

**Hulbækgaard A/S  
Karlslunde Centervej 85  
2690 Karlslunde**

**CVR-nummer: 21373192**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 16/12 2019

---

Torben Jeppesen  
dirigent

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 5

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 12

Balance ..... 13

Noter ..... 15

## SELSKABSOPLYSNINGER



regnskab revision rådgivning

<b>Selskabet</b>	Hulbækgaard A/S Karlsunde Centervej 85 2690 Karlsunde
	CVR-nr.: 21 37 31 92
<b>Bestyrelse</b>	Torben Jeppesen, formand Peter Jeppesen Sofie Jeppesen Anette Jeppesen Trine Aastrup
<b>Direktion</b>	Anette Jeppesen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Mentor Registreret Revisionsanpartsselskab Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer Blokken 90 3460 Birkerød
	Kontaktperson: Niels Fisker-Andersen

Penneo dokumentnøgle: 2CS3M-JBA3D-E1XVA-SV05L-EUPLD-YW2C3

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsdrift og heraf afledt aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har efterfølgende overtaget en ejendom beliggende i Køge Kommune for udvidelse af driften.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Hulbækgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 30/11 2019

### Bestyrelse

Torben Jeppesen  
Formand

Peter Jeppesen

Sofie Jeppesen

Anette Jeppesen

Trine Aastrup

### **Til kapitalejerne i Hulbækgaard A/S**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den 16/12 2019

**Revisionsfirmaet Mentor, registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Hulbækgaard A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium er valgt faktureringsprincippet. Indtægtsgrundlaget er udskrevne fakturaer samt fakturerbare solgte varer og ydelser.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver bortset fra ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabets domicilejendomme er opskrevet til dagsværdien efter en individuel vurdering. Opskrivningen er ført over egenkapitalen og eventualskatten er modregnet i opskrivningen og ført som en gældspost.

Selskabets investeringsejendomme er opskrevet til dagsværdi efter en individuel vurdering, Årets op- og nedskrivninger ført over resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til indre værdi.

Kapitalandelene i de associerede virksomheder måles i anskaffelsesåret til kostpris, efterfølgende måles de til dagsværdien efter ÅRL §41.

Modtaget afkast i form af udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i posten - indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beholdning af heste er jf. årsregnskabslovens §38 opskrevet til genanskaffelsesprisen (dagsværdi). Genanskaffelsesprisen er målt i forhold til hestenes forsikringssum som udløses i tilfælde af invaliditet eller død og efter individuel vurdering sat lavere.

Hestenes forsikringssum er opgjort af forsikringsselskabet, forsikringssummen afspejler hestenes værdi enten med anskaffelsesprisen som grundlag eller beregnet ud fra hestens aktuelt opnåede resultater i konkurrencer.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kursværdien på balancetidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>17.830.456</b>	<b>16.357</b>
2 Personaleomkostninger.....	-13.203.391	-11.714
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.358.140	-1.470
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>3.268.925</b>	<b>3.173</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	50.134	-116
Andre finansielle indtægter.....	421.401	27
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	2.577	4
Andre finansielle omkostninger .....	-1.163.948	-1.190
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.579.089</b>	<b>1.898</b>
Skat af årets resultat .....	-594.630	-390
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.984.459</b>	<b>1.508</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	106
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	50.134	-116
Overført resultat .....	1.826.325	1.518
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.984.459</b>	<b>1.508</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Grunde og bygninger.....	44.112.629	46.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3.522.695	2.953
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>47.635.324</b>	<b>49.334</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	160.182	4
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.833.712	1.774
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.993.894</b>	<b>1.778</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>49.629.218</b>	<b>51.112</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	1.962.593	1.855
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>1.962.593</b>	<b>1.855</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.098.624	1.979
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	3.428.500	3.579
Andre tilgodehavender .....	1.706.293	582
Periodeafgrænsningsposter .....	108.323	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7.341.740</b>	<b>6.140</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.306.879</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>10.611.212</b>	<b>7.998</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>60.240.430</b>	<b>59.110</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## PASSIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital .....	500.000	500
Reserve for opskrivninger .....	6.666.566	7.259
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	402.698	353
Overført resultat .....	16.668.979	14.843
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000	106
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>24.346.243</b>	<b>23.061</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.739.666	3.744
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	121
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.739.666</b>	<b>3.865</b>
Prioritetsgæld .....	22.281.571	23.867
Kreditinstitutter .....	1.181.750	1.281
Selskabsskat .....	402.633	251
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>23.865.954</b>	<b>25.399</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.654.941	895
Kreditinstitutter .....	858.776	2.144
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	270.000	116
Selskabsskat .....	242.485	0
Anden gæld .....	1.896.255	1.490
Periodeafgrænsningsposter .....	2.098.624	1.009
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.267.486	1.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.288.567</b>	<b>6.785</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>32.154.521</b>	<b>32.184</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>60.240.430</b>	<b>59.110</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

