
***Ejendomsselskabet
Nyholmvej, Holstebro ApS***

Ved Fjorden 6 th, 7600 Struer

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 21 37 02 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/4 2020

Jørgen Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 15

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 16

Noter til årsregnskabet 17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 21. april 2020

Direktion

Jørgen Nielsen
direktør

Bestyrelse

Annemette Færch
formand

Rasmus Færch

Troels Wium-Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 21. april 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Yvonne D. Bager
statsautoriseret revisor
mne42184

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS Ved Fjorden 6 th 7600 Struer CVR-nr.: 21 37 02 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Struer
Bestyrelse	Annemette Færch, formand Rasmus Færch Troels Wium-Andersen
Direktion	Jørgen Nielsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2019	2018
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Resultat før finansielle poster	5.405	6.818
Resultat af finansielle poster	-3.266	-776
Årets resultat	581	7.739
Balance		
Balancesum	217.131	217.990
Egenkapital	68.270	67.714
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	19.549	2.921
- investeringsaktivitet	-11.714	-11.421
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.543	-7.316
Årets forskydning i likvider	2.935	2
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	2,5%	3,1%
Soliditetsgrad	31,4%	31,1%
Forrentning af egenkapital	0,9%	12,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udvikling, fremstilling og servicering af værktøjer og udstyr primært anvendt til installation og servicering af vindmøller internationalt. Selskabets sekundære aktiviteter består af køb, salg, udvikling og udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i året

Moderselskabet har i 2019 færdiggjort ombygning af eksisterende ejendom. Byggeriet blev færdiggjort primo 2019 og bygningerne er udlejet til Jysk og Ilva.

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 580.980, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 68.269.570.

Med baggrund i en kraftig vækst i koncernens aktiviteter har Danhydra A/S i årets løb investeret betydeligt i en styrkelse af organisationen, i sin flåde af udstyr til udlejning samt har medio 2019 købt aktiviteterne i Dalutech A/S med henblik på at integrere dette selskabs kompetencer og produktprogram i eget regi.

Resultatet for 2019 dækker over en betydelig fremgang i driftsresultatet sammenlignet med 2018, hvor resultatet i væsentligt omfang var positivt påvirket af modtaget erstatning. Resultatet for 2019 er tilfredsstillende i forhold til selskabets aktuelle udvikling og afholdte omkostninger i 2019 til opbygning af kapacitet til den forventede vækst de kommende år.

Ved Fjorden Træning ApS har haft en positiv udvikling i aktiviteterne for såvel Loop Struer samt Kurbad Limfjorden, selvom aktiviteterne stadig er tabsgivende.

Ved Fjorden 2 A/S har realiseret et positivt resultat på budgetniveau.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Danhydra koncernen forventer en positiv udvikling i selskabets kundeportefølje og med den aktuelle ordrebeholdning primo 2020, forventes forsat en betydelig vækst i aktiviteten i selskabet og et positivt resultat det kommende år.

Ved Fjorden Træning forventer at fortsætte den positive udvikling med stigende medlems- og besøgstal. Der forventes dog stadig et negativt resultat.

Ved Fjorden 2 A/S og Moderselskabet forventer at realisere et resultat der er bedre end indeværende år med de allerede eksisterende og indgåede lejemål.

Der budgetteres således for koncernen som helhed en positiv udvikling det kommende år og med et forventet resultat i niveauet DKK 7 - 10 millioner før indregning af eventuel Covid-19 effekt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om den regnskabsmæssige værdi af goodwill ved køb af datterselskaber.

Der henvises til note 1 for nærmere omtale heraf.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Koncernselskaberne vil være påvirket af Covid-19 på forskellig vis. Der er således en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for koncernens omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid 19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

Ledelsen forsøger naturligvis at indhente evt. tabt omsætning senere på året. Ved Fjorden Træning ApS har lukket sine aktiviteter ned på grund af Covid-19. Den samlede effekt af dette efter diverse hjælpeordninger er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS har derfor givet tilsagn om at understøtte datterselskabet Ved Fjorden Træning ApS med den eventuelle manglende likviditet for det kommende år.

