

**Hulbækgaard A/S
Karlslunde Centervej 85
2690 Karlslunde**

CVR-nummer: 21373192

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 til 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 13/12 2023

Torben Jeppesen
dirigent

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 6

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 13

Balance 14

Egenkapitalopgørelse 16

Noter 17

SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

Selskabet

Hulbækgaard A/S
Karlslunde Centervej 85
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 21 37 31 92
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Torben Jeppesen, formand
Peter Jeppesen
Sofie Jeppesen
Anette Jeppesen
Trine Aastrup

Direktion

Anette Jeppesen

Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer
Blokken 90
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: XE47W-6UC5N-C1E6Z-ELSWH-KYCY-4HHUH

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 12/12 2023

Direktion

Anette Jeppesen

Bestyrelse

Torben Jeppesen
Formand

Peter Jeppesen

Sofie Jeppesen

Anette Jeppesen

Trine Aastrup

Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 13/12 2023

Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen
registreret revisor, FSR Danske Revisorer
mne10825

GENERELT

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets indefrosne feriepenge er indregnet under langfristet gæld, tidligere var gælden indregnet under kortfristet gæld. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opskrivning af varebeholdninger (biologiske aktiver) er tidligere år ført over egenkapitalen, dette er ændret så opskrivinger på biologiske aktiver føres over nettoresultatet. Sammenligningstallene er tilpasset og giver i 2021/22 en forøgelse af årets resultat med T.DKK 163. Egenkapitalen er uforandret idet der imellem saldo for opskrivinger er overført T.DKK 421 til frie reserver. Hensættelse til eventualskat er uforandret.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets domicilejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i den associerede virksomhed måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Stambesætningen behandles som biologiske aktiver efter ÅRL § 38 og indregnes ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende indregning til dagsværdi. Dagsværdien for stambesætningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand. Værdireguleringer af stambesætningen indregnes i resultatopgørelsen i bruttofortjensten.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

I henhold til årsregnskabsloven §54 oplyses det at udskudt skat vedr. opskrivninger på domicilejendomme i 2022/23 udgør 15.873 DKK og samlet 2.442.657 DKK pr 30/6 2023. Vedr. 2021/22 udgør skatten en bevægelse på 577 T.DKK og samlet sum 2.427 T.DKK pr 30/6 2022.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til obligationsrestgælden på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" består af indestående på bankkonto.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023



regnskab revision rådgivning

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	28.972.927	23.443
2 Personaleomkostninger.....	-22.023.317	-17.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.676.741	-1.955
DRIFTSRESULTAT	5.272.869	3.788
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-508.587	-40
Andre finansielle indtægter.....	7.453	0
Andre finansielle omkostninger	-747.088	-977
RESULTAT FØR SKAT	4.024.647	2.771
Skat af årets resultat	-1.044.096	-506
ÅRETS RESULTAT	2.980.551	2.265
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114
Overført resultat	2.862.751	2.151
DISPONERET I ALT	2.980.551	2.265

Penneo dokumentnøgle: XE47W-6UC5N-C1E6Z-ELSWH-KYCY-4HHUH

	2023 DKK	2022 TDKK
Grunde og bygninger.....	67.019.720	65.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.304.271	2.083
Materielle anlægsaktiver.....	69.323.991	67.745
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	86.060	95
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	500
Finansielle anlægsaktiver.....	86.060	595
3 ANLÆGSAKTIVER	69.410.051	68.340
Råvarer og hjælpematerialer.....	100.000	5
4 Biologiske aktiver, stambesætningen.....	2.961.000	2.044
Varebeholdninger.....	3.061.000	2.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.680.049	3.118
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.689	0
Andre tilgodehavender	65.438	363
Tilgodehavender.....	2.747.176	3.481
Likvide beholdninger	1.636.990	665
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.445.166	6.195
AKTIVER.....	76.855.217	74.535

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital	500.000	500
5 Reserve for opskrivninger	8.660.320	8.577
Overført resultat	24.688.974	21.854
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114
EGENKAPITAL	33.967.094	31.045
Hensættelse til udskudt skat	5.142.775	4.790
HENSATTE FORPLIGTELSE	5.142.775	4.790
Prioritetsgæld	25.381.251	26.898
Kreditinstitutter	514.244	238
Deposita	20.600	21
Selskabsskat	710.502	810
Anden gæld	1.364.818	1.319
6 Langfristede gældsforpligtelser	27.991.415	29.286
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.827.226	2.129
Kreditinstitutter	0	272
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.000	142
Selskabsskat	454.989	347
Anden gæld	947.004	154
Periodeafgrænsningsposter	2.974.196	3.029
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.480.518	3.341
Kortfristede gældsforpligtelser	9.753.933	9.414
GÆLDSFORPLIGTELSE	37.745.348	38.700
PASSIVER	76.855.217	74.535
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE



regnskab revision rådgivning

	2023 DKK
Virksomhedskapital primo	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000
Reserve for opskrivninger primo	8.576.277
Årets bevægelse opskrivningsfond, ejendomme	84.043
Reserve for opskrivninger ultimo	8.660.320
Overført resultat, primo	21.234.395
Årets resultat	3.482.346
Væsentlige fejl	-27.767
Overført resultat ultimo	24.688.974
Forslag til udbytte	117.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800
EGENKAPITAL	33.967.094