NOTER

		2018/19 DKK	2017/18 TDKK	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal ansatte.....		35	32	
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger .....		11.595.318	10.272	
Pensioner .....		1.375.036	1.209	
Andre omkostninger til social sikring.....		233.037	233	
		<b>13.203.391</b>	<b>11.714</b>	
<b>3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>				
Renteindtægter - Sydkysten Tømrer- og Snedkerfirma A/S .....		2.577	4	
		<b>2.577</b>	<b>4</b>	
<b>4 Egenkapital</b>				
	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger .....	7.259.249	-592.683	0	6.666.566
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	352.564	0	50.134	402.698
Overført resultat.....	14.842.654	0	1.826.325	16.668.979
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	108.000	108.000
	<b>22.954.467</b>	<b>-592.683</b>	<b>1.984.459</b>	<b>24.346.243</b>

Selskabets aktier består af 500 stk. a DKK 1.000 per aktie.

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	23.868.060	22.281.571	18.142.084
Kreditinstitutter .....	1.282.096	1.181.750	0
Selskabsskat .....	251.414	402.633	0
	<b>25.401.570</b>	<b>23.865.954</b>	<b>18.142.084</b>
	<b>25.401.570</b>	<b>23.865.954</b>	<b>18.142.084</b>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en samlet leasingforpligtelse på T.DKK 926.

Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties.

På statusdagen udgør koncernens samlede forpligtelser vedr. selskabsskat og kildeskat af udbytte, renter og royalties T.DKK 631.

#### Kautionsforpligtelse

Selskabet har kautioneret for lån i det tilknyttede selskab Jeppesen Group ApS på T.DKK 3.700

#### Øvrige eventualforpligtelser

Selskabets heste er indregnet med T.DKK 1.956, hestebeholdningen er forsikret for T.DKK 1.593.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende DKK 450.000 i forhold til andet selskabets bankgæld.

#### Eksterne kautioner

Anette og Torben Jeppesen har personligt kautioneret for selskabets bankengagement med T.DKK 1.000.



## NOTER

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Karlslunde Centervej 85 med nom. T.DKK 7.000. Herudover der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 16.158. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 35.200.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Gammeltoftevej 3 med nom. T.DKK 2.450 Herudover er der lyst sikkerhed for prioritetsgæld med T.DKK 6.285. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med T.DKK 7.974.

Til sikkerhed for prioritetsgælden T.DKK 840 er der i ejendommen beliggende Grønnevejen tinglyst prioritetsgæld. Ejendommen er indregnet årsrapporten med T.DKK 933.

I 9 automobiler er tinglyst pantebreve til sikkerhed for lån på T.DKK 1.309, automobilerne er indregnet i årsrapporten til T.DKK 2.965.

### 8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Anette Jeppesen  
Torben Jeppesen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Trine Aastrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-431338714859

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-16 11:32:12Z

NEM ID 

## Peter Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-539970149103

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-12-16 11:35:22Z

NEM ID 

## Torben Jeppesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-16 17:35:41Z

NEM ID 

## Anette Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-844473378690

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-16 17:38:31Z

NEM ID 

## Anette Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-844473378690

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-16 17:38:31Z

NEM ID 

## Sofie Fortuin Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-862356086488

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-17 07:33:54Z

NEM ID 

## Torben Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671580719983

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-12-17 18:15:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2CS3M-JBA3D-E1XVA-SV05L-EUPLD-YW2C3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>