Lejerne i koncernens lejemål vil på forskellig vis også være påvirket af Covid-19. På nuværende tidspunkt er der ingen indikationer er på, at dette vil have væsentlig indflydelse på lejernes evne til at opfylde de indgåede aftaler.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste		44.754.437	44.855.681	4.300.965	1.647.719
Personaleomkostninger	3	-29.299.995	-28.137.434	-1.515.496	-1.579.209
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.049.219	-9.900.732	-1.408.266	-1.012.553
Resultat før finansielle poster		5.405.223	6.817.515	1.377.203	-944.043
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0	-454.776	5.938.069
Finansielle indtægter	5	1.333.612	3.004.778	1.578.154	1.516.891
Finansielle omkostninger	6	-4.600.013	-3.780.683	-1.743.808	-999.385
Resultat før skat		2.138.822	6.041.610	756.773	5.511.532
Skat af årets resultat	7	-1.557.842	1.697.083	-266.827	-119.985
Årets resultat		580.980	7.738.693	489.946	5.391.547

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		2.373.534	600.416	0	0
Erhvervede patenter		311.214	235.822	0	0
Goodwill		32.542.824	34.949.695	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	694.964	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	35.227.572	36.480.897	0	0
Grunde og bygninger		115.487.160	115.184.215	61.075.484	57.164.075
Produktionsanlæg og maskiner		1.357.752	1.769.490	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.708.495	2.628.289	113.684	170.515
Indretning af lejede lokaler		320.085	399.023	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		5.472.674	5.472.674	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	128.346.166	125.453.691	61.189.168	57.334.590
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	25.687.388	25.165.091
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	1.000	1.000	0	0
Deposita	11	467.640	442.458	0	0
Finansielle anlægsaktiver		468.640	443.458	25.687.388	25.165.091
Anlægsaktiver		164.042.378	162.378.046	86.876.556	82.499.681
Varebeholdninger	12	13.648.405	12.889.711	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.888.490	20.100.923	31.250	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	1.248.821	185.980	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	37.088.934	37.371.005
Andre tilgodehavender		9.801.239	16.801.267	0	12.107.958
Udskudt skatteaktiv	16	1.488.459	2.772.363	0	0
Selskabsskat		552.371	724.998	16.012	296.000
Periodeafgrænsningsposter	14	565.491	175.836	91.419	78.183
Tilgodehavender		34.544.871	40.761.367	37.227.615	49.853.146
Likvide beholdninger		4.895.454	1.960.806	0	0
Omsætningsaktiver		53.088.730	55.611.884	37.227.615	49.853.146
Aktiver		217.131.108	217.989.930	124.104.171	132.352.827

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Reserve for opskrivninger		5.281.033	5.281.033	5.281.033	5.281.033
Reserve for udviklingsomkostninger		0	1.010.116	0	0
Overført resultat		46.804.427	45.327.292	46.804.427	46.337.408
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		67.085.460	66.618.441	67.085.460	66.618.441
Minoritetsinteresser		1.184.110	1.095.622	0	0
Egenkapital		68.269.570	67.714.063	67.085.460	66.618.441
Hensættelse til udskudt skat	16	0	0	1.969.594	1.734.755
Hensatte forpligtelser		0	0	1.969.594	1.734.755
Gæld til realkreditinstitutter		65.944.058	46.085.818	47.309.222	27.664.883
Deposita		337.725	337.725	337.725	337.725
Anden gæld		738.297	0	0	0
Langfristet gæld	17	67.020.080	46.423.543	47.646.947	28.002.608

Balance 31. december

Passiver

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2019	2018	2019	2018
		DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	17	3.292.656	2.683.963	2.376.570	1.711.958
Kreditinstitutter		31.702.711	56.490.230	4.172.841	28.603.153
Modtagne forudbetalinger fra kunder		558.686	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.407.708	7.660.338	38.206	3.428.687
Gæld til associerede virksomheder		0	0	0	2.021.551
Deposita		144.041	339.465	0	0
Anden gæld	17	35.735.656	36.678.328	814.553	231.674
Kortfristet gæld		81.841.458	103.852.324	7.402.170	35.997.023
Gældsforpligtelser		148.861.538	150.275.867	55.049.117	63.999.631
Passiver		217.131.108	217.989.930	124.104.171	132.352.827
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Begivenheder efter balancedagen	2				
Resultatdisponering	15				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	15.000.000	5.281.033	1.010.116	45.327.292	66.618.441	1.095.622	67.714.063
Valutakursregulering	0	0	0	-22.927	-22.927	-2.546	-25.473
Årets af- og nedskrivning	0	0	-1.010.116	1.010.116	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	489.946	489.946	91.034	580.980
Egenkapital 31. december	15.000.000	5.281.033	0	46.804.427	67.085.460	1.184.110	68.269.570

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	15.000.000	5.281.033	0	46.337.408	66.618.441	0	66.618.441
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	0	0	-22.927	-22.927	0	-22.927
Årets resultat	0	0	0	489.946	489.946	0	489.946
Egenkapital 31. december	15.000.000	5.281.033	0	46.804.427	67.085.460	0	67.085.460

