

**Hulbækgaard A/S  
Karlslunde Centervej 85  
2690 Karlslunde**

**CVR-nummer: 21373192**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 30/11 2018

---

Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 12

Balance ..... 13

Noter ..... 15

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

<b>Selskabet</b>	Hulbækgaard A/S Karlslunde Centervej 85 2690 Karlslunde
	CVR-nr.: 21 37 31 92
<b>Bestyrelse</b>	Torben Jeppesen, formand Peter Jeppesen Sofie Jeppesen Anette Jeppesen Trine Aastrup
<b>Direktion</b>	Anette Jeppesen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer Blokken 90, Postboks 87 3460 Birkerød
	Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: EHFV-4QWBW-PLL8O-NLAHM-Y8EEO-EUK32

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30/11 2018

### Bestyrelse

Torben Jeppesen  
Formand

Peter Jeppesen

Sofie Jeppesen

Anette Jeppesen

Trine Aastrup

### Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 30/11 2018

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

## GENERELT

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.



**Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets domicilejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Selskabets investeringsejendomme er opskrevet til dagsværdi efter en individuel vurdering, Årets op- og nedskrivninger ført over resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i de associerede virksomheder måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af heste er jf. årsregnskabslovens §46 opskrevet til genanskaffelsesprisen (dagsværdi). Genanskaffelsesprisen er målt i forhold til hestenes forsikringssum som udløses i tilfælde af invaliditet eller død og efter individuel vurdering sat lavere.

Hestenes forsikringssum er opgjort af forsikringsselskabet, forsikringssummen afspejler hestenes værdi enten med anskaffelsesprisen som grundlag eller beregnet ud fra hestens aktuelt opnåede resultater i konkurrencer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kursværdien på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018



regnskab revision rådgivning

	2017/18 DKK	2016/17 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>16.358.857</b>	<b>15.629</b>
2 Personaleomkostninger.....	-11.716.080	-10.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.470.293	-1.375
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.172.484</b>	<b>3.617</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-116.314	-537
Andre finansielle indtægter.....	10.100	0
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	3.900	38
Andre finansielle omkostninger .....	-1.172.729	-1.249
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.897.441</b>	<b>1.869</b>
Skat af årets resultat .....	-390.432	-575
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.507.009</b>	<b>1.294</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	103
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-116.314	-537
Overført resultat .....	1.517.523	1.728
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.507.009</b>	<b>1.294</b>

Penneo dokumentnøgle: EHFVY-4QWBW-PLL8O-NLAHM-Y8EE0-EUK32

	2018 DKK	2017 TDKK
Grunde og bygninger.....	46.381.516	46.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.952.898	2.591
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>49.334.414</b>	<b>49.316</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4.381	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.773.689	1.774
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.778.070</b>	<b>1.774</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>51.112.484</b>	<b>51.090</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	1.855.000	1.584
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>1.855.000</b>	<b>1.584</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.978.057	1.585
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.542.796	3.468
Andre tilgodehavender .....	618.493	856
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6.139.346</b>	<b>5.909</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.478</b>	<b>4</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>7.997.824</b>	<b>7.497</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>59.110.308</b>	<b>58.587</b>

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Reserve for opskrivninger .....	7.259.249	7.339
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...	352.564	469
Overført resultat .....	14.842.653	13.326
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>23.060.266</b>	<b>21.737</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.744.300	3.710
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	120.695	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.864.995</b>	<b>3.710</b>
Prioritetsgæld .....	23.868.058	24.335
Kreditinstitutter .....	1.282.096	1.274
Selskabsskat .....	251.414	245
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>25.401.568</b>	<b>25.854</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	894.988	708
Kreditinstitutter .....	2.142.702	3.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	115.550	422
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	1.488.601	1.183
Periodeafgrænsningsposter .....	1.009.491	864
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.132.147	734
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.783.479</b>	<b>7.286</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>32.185.047</b>	<b>33.140</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>59.110.308</b>	<b>58.587</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

	2018 DKK	2017 TDKK
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal ansatte.....	32	26
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	10.273.098	9.455
Pensioner .....	1.209.532	1.008
Andre omkostninger til social sikring.....	233.450	174
	<b>11.716.080</b>	<b>10.637</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægter - Sydkysten Tømmer- og Snedkerfirma A/S .....	3.900	6
Renteindtægter - Jeppesen Group ApS.....	0	32
	<b>3.900</b>	<b>38</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger.....	7.340.039	-80.790	0	7.259.249
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	468.878	0	-116.314	352.564
Overført resultat.....	13.325.130	0	1.517.523	14.842.653
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	105.800	105.800
	<b>21.634.047</b>	<b>-80.790</b>	<b>1.507.009</b>	<b>23.060.266</b>

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	24.334.563	23.868.058	21.787.803
Kreditinstitutter .....	1.272.595	1.282.096	0
Selskabsskat .....	244.570	251.414	0
	<b>25.851.728</b>	<b>25.401.568</b>	<b>21.787.803</b>

2018  
DKK2017  
TDKK**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 258.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 251.

**Kautionsforpligtelse**

Selskabet har kautioneret for lån i det tilknyttede selskab Jeppesen Group ApS på T.DKK 3.700

**Øvrige eventualforpligtelser**

Selskabets heste er indregnet med T.DKK 1.850, hestebeholdningen er forsikret for T.DKK 1.200.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende DKK 450.000 i forhold til andet selskabets bankgæld på T.DKK 2.000.

**Eksterne kautioner**

Anette og Torben Jeppesen har personligt kautioneret for selskabets bankengagement med T.DKK 1.000.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 16.682. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 35.200.

I ejendommen Gammeltoftevej 3 er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 6.452. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 8.248.

Til sikkerhed for prioritetsgælden T.DKK 885 er der i ejendommen beliggende Grønnevejen tinglyst prioritetsgæld. Ejendommen er indregnet årsrapporten med T.DKK 933.

I 9 automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 1.791, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 2.575.

**8 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen og Torben Jeppesen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Trine Aastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-431338714859

IP: 188.183.xxx.xxx

2018-12-13 20:35:02Z

NEM ID 

## Torben Jeppesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-13 21:00:11Z

NEM ID 

## Peter Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 91.215.xxx.xxx

2018-12-13 21:10:31Z

NEM ID 

## Anette Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-844473378690

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-14 06:45:55Z

NEM ID 

## Anette Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-844473378690

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-14 06:45:55Z

NEM ID 

## Sofie Fortuin Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-862356086488

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-14 09:34:32Z

NEM ID 

## Niels Fisker-Andersen

Registreret revisor

På vegne af: REVISIONSFIRMAET MENTOR, REGISTRERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Serienummer: CVR:28136196-RID:1101898101785

IP: 81.27.xxx.xxx

2018-12-14 14:14:12Z

NEM ID 

## Torben Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2018-12-14 14:17:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EHJFY-4QWBW-PLL8O-NLAHM-Y8EE0-EUK32

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>