

DAMGAARD INVEST APS
CVR-NR 21 37 57 05

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8 / 2 2016.

Finn Damgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 – 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 – 10 |
| Noter | 11 – 12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabsnavn | Damgaard Invest ApS Knud Hjortøs Vej 3 8660 Skanderborg |
| CVR-nr. | 21 37 57 05 |
| Hjemstedskommune | Skanderborg Kommune |
| Aktivitet | Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt udlejning af fast ejendom. |
| Direktion | Finn Damgaard |
| Advokat | Advokat Thomas Kelstrup DK Advokaterne Skanderborg Banegårdsvej 13 8660 Skanderborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Damgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. januar 2016

Direktion

Finn Damgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Damgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgaard Invest ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 27. januar 2016

REVISORERNE SKANDERBORG
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Damgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRISIS

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommen og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat før skat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for opskrivning af kapitalandele” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | 0 | 79.440 |
| Andre eksterne omkostninger | (741) | (43.226) |
| Bruttofortjeneste | (741) | 36.214 |
| Tab ved salg af investeringsejendom | (0) | (77.411) |
| 1 Afskrivninger | (15.279) | (15.278) |
| Resultat før finansielle poster | (16.020) | (56.475) |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder | 8.106.876 | 1.729.341 |
| Finansielle indtægter | 1 | 298 |
| Finansielle omkostninger | (1) | (129.770) |
| Resultat før skat | 8.090.856 | 1.543.394 |
| 2 Skat af årets resultat | 3.711 | 20.826 |
| Årets resultat | <u>8.094.567</u> | <u>1.564.220</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til reserve for opskrivning af kapitalandele | (5.768.341) | 1.729.341 |
| Udbytte | 101.200 | 99.800 |
| Overført resultat | <u>13.761.708</u> | <u>(264.921)</u> |
| | <u>8.094.567</u> | <u>1.564.220</u> |

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3 Inventar og driftsmidler | <u>0</u> | <u>15.279</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>15.279</u> |
| 4 Kapitalandele i dattervirksomheder | <u>30.135.450</u> | <u>35.903.791</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>30.135.450</u> | <u>35.903.791</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>30.135.450</u> | <u>35.919.070</u> |
| Udskudt skatteaktiv | 3.190 | 25.143 |
| Andre tilgodehavender | <u>2.500</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>5.690</u> | <u>25.143</u> |
| Likvide beholdninger | <u>5.269</u> | <u>40.608</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>10.959</u> | <u>65.751</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>30.146.409</u> | <u>35.984.821</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivning af kapitalandele | 12.967.186 | 18.735.527 |
| Overført resultat | <u>16.661.053</u> | <u>2.899.345</u> |
| 5 Egenkapital | <u>29.753.239</u> | <u>21.759.872</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 0 | 10.917.144 |
| Gæld til Munkekroen Skanderborg ApS | 2.163 | 0 |
| Skyldigt udbytte | 101.200 | 99.800 |
| Skyldig selskabsskat | 285.807 | 0 |
| Anden gæld | <u>0</u> | <u>3.198.005</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>393.170</u> | <u>14.224.949</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>393.170</u> | <u>14.224.949</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>30.146.409</u> | <u>35.984.821</u> |
| 6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser. | | |
| 7 Personaleomkostninger | | |

NOTER

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| <u>1</u> Afskrivninger | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Inventar og driftsmidler | <u>15.279</u> | <u>15.278</u> |
| | <u>15.279</u> | <u>15.278</u> |
| | | |
| <u>2</u> Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Skattemæssig værdi af underskud udnyttet i koncernselskab | 25.664 | 2.963 |
| Regulering af udskudt skat | <u>(21.953)</u> | <u>17.863</u> |
| | <u>3.711</u> | <u>20.826</u> |
| | | |
| <u>3</u> Inventar og driftsmidler | | |
| Anskaffelsessum primo | | 61.113 |
| Årets tilgang | | 0 |
| Årets afgang | | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum ultimo | | <u>61.113</u> |
| | | |
| Afskrivning primo | | (45.834) |
| Årets afskrivninger | | <u>(15.279)</u> |
| Afskrivninger ultimo | | <u>(61.113)</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>0</u> |

NOTER

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| <u>4</u> | <u>Kapitalandele i dattervirksomheder</u> | <u>2015</u> |
| | Kostpris primo | 17.168.264 |
| | Årets tilgang | 0 |
| | Årets afgang | <u>(0)</u> |
| | Kostpris ultimo | <u>17.168.264</u> |
| | Opskrivning, primo | 18.735.527 |
| | Andel af årets resultat | 8.106.876 |
| | Udloddet som udbytte/tilskud | <u>(13.875.217)</u> |
| | Opskrivning ultimo | <u>12.967.186</u> |
| | Bogført værdi ultimo | <u>30.135.450</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| | <u>Stemme og ejerandel</u> | <u>Nominel andel</u> | <u>Andel af egenkapital</u> |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Damgaard Ejendomme, Skb A/S | 100% | 5.000.000 | 30.135.450 |

| <u>5</u> <u>Egenkapital</u> | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Reserve for opskrivning kap.andele</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| Saldo primo | 125.000 | 18.735.527 | 2.899.345 | 21.759.872 |
| Årets bevægelser | <u>0</u> | <u>(5.768.341)</u> | <u>13.761.708</u> | <u>7.993.367</u> |
| Saldo ultimo | <u>125.000</u> | <u>12.967.186</u> | <u>16.661.053</u> | <u>29.753.239</u> |

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

7 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret 2015.