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		580.980	7.738.693
Reguleringer	18	14.847.989	9.013.131
Ændring i driftskapital	19	5.407.532	-12.120.819
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		20.836.501	4.631.005
Renteindbetalinger og lignende		1.333.612	3.004.778
Renteudbetalinger og lignende		-2.520.272	-4.219.891
Pengestrømme fra ordinær drift		19.649.841	3.415.892
Betalt selskabsskat		-101.312	-494.898
Pengestrømme fra driftsaktivitet		19.548.529	2.920.994
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-4.145.542	-4.626.252
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.542.830	-7.316.491
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-25.182	521.551
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-11.713.554	-11.421.192
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		19.887.193	-2.686.733
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-24.787.520	12.562.317
Minoritetsinteresser		0	-1.373.458
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-4.900.327	8.502.126
Ændring i likvider		2.934.648	1.928
Likvider 1. januar		1.960.806	1.958.878
Likvider 31. december		4.895.454	1.960.806
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		4.895.454	1.960.806
Likvider 31. december		4.895.454	1.960.806

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har udarbejdet en nedskrivningstest for ét af datterselskaberne i koncernen vedrørende bogført goodwill på DKK 8,8 mio. Nedskrivningstesten viser et headroom på DKK 0,4 mio. og indeholder en forudsætning om vækst. Følsomheden af et fald i omsætningen på ca. 5 % i budget- og terminalperiode vil medføre en nedskrivning af goodwill på DKK 2,1 mio. Den forventede vækst er baseret på ledelsens forventning om gradvist udvidelse af samarbejdet med et af selskabets kunder. Skønnet er ledelsens bedste skøn over vækstscenarierne, og er naturligt behæftet med en vis usikkerhed. Afvigelser i forhold til den forventede vækst vil påvirke den bogførte værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og goodwill i koncernregnskabet negativt.

WACC udgør 17,7 % og vil med en ændring på 1 %-point indebære en regulering af headroom på ca. DKK 0,5 mio.

2 Begivenheder efter balancedagen

Koncernselskaberne vil være påvirket af Covid-19 på forskellig vis. Der er således en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for koncernens omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid 19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

Ledelsen forsøger naturligvis at indhente evt. tabt omsætning senere på året. Lejerne i koncernens lejemål vil på forskellig vis også være påvirket af Covid-19. På nuværende tidspunkt er der ingen indikationer er på, at dette vil have væsentlig indflydelse på lejernes evne til at opfylde de indgåede aftaler.

Ved Fjorden Træning ApS har lukket sine aktiviteter ned på grund af Covid-19. Den samlede effekt af dette efter diverse hjælpeordninger er ikke kendt på nuværende tidspunkt. Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS har derfor givet tilsagn om at understøtte datterselskabet Ved Fjorden Træning ApS med den eventuelle manglende likviditet for det kommende år.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

3 Personaleomkostninger	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Lønninger	25.272.491	24.877.984	1.355.837	1.470.707
Pensioner	2.205.794	1.719.836	54.131	69.851
Andre omkostninger til social sikring	1.375.569	1.245.537	37.589	29.362
Andre personaleomkostninger	446.141	294.077	67.939	9.289
	29.299.995	28.137.434	1.515.496	1.579.209
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	58	57	2	2

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Moderselskab	
	2019	2018
	DKK	DKK
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	892.891	7.715.872
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-731.609	-1.343.071
Afskrivning af goodwill	-616.058	-434.732
	-454.776	5.938.069

5 Finansielle indtægter	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	744.821	891.891
Andre finansielle indtægter	833.333	2.637.652	833.333	625.000
Valutakursreguleringer	500.279	367.126	0	0
	1.333.612	3.004.778	1.578.154	1.516.891

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
6 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	0	38.247	21.167
Andre finansielle omkostninger	4.600.013	3.780.683	1.705.561	978.218
	4.600.013	3.780.683	1.743.808	999.385
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	273.938	105.334	31.988	0
Årets udskudte skat	1.283.904	-1.783.598	234.839	119.985
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-18.819	0	0
	1.557.842	-1.697.083	266.827	119.985

Noter til årsregnskabet

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede patenter	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.490.049	1.085.503	46.641.500	694.964
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	2.500.000	0
Tilgang i årets løb	1.527.800	117.740	0	0
Overførsler i årets løb	694.964	0	0	-694.964
Kostpris 31. december	<u>3.712.813</u>	<u>1.203.243</u>	<u>49.141.500</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	889.633	849.681	11.691.805	0
Årets afskrivninger	449.646	42.348	4.906.871	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.339.279</u>	<u>892.029</u>	<u>16.598.676</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.373.534</u>	<u>311.214</u>	<u>32.542.824</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>	<u>5-7 år</u>	<u>5-10 år</u>	

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af produkter til kunder indenfor vindkraftindustrien.

