



*AKTIV-EL A/S  
Linkøpingvej 30  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 21 37 69 06*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018*

Selskabets 19. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/3 2019

Dirigent,

ZANNO GULLAND

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	AKTIV-EL A/S Linkøpingvej 30 4900 Nakskov
	Telefon: 54 95 03 00 Telefax: 54 95 03 16 E-mail: <a href="mailto:aktivel@aktivel.dk">aktivel@aktivel.dk</a>
	CVR-nr.: 21 37 69 06 Stiftet: 4. januar 1999 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Peter la Cour Freiesleben, formand Finn Larsen Jens Krogh John Lehmann Christiansen Karsten Tommy Hansen Søren Christiansen Vagn Zanno Gulland
<b>Direktion</b>	Jens Krogh Søren Christiansen
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Nybrogade 3 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Aktiv El Holding ApS
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes  28.03.2019

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for AKTIV-EL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28/3 2019

**Direktion**

  
Jens Krogh

  
Søren Christiansen

**Bestyrelse**

  
Niels Peter la Cour Freiesleben  
Formand


  
Finn Larsen

  
Jens Krogh

  
John Lehmann Christiansen

  
Karsten Tommy Hansen

  
Søren Christiansen

  
Vagn Zahno Gulland

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af AKTIV-EL A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKTIV-EL A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 28/3 2019

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter.**

Selskabets hovedaktiviteter består i udførelse af ydelser indenfor El- VVS og edb-installationsarbejder, samt salg af varer indenfor alle 3 brancher m.v.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsperiodens forløb har ikke været helt tilfredsstillende, da det ikke helt har indfriet forventningerne til året.

Der har i året været særligt fokus på medarbejdersammensætningen, samt værkstedstimer m.v. for at kunne indlede en optimering og dermed en forbedret indtjening.

Der er således sket en omrokering også i relation til administrationen, denne fortsætter i 2019 for at opnå en så stor optimering som muligt.

Virksomheden har generelt været bedre til at tjene penge på sine projekter, dog har der været enkelte store projekter, hvor tidsforbruget ikke har været optimalt tilpasset.

Strategien i forhold til større projekter forventes at fortsætte også i de kommende år.

Det er lykkedes selskabet at indgå større aftaler omkring fast servicering de næste år, hvilket giver selskabet en vis ro på indtjeningsmulighederne fremadrettet.

Der er i 2018 implementeret et nyt edb-system, der synes at give et optimalt overblik og dermed styring af alle arbejdsopgaver og selvfølgelig især de store.

Det er stadigvæk ledelsens klare opfattelse, at der er et godt og solidt grundlag at drive virksomheden videre på, samt at de tiltag der er gjort i løbet af året, fortsat vil styrke virksomhedens position på markedet.

Der forsøges til stadighed at tilpasse omkostninger så vidt dette er muligt.

Ledelsen ser således positivt frem til året 2019 og forventer at markedsandelen også her kan fastholdes.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for AKTIV-EL A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for højere regnskabsklasser.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt køb af fremmed arbejde.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omkostninger i forbindelse med vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Der har i løbet af 2018 været ansat gennemsnitligt 72 fuldtidsansatte i virksomheden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Renter vedr. mellemregninger på koncernforbundne selskaber renteberegnes efter gældende regler.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på passiver med den del, der kan henføres hertil.

**BALANCEN**

**Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Tekniske anlæg og maskiner	1-5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurdering udgør:

Linkøpingvej 30, 4900 Nakskov

kr. 3.250.000

Industriparken 2, 4760 Vordingborg

kr. 120.000

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>27.964.327</b>	<b>28.904.592</b>
1 Personaleomkostninger.....	26.227.041-	27.340.464-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	757.444-	884.143-
Andre driftsomkostninger.....	34.589-	75.868-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>945.253</b>	<b>604.117</b>
Andre finansielle indtægter .....	13.637	12.970
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	271.827	251.712
Andre finansielle omkostninger .....	875.538-	757.020-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>355.179</b>	<b>111.779</b>
Skat af årets resultat.....	21.167	11.614-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>376.346</b>	<b>100.165</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	376.346	100.165
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>376.346</b>	<b>100.165</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
 AKTIVER

