

**Hulbækgaard A/S
Karlsunde Centervej 85
2690 Karlsunde**

CVR-nummer: 21373192

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 31/12 2021

Torben Jeppesen
dirigent

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 6

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter 16

SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

Selskabet

Hulbækgaard A/S
Karlsunde Centervej 85
2690 Karlsunde

CVR-nr.: 21 37 31 92
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Torben Jeppesen, formand
Peter Jeppesen
Sofie Jeppesen
Anette Jeppesen
Trine Aastrup

Direktion

Anette Jeppesen

Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer
Blokken 90
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 31/12 2021

Direktion

Anette Jeppesen

Bestyrelse

Torben Jeppesen
Formand

Peter Jeppesen

Sofie Jeppesen

Anette Jeppesen

Trine Aastrup

Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent

med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 31/12 2021

Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen
registreret revisor, FSR Danske Revisorer
mne10825

GENERELT

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets domicilejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Selskabets investeringsejendomme er opskrevet til dagsværdi efter en individuel vurdering, Årets op- og nedskrivninger ført over resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i de associerede virksomheder måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af heste er jf. årsregnskabslovens §38 opskrevet til genanskaffelsesprisen (dagsværdi). Genanskaffelsesprisen er målt i forhold til hestens forsikringssum som udløses i tilfælde af invaliditet eller død og efter individuel vurdering sat lavere.

Hestens forsikringssum er opgjort af forsikringsselskabet, forsikringssummen afspejler hestens værdi enten med anskaffelsesprisen som grundlag eller beregnet ud fra hestens aktuelt opnåede resultater i konkurrencer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdien på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021



regnskab revision rådgivning

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	22.166.441	22.239.644
2 Personaleomkostninger.....	-16.418.649	-15.665.088
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.985.346	-1.692.165
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	3.762.446	4.882.391
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	61.171	-200.000
DRIFTSRESULTAT	3.823.617	4.682.391
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-26.181	63.477
Andre finansielle indtægter.....	200.550	157.228
Andre finansielle omkostninger	-1.051.220	-1.586.695
RESULTAT FØR SKAT	2.946.766	3.316.401
Skat af årets resultat	-1.004.043	-944.207
ÅRETS RESULTAT	1.942.723	2.372.194
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-26.181	-396.523
Overført resultat	1.855.904	2.658.117
DISPONERET I ALT	1.942.723	2.372.194

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger.....	62.148.258	59.519.017
Investeringsejendomme	0	733.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.557.982	3.389.478
Materielle anlægsaktiver.....	64.706.240	63.641.869
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	197.478	223.659
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.333.712	1.833.712
Finansielle anlægsaktiver.....	1.531.190	2.057.371
ANLÆGSAKTIVER	66.237.430	65.699.240
Råvarer og hjælpematerialer.....	1.955.000	1.465.000
Varebeholdninger.....	1.955.000	1.465.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.087.650	402.900
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.613.880	3.477.843
Andre tilgodehavender	363.877	714.897
Periodeafgrænsningsposter	0	83.323
Tilgodehavender.....	6.065.407	4.678.963
Likvide beholdninger	14.005	14.904
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.034.412	6.158.867
AKTIVER.....	74.271.842	71.858.107

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 DKK
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6.987.639	6.933.006
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-20.005	6.176
Overført resultat	20.952.076	19.096.171
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
EGENKAPITAL.....	28.532.710	26.645.953
Hensættelse til udskudt skat	4.356.840	4.024.886
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	4.356.840	4.024.886
Prioritetsgæld	19.666.802	26.774.874
Kreditinstitutter	9.733.108	945.111
Deposita	53.600	33.000
Selskabsskat	654.815	709.404
3 Langfristede gældsforpligtelser	30.108.325	28.462.389
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.485.324	1.654.641
Kreditinstitutter	1.331.006	3.122.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	70.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	115.143	145.143
Selskabsskat	654.088	357.069
Anden gæld	2.245.152	3.444.147
Periodeafgrænsningsposter	2.464.514	2.376.900
Gæld til kapitalejer.....	2.908.740	1.554.276
Kortfristede gældsforpligtelser.....	11.273.967	12.724.879
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	41.382.292	41.187.268
PASSIVER	74.271.842	71.858.107
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE



regnskab revision rådgivning

	2021 DKK	2020 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger primo	6.933.006	6.897.491
Årets bevægelse opskrivningsfond, ejendomme	0	334.309
Årets bevægelse på reserven for omsætningsaktiver - heste	54.633	-298.794
Reserve for opskrivninger ultimo	6.987.639	6.933.006
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	466.176	402.699
Årets bevægelse, resultatdisponering	-26.181	63.477
Årets bevægelse, kapitalregulering kapitalnedsættelse	-460.000	-460.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	-20.005	6.176
Overført resultat, primo	19.096.172	16.438.054
Årets resultat	1.855.904	2.658.117
Overført resultat ultimo	20.952.076	19.096.171
Forslag til udbytte	113.000	110.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	113.000	110.600
EGENKAPITAL	28.532.710	26.645.953

	2020/21 DKK	2019/20 DKK	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal ansatte.....	39	39	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	13.924.273	13.799.438	
Pensioner	1.683.449	1.627.380	
Andre omkostninger til social sikring.....	310.927	238.270	
	15.918.649	15.665.088	
3 Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	26.774.875	19.666.802	22.477.638
Kreditinstitutter	945.112	9.733.108	0
Deposita	33.000	53.600	0
Selskabsskat	709.404	654.815	0
	28.462.391	30.108.325	22.477.638

2021
DKK2020
DKK**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 1.036.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 1.051.

Kautionsforpligtelse

Selskabet har kautioneret for lån i det tilknyttede selskab Jeppesen Group ApS på T.DKK 3.700

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende DKK 450.000 i forhold til andet selskabets bankgæld.

Eksterne kautioner

Anette og Torben Jeppesen har personligt kautioneret for selskabets bankengagement med T.DKK 1.000.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 15.491. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 33.256.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gammeltoftevej 3 med nom. T.DKK 2.450 Herudover er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 6.040. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 7.336.

I 9 automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 1.602, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 2.252.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Østerled 3 med nom. T.DKK 1.400 Herudover er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 5.253. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 13.545.

6 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen, ,
Torben Jeppesen