Noter til årsregnskabet

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	134.143.470	12.289.470	13.216.812	480.530	5.472.674
Valutakursregulering	0	0	-503	0	0
Tilgang i årets løb	5.446.184	343.113	4.320.987	104.965	0
Afgang i årets løb	-2.944.311	-43.105	0	0	0
Kostpris 31. december	136.645.343	12.589.478	17.537.296	585.495	5.472.674
Opskrivninger 1. januar	9.672.221	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december	9.672.221	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.631.476	10.519.979	10.588.523	81.507	0
Valutakursregulering	0	0	-3.852	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	91.756	0	0
Årets afskrivninger	2.459.452	718.697	1.152.374	183.903	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.950	0	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-260.524	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	30.830.404	11.231.726	11.828.801	265.410	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	115.487.160	1.357.752	5.708.495	320.085	5.472.674
Afskrives over	40 år	8 år	1-8 år	3-5 år	- år

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2019	2018
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	51.017.504	45.017.504
Tilgang i årets løb	1.000.000	6.000.000
Kostpris 31. december	<u>52.017.504</u>	<u>51.017.504</u>
Værdireguleringer 1. januar	-25.852.413	-31.790.481
Valutakursregulering	-22.927	-63.795
Årets resultat	161.282	6.436.595
Afskrivning på goodwill	-616.058	-434.732
Værdireguleringer 31. december	<u>-26.330.116</u>	<u>-25.852.413</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.687.388</u>	<u>25.165.091</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>3.848.721</u>	<u>4.464.779</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhydra Holding A/S	Holstebro	500.000	90%
Ved Fjorden 2 A/S	Struer	500.000	100%
Ved Fjorden Træning ApS	Struer	250.000	100%

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.000	467.640
Kostpris 31. december	<u>1.000</u>	<u>467.640</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.000</u>	<u>467.640</u>

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
12 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	6.162.713	8.999.574	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	7.485.692	3.890.137	0	0
	13.648.405	12.889.711	0	0

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	3.336.127	185.980	0	0
Modtagne acotobetalinge	-2.087.306	0	0	0
	1.248.821	185.980	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
15 Resultatdisponering				
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	91.034	2.283.352	0	0
Overført resultat	489.946	5.455.341	489.946	5.391.547
	580.980	7.738.693	489.946	5.391.547

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
16 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	2.772.363	1.012.432	-1.734.755	-1.614.770
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-1.283.904	1.783.598	-234.839	-119.985
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	-23.667	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	1.488.459	2.772.363	-1.969.594	-1.734.755

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år. Koncernen har i regnskabsåret indgået en række ordrer med nye kunder, og derfor forventes en stigende aktivitet.

17 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	52.407.965	34.748.440	37.486.434	20.374.602
Mellem 1 og 5 år	13.536.093	11.337.378	9.822.788	7.290.281
Langfristet del	65.944.058	46.085.818	47.309.222	27.664.883
Inden for 1 år	3.292.656	2.683.963	2.376.570	1.711.958
	69.236.714	48.769.781	49.685.792	29.376.841
Deposita				
Efter 5 år	337.725	337.725	337.725	337.725
Langfristet del	337.725	337.725	337.725	337.725
Øvrige deposita	144.041	339.465	0	0
	481.766	677.190	337.725	337.725

Noter til årsregnskabet

17 Langfristet gæld (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Anden gæld				
Efter 5 år	27.200	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	711.097	0	0	0
Langfristet del	738.297	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	35.735.648	36.678.324	814.551	231.671
	36.473.945	36.678.324	814.551	231.671

18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2019 DKK	2018 DKK
Finansielle indtægter	-1.333.612	-3.004.778
Finansielle omkostninger	4.600.013	3.780.683
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	10.049.219	10.005.191
Skat af årets resultat	1.557.842	-1.697.083
Andre reguleringer	-25.473	-70.882
	14.847.989	9.013.131

19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-758.694	-836.270
Ændring i tilgodehavender	4.759.969	-1.346.114
Ændring i leverandører m.v.	1.406.257	-9.938.435
	5.407.532	-12.120.819

Noter til årsregnskabet

20	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	61.075.484	57.164.075	61.075.484	57.164.075
--	------------	------------	------------	------------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår nærværende af årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelserne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelserne.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3-7 år.

Udviklingsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$