

# **VL Holding Halsnæs ApS**

**Unovej 4  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 21 37 82 83**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. oktober 2016

---

Mogens Hartz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for VL Holding Halsnæs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 28. september 2016

### **Direktion**

Lars Frederiksen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i VL Holding Halsnæs ApS***

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VL Holding Halsnæs ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 28. september 2016

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VL Holding Halsnæs ApS Unovej 4 3390 Hundested  CVR-nr.: 21 37 82 83 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Halsnæs
<b>Direktion</b>	Lars Frederiksen
<b>Revisor</b>	Nærrevisión A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Rønnevangsalle 6 3400 Hillerød
<b>Advokat</b>	August Jørgensen Advokater I/S Roskildevej 10A, 1. 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Sønder Jernbanevej 4 3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og finansieringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i Halsnæs Smeden ApS og anden efter direktionens skøn dermed forbunden virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 3.252.894, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 11.316.998.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VL Holding Halsnæs ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder. med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VL Holding Halsnæs ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Såfremt det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, optages værdipapirerne til kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>354.903</b>	<b>318.732</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-115.758	-115.758
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-66.912</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>239.145</b>	<b>136.062</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.196.757	2.984.663
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	26.572
Finansielle indtægter		1.440	4.258
Finansielle omkostninger		<u>-126.029</u>	<u>-124.474</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.311.313</b>	<b>3.027.081</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-58.419</u>	<u>8.198</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.252.894</u></b>	<b><u>3.035.279</u></b>
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		696.757	1.584.663
Overført overskud		<u>2.456.137</u>	<u>1.350.616</u>
		<b><u>3.252.894</u></b>	<b><u>3.035.279</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.986.817</u>	<u>4.012.575</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>3.986.817</b></u>	<u><b>4.012.575</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	4.687.386	3.990.629
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	35.225
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>4.767.386</b></u>	<u><b>4.105.854</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>8.754.203</b></u>	<u><b>8.118.429</b></u>
Andre tilgodehavender		327.805	576.365
Udskudt skatteaktiv		6.795	460.502
Tilgodehavende koncernskattebidrag		<u>2.302.982</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.637.582</b></u>	<u><b>1.036.867</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.476.725</b></u>	<u><b>1.709.597</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>7.114.307</b></u>	<u><b>2.746.464</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>15.868.510</b></u>	<u><b>10.864.893</b></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.337.386	3.640.629
Overført resultat		6.679.612	4.223.478
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>11.316.998</u></b>	<b><u>8.164.107</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.461.879	2.519.811
Selskabsskat		<u>1.907.694</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>4.369.573</u></b>	<b><u>2.519.811</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	57.615	56.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.750	58.747
Anden gæld		<u>65.574</u>	<u>65.680</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>181.939</u></b>	<b><u>180.975</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.551.512</u></b>	<b><u>2.700.786</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.868.510</u></b>	<b><u>10.864.893</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	115.758	115.758
	<u>115.758</u>	<u>115.758</u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-395.288	0
Årets udskudte skat	453.707	-8.198
	<u>58.419</u>	<u>-8.198</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2015	5.787.887
Tilgang i årets løb	<u>90.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>5.877.887</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.775.312
Årets afskrivninger	<u>115.758</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>1.891.070</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>3.986.817</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>350.000</u>	<u>350.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	3.640.629	2.055.966
Årets resultat	3.196.757	2.984.663
Udbytte til moderselskabet	<u>-2.500.000</u>	<u>-1.400.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>4.337.386</u>	<u>3.640.629</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>4.687.386</u></u></b>	<b><u><u>3.990.629</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Halsnæs Smeden A/S	Halsnæs Kommune	70%	5.560.248	3.919.619

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2015	70.000	70.000
Afgang i årets løb	<u>-70.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>70.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	-34.775	-61.347
Årets afgang	34.775	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>26.572</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>-34.775</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>35.225</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	3.640.629	4.223.475	100.000	8.164.104
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	696.757	2.456.137	100.000	3.252.894
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>4.337.386</b>	<b>6.679.612</b>	<b>100.000</b>	<b>11.316.998</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.576.359	2.519.494	57.615	2.233.385
Selskabsskat	0	1.907.694	0	0
	<b>2.576.359</b>	<b>4.427.188</b>	<b>57.615</b>	<b>2.233.385</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution begrænset til t.kr. 2.000 samt afgivet ejerpantebrev t.kr. 480 i matr. 2t, Ulleuå B, Torup, for dattervirksomhedens banklån.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Nordbyg ApS

Selskabet har indgået købsaftale om køb af 3 lejligheder til en samlet købesum på t.kr. 4.425. Selskabets bank har afgivet garanti herfor.