Penneo dokumentnøgle: XE47W-6UC5N-C1E6Z-ELSWH-KYCY-4HHUH

	2022/23 DKK	2021/22 TDKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal ansatte.....	37	37
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	19.340.263	15.581
Pensioner	2.296.732	1.777
Andre omkostninger til social sikring.....	386.322	342
	22.023.317	17.700
3 ANLÆGSAKTIVER		
Regnskabsmæssig værdi før opskrivninger til dagsværdi: Grunde og bygninger, domicilejendomme	55.916.524	54.632
4 Biologiske aktiver, stambesætningen		
Heste primo, anskaffelsessum	1.250.648	1.422
Heste årets tilgang, anskaffelsessum	779.000	342
Heste årets afgang, salgssum.....	-443.593	-514
Opskrivning heste til dagsværdi, primo	794.352	528
Årets op-/nedskrivning heste til dagsværdi, indregnet i bruttofortjensten	580.593	266
	2.961.000	2.044

Dagsværdien (niveau 3) for stambesætningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand. Hestene inddeles i tre hovedgrupper: sportsheste, avlshopper og ungheste.

Ved vurdering af værdien på sportsheste tages der udgangspunkt i hestens sportsegenskaber, -resultater, avlsegenskaber, uddannelsesniveau og sundhedstilstand. Vurderingen benyttes sammen med en individuel vurdering til fastsættelse af hestens dagsværdi. Selskabets sportsheste er i alderen 4 - 20 år.

Avlshoppers dagsværdi fastsættes ud fra deres avlsegenskaber, alder og sundhedstilstand. Selskabets avlshopper er i alderen 3 - 20 år.

Ungheste er heste i alderen op til ca. 3 år. Dagsværdien for disse heste tager udgangspunkt i kostprisen, da deres egenskaber ikke kan vurderes før, hestene er mindst tre år.

	2023 DKK	2022 TDKK
5 Reserve for opskrivninger		
Saldo opskrivningsfond, ejendomme, primo	8.576.277	6.532
Årets bevægelse opskrivningsfond, ejendomme	84.043	2.045
	<u>8.660.320</u>	<u>8.577</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	26.898.280	25.381.251	19.218.686
Kreditinstitutter	237.534	514.244	0
Deposita	20.600	20.600	0
Selskabsskat	810.187	710.502	0
Anden gæld	1.319.062	1.364.818	0
	<u>29.285.663</u>	<u>27.991.415</u>	<u>19.218.686</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 994.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 1.164.

Kautionsforpligtelser

Ingen.

Eksterne kationer

Anette og Torben Jeppesen har personligt kationer for selskabets bankengagement med T.DKK 1.000.

2023
DKK2022
TDKK**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 16.318. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 45.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gammeltoftevej 3 med nom. T.DKK 2.450 Herudover er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 5.140. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 7.030.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Østerled 3 med nom. T.DKK 1.400 Herudover er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 5.440. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 14.990.

I automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 824, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 2.237.

9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen og Torben Jeppesen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Trine Aastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fa620956-ac2c-448b-8c67-26d07c7801ba

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-14 09:33:54 UTC



Anette Jeppesen

Direktør

Serienummer: 72ebbc6b-488b-460a-840c-739bb0f7f843

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-14 09:54:27 UTC



Anette Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 72ebbc6b-488b-460a-840c-739bb0f7f843

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-14 09:54:27 UTC



Torben Jeppesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 55fe3876-01d5-41d3-b391-00157e800c8b

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-14 09:57:57 UTC



Peter Jeppesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Peter Jeppesen

Serienummer: pj@erhvervsagenten.dk

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-12-14 10:52:13 UTC



Sofie Fortuin Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c0a15a35-dda4-467f-80cf-08becbb6c61c

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-14 12:56:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: XE47W-6UC5N-C1E6Z-ELSWH-KYCY-4HHUH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pseudonym

Registreret revisor

På vegne af: Niels Fisker-Andersen

Serienummer: 41c2b29c-2992-4765-a056-06b9ae4fb853

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-12-15 09:30:25 UTC



Torben Jeppesen

Dirigent

Serienummer: 55fe3876-01d5-41d3-b391-00157e800c8b

IP: 5.183.xxx.xxx

2023-12-15 13:31:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**