3.759	
	7.740	7.507	
 Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	13.983	5.948	
	13.983	5.948	
 Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2016.....		2.655.215	
Kostpris 30. april 2017.....		2.655.215	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016.....		169.146	
Årets afskrivninger		16.486	
Af- og nedskrivninger 30. april 2017.....		185.632	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....		2.469.583	
 Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. maj 2016.....		252.334	
Kostpris 30. april 2017.....		252.334	
Opskrivninger 1. maj 2016.....		1.202.353	
Årets opskrivninger		-63.942	
Opskrivninger 30. april 2017.....		1.138.411	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....		1.390.745	

NOTER

						Note
Egenkapital						6
	Anpartskapital	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. maj 2016.....	125.000	1.202.353	2.344.031	101.200	3.772.584	
Betalt udbytte.....				-101.200	-101.200	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-63.942	-54.137	103.400	-14.679	
Egenkapital 30. april 2017.....	125.000	1.138.411	2.289.894	103.400	3.656.705	
 Langfristede gældsforpligtelser						7
	1/5 2016 gæld i alt	30/4 2017 gæld i alt		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Deposita.....	60.300	60.300		0	60.300	
	60.300	60.300		0	60.300	
 Eventualposter mv.						8
Eventualforpligtelser						
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Der er i alt udstedt pantebreve for 544 tkr. i ejendommene med en bogført værdi på 2.470 tkr. Pantebrevene ligger til sikkerhed for eventuelt mellemværende med ejerforeningen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Friis Gruppen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter. Indtægterne medregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.