	2018	2017
Goodwill.....	64.431	123.941
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>64.431</b>	<b>123.941</b>
Grunde og bygninger .....	2.427.959	2.766.271
Produktionsanlæg og maskiner.....	773.493	1.064.145
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3.201.452</b>	<b>3.830.416</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	6.967.195	6.532.903
Udskudt skatteaktiv .....	266.109	144.625
Deposita.....	88.772	67.539
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.322.076</b>	<b>6.745.067</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>10.587.959</b>	<b>10.699.424</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	1.612.242	1.686.497
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>1.612.242</b>	<b>1.686.497</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	8.456.706	9.531.435
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	6.698.595	5.485.280
Andre tilgodehavender .....	233.882	271.684
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>15.389.183</b>	<b>15.288.399</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>14.472</b>	<b>33.926</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>17.015.897</b>	<b>17.008.822</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>27.603.856</b>	<b>27.708.246</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	504.000	504.000
Overført resultat.....	8.434.603	8.058.257
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.938.603</b>	<b>8.562.257</b>
Prioritetsgæld.....	0	299.525
Kreditinstitutter .....	411.877	525.551
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	1.089.451	1.028.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.501.328</b>	<b>1.853.076</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	570.816	777.345
Kreditinstitutter .....	9.375.540	9.802.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.110.748	1.653.038
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	5.106.821	5.059.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>17.163.925</b>	<b>17.292.913</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>18.665.253</b>	<b>19.145.989</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>27.603.856</b>	<b>27.708.246</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2018	2017		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	72	72		
Lønninger .....	22.777.716	23.881.652		
Pensioner .....	763.496	782.889		
Andre omkostninger til social sikring .....	2.685.829	2.675.923		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>26.227.041</b>	<b>27.340.464</b>		
<b>2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>				
Renter, Aktiv El Holding ApS.....	271.827	251.712		
<b>Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>271.827</b>	<b>251.712</b>		
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	643.826	299.065	299.065	0
Kreditinstitutter .....	958.596	683.628	271.751	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	1.028.000	1.089.451	0	0
	<b>2.630.422</b>	<b>2.072.144</b>	<b>570.816</b>	<b>0</b>

NOTER

2018

2017

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Beregning af udskudt skat

Immaterielle anlægsaktiver:

Driftsøkonomisk værdi	64.431
Skattemæssig værdi	- 85.716

Driftsmidler:

Driftsøkonomisk værdi	773.493
Skattemæssig værdi	-1.159.205

Ejendomme

Driftsøkonomisk værdi bygninger	2.427.959
Grundværdi	-299.200
Skattemæssig værdi bygninger	-2.931.349

Skattemæssigt underskud	- 0
-------------------------	-----

Beregningsgrundlag	- 1.209.587
--------------------	-------------

Hensættelse til eventualskat 22% heraf, ialt	<u>- 266.109</u>
--	------------------

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Aktiv El Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER

2018

2017

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Garantiforpligtelser.**

Der er stillet arbejdsgarantier fra Lollands Bank til en samlede værdi på kr. 2.024.017.  
Fordelt på 41 garantier.

**Panthæftelser og sikkerhedsstillelser:**

**Ejendommen, Linkøpingvej 30, 4900 Nakskov**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
1.825.000 kr.	Nykredit	
1.250.000 kr.	Nykredit	
2.600.000 kr.	Lollands Bank	

**Industriparken 2**

Til sikkerhed for lån er tinglyst følgende:

250.000	Lollands Bank
---------	---------------

**Virksomhedspant**

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank er tinglyst skadesløsbrev  
kr. 13.000.000

Ligeledes er aktier nom. 504.000 lagt til sikkerhed.

**Leasingaftale**

Leasingaftale med Alm. Brand Leasing A/S.

Ialt 20 leasingkontrakter, med en forpligtelse indenfor et år på kr. 589.018

Rest forpligtelse ialt. kr. 2.287.825