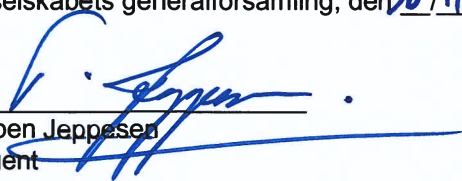


**Hulbækgaard A/S  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde**

**CVR-nummer: 21373192**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 30/11 2017

  
Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

### Selskabet

Hulbækgaard A/S  
Karlsunde Centervej 85  
2690 Karlsunde

CVR-nr.: 21 37 31 92

### Bestyrelse

Torben Jeppesen, formand  
Peter Jeppesen  
Sofie Jeppesen  
Anette Jeppesen  
Trine Aastrup

### Direktion

Anette Jeppesen

### Revisor

Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
Blokken 90, Postboks 87  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den <sup>30</sup> /11/2017

### Bestyrelse



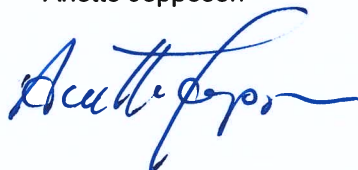
Torben Jeppesen  
Formand

Peter Jeppesen

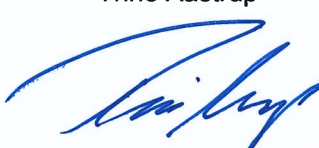


Sofie Jeppesen

Anette Jeppesen



Trine Aastrup



**Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 30/11 2017

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CYR-nr 28136196



Niels Fisker Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer

## GENERELT

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

**Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets ejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i de associerede virksomheder måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af heste er jf. årsregnskabslovens §46 opskrevet til genanskaffelsesprisen (dagsværdi). Genanskaffelsesprisen er målt i forhold til hestens forsikringssum som udløses i tilfælde af invaliditet eller død og efter individuel vurdering sat lavere.

Hestens forsikringssum er opgjort af forsikrings-selskabet, forsikringssummen afspejler hestens værdi enten med anskaffelsesprisen som grundlag eller beregnet ud fra hestens aktuelt opnåede resultater i konkurrencer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kursværdien på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017



regnskab revision rådgivning

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>15.634.990</b>	<b>14.983</b>
2 Personaleomkostninger .....	-10.641.079	-10.729
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.375.337	-1.455
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.618.574</b>	<b>2.799</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-537.323	41
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	38.050	85
Andre finansielle omkostninger .....	-1.250.423	-1.766
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.868.878</b>	<b>1.159</b>
Skat af årets resultat .....	-575.286	-223
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.293.592</b>	<b>936</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-537.323	41
Overført resultat .....	1.727.515	794
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.293.592</b>	<b>936</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## AKTIVER



regnskab revision rådgivning

	2017 DKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger .....	46.725.959	47.015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.591.784	1.308
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>49.317.743</b>	<b>48.323</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	537
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.773.689	1.774
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.773.689</b>	<b>2.311</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>51.091.432</b>	<b>50.634</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	1.583.600	1.520
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>1.583.600</b>	<b>1.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.584.758	1.982
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.465.285	3.857
Andre tilgodehavender .....	856.449	391
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>5.906.492</b>	<b>6.230</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.980</b>	<b>19</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>7.494.072</b>	<b>7.769</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>58.585.504</b>	<b>58.403</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER



regnskab revision rådgivning

	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Reserve for opskrivninger.....	7.340.039	7.422
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...	468.878	1.006
Overført resultat.....	13.325.130	11.598
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>21.737.447</b>	<b>20.627</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	3.710.100	3.437
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>3.710.100</b>	<b>3.437</b>
Prioritetsgæld .....	24.334.563	24.579
Kreditinstitutter.....	1.272.595	4.663
Selskabsskat .....	244.570	192
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>25.851.728</b>	<b>29.434</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	708.116	1.402
Kreditinstitutter.....	3.374.491	524
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	422.450	70
Selskabsskat .....	0	75
Anden gæld .....	1.183.108	1.359
Periodeafgrænsningsposter .....	863.664	809
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	734.400	666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.286.229</b>	<b>4.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>33.137.957</b>	<b>34.339</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>58.585.504</b>	<b>58.403</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

		2016/17 DKK	2015/16 TDKK	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal ansatte.....		<u>26</u>	<u>26</u>	
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger.....		9.457.959	9.496	
Pensioner.....		1.007.382	1.029	
Andre omkostninger til social sikring.....		175.738	204	
		<u><b>10.641.079</b></u>	<u><b>10.729</b></u>	
<b>3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>				
Renteindtægter mellemregning - Sydkysten Tømrer- og Snedkerfirma A/S .....		6.050	25	
Renteindtægter - Jeppesen Group ApS .....		32.000	60	
		<u><b>38.050</b></u>	<u><b>85</b></u>	
<b>4 Egenkapital</b>				
	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	7.422.619	-82.580	0	7.340.039
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.006.201	0	-537.323	468.878
Overført resultat.....	11.597.615	0	1.727.515	13.325.130
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	103.400	103.400
	<u><b>20.526.435</b></u>	<u><b>-82.580</b></u>	<u><b>1.293.592</b></u>	<u><b>21.737.447</b></u>

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

		2017 DKK	2016 TDKK
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	24.579.894	24.334.563	22.907.212
Kreditinstitutter .....	4.662.154	1.272.595	0
Selskabsskat .....	192.165	244.570	0
	<u>29.434.213</u>	<u>25.851.728</u>	<u>22.907.212</u>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 249.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 0.

### Øvrige eventualforpligtelser

Selskabets heste er indregnet med T.DKK 1.578, hestebeholdningen er forsikret for T.DKK 700.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 16.892. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 35.200.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gammeltoftevej 3 nom. T.DKK 2.550. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 6.536. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 8.535.

Til sikkerhed for prioritetsgælden T.DKK 885 er der i ejendommen beliggende Grønnevejen tinglyst prioritetsgæld. Ejendommen er indregnet i årsrapporten med T.DKK 983.

I 9 automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 1.750, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 2.240.

2017  
DKK

2016  
TDKK

## 8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen  
Torben Jeppesen