


**Hulbækgaard A/S  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde**

**CVR-nummer: 21373192**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 4/11 2016

  
\_\_\_\_\_  
Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### **Selskabet**

Hulbækgaard A/S  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde

CVR-nr: 21 37 31 92

### **Bestyrelse**

Torben Jeppesen, formand  
Peter Jeppesen  
Sofie Jeppesen  
Anette Jeppesen  
Trine Aastrup

### **Direktion**

Anette Jeppesen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90, Postboks 87  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Selskabet har i året ydet til tilskud til datterselskabet Sydkystens Tømrer- og Snedkerfirma A/S på T.DKK 2.400 til reetablering af egenkapitalen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

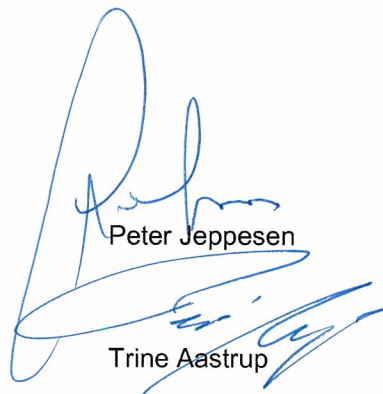
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 4 / 11 2016

**Bestyrelse**



Torben Jeppesen  
Formand



Peter Jeppesen



Sofie Jeppesen



Anette Jeppesen



Trine Aastrup

**Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S**  
**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 4/11 2016

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196



Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer



## GENERELT

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

**Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets ejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i de associerede virksomheder måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af heste er jf. årsregnskabslovens §46 opskrevet til genanskaffelsesprisen (dagsværdi). Genanskaffelsesprisen er målt i forhold til hestenes forsikringssum som udløses i tilfælde af invaliditet eller død og efter individuel vurdering sat lavere.

Hestenes forsikringssum er opgjort af forsikringsselskabet, forsikringssummen afspejler hestenes værdi enten med anskaffelsesprisen som grundlag eller beregnet ud fra hestens aktuelt opnåede resultater i konkurrencer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kursværdien på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016



regnskab revision rådgivning

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>14.981.683</b>	<b>14.748</b>
1 Personaleomkostninger .....	-10.728.789	-10.541
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.454.322	-1.513
Andre driftsomkostninger .....	0	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>2.798.572</b>	<b>2.686</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.747	175
Andre finansielle indtægter .....	85.400	122
Andre finansielle omkostninger .....	-1.765.920	-2.148
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.158.799</b>	<b>835</b>
Skat af årets resultat .....	-222.765	-176
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>936.034</b>	<b>659</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	100
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	40.747	175
Overført resultat .....	794.087	384
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>936.034</b>	<b>659</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
 AKTIVER

	2016 DKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger .....	47.015.609	44.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.308.315	1.454
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>48.323.924</b>	<b>45.558</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	537.323	497
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.773.689	1.950
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.311.012</b>	<b>2.447</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>50.634.936</b>	<b>48.005</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	1.520.000	1.105
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.105</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.982.394	1.478
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.857.131	7.593
Andre tilgodehavender.....	391.096	102
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>6.230.621</b>	<b>9.173</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>19.242</b>	<b>39</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>7.769.863</b>	<b>10.317</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>58.404.799</b>	<b>58.322</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2016 DKK	2015 TDKK
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Reserve for opskrivninger.....	7.422.619	4.702
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....	1.006.201	965
Overført resultat.....	11.597.615	13.053
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	100
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>20.627.635</b>	<b>19.320</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	3.437.000	2.693
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>3.437.000</b>	<b>2.693</b>
Prioritetsgæld.....	24.579.894	24.504
Kreditinstitutter.....	4.662.155	5.620
Selskabsskat.....	192.165	93
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>29.434.214</b>	<b>30.217</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	1.401.923	1.456
Kreditinstitutter.....	524.531	1.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	70.000	70
Selskabsskat.....	74.944	53
Anden gæld.....	1.359.128	1.247
Periodeafgrænsningsposter.....	808.915	828
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	666.509	631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.905.950</b>	<b>6.092</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>34.340.164</b>	<b>36.309</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>58.404.799</b>	<b>58.322</b>

- 6 Eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter



	2016 DKK	2015 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	9.495.150	9.311
Pensioner.....	1.028.940	1.013
Andre omkostninger til social sikring .....	204.699	217
	<b>10.728.789</b>	<b>10.541</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	563.750	564
Kostpris 30. juni 2016	563.750	564
Op- og nedskrivninger primo .....	-67.174	-242
Årets op-/nedskrivning .....	40.747	175
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	-26.427	-67
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>537.323</b>	<b>497</b>
Anparter i Jeppesen Group ApS, med hjemsted i Greve Kommune, nom. DKK 63.750. Ejerandelen er 51%. Seneste årsrapport udviser et resultat på T.DKK -1.299 og en egenkapital på T.DKK 196.		
Aktier i Sydkystens Tømrer- og Snedkerfirma A/S, med hjemsted i Greve Kommune, nom. DKK 500.000. Ejerandelen er 100%. Seneste årsrapport udviser et resultat på T.DKK -67 og en egenkapital på T.DKK 437		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	10.996	11
Kostpris 30. juni 2016	10.996	11
Op- og nedskrivninger primo .....	1.762.693	1.939
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	1.762.693	1.939
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>1.773.689</b>	<b>1.950</b>
Kapitalandelen består af anparter i UAB Nilorada, Litauen. Nominelt LTS 5.000. Ejerandelen er 50%. Seneste årsrapport udviste et resultat på T.DKK -320 og en egenkapital på T.DKK -3.805.		

				2016 DKK	2015 TDKK
	Primo	Kapital- regulering	Koncerttilskud	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	4.702.399	2.720.220	0	0	7.422.619
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	965.454	0	0	40.747	1.006.201
Overført resultat.....	13.053.528	0	-2.250.000	794.087	11.597.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	0	101.200	101.200
	<u>19.221.381</u>	<u>2.720.220</u>	<u>-2.250.000</u>	<u>936.034</u>	<u>20.627.635</u>

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	24.503.388	24.579.894	22.911.623
Kreditinstitutter .....	5.619.616	4.662.155	-2.528.910
Selskabsskat.....	93.052	192.165	0
	<u>30.216.056</u>	<u>29.434.214</u>	<u>20.382.713</u>

#### 6 Eventualposter mv. Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 201

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber.  
Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr.  
udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og  
kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 95.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i  
ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der  
lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 17.096. Ejendommens værdi er i  
årsrapporten indregnet med T.DKK 35.200.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i  
ejendommen Gammeltoftevej 3 nom. T.DKK 2.550. Herudover der lyst sikkerhed  
for prioritetsgæld med T.DKK 6.536. Ejendommens værdi er i årsrapporten  
indregnet med T.DKK 8.832.

2016  
DKK2015  
TDKK

Til sikkerhed for prioritetsgælden T.DKK 880 er der i ejendommen beliggende Grønnevejen tinglyst prioritetsgæld. Ejendommen er indregnet årsrapporten med T.DKK 983.

I en af selskabets tre byggegrunde er der til sikkerhed kreditinstitut tinglyst ejerantebrev T.DKK 500. Grunden er indregnet i årsrapporten med T.DKK 667.

I 9 automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 612, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 898

#### **8 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen  
Torben Jeppesen