

---

***Ejendomsselskabet  
Nyholmvej, Holstebro ApS***

Breinholtvej 2, Humlum, 7600 Struer

**Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 21 37 02 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /3 2016

Troels Wium-Andersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. marts 2016

## Direktion

Rasmus Færch

## Bestyrelse

Annemette Færch  
formand

Rasmus Færch

Troels Wium-Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 8. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Heidi Brander  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS Breinholtvej 2, Humlum 7600 Struer  CVR-nr.: 21 37 02 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Struer
<b>Bestyrelse</b>	Annemette Færch, formand Rasmus Færch Troels Wium-Andersen
<b>Direktion</b>	Rasmus Færch
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltetvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af køb, salg, udvikling og udlejning af erhvervsejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 601.843, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 75.505.471.

Resultat af dattervirksomheder er et underskud på DKK 1.663.689 mod et overskud i 2014 på DKK 2.908.068. Faldet er påvirket af nedgang i aktiviteten i det ene datterselskab.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.001.297</b>	<b>1.786.298</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-763.225</u>	<u>-3.963.225</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.238.072</b>	<b>-2.176.927</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-1.663.689	2.908.068
Finansielle indtægter	2	1.191.251	1.236.659
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.037.477</u>	<u>-942.891</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-271.843</b>	<b>1.024.909</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-330.000</u>	<u>397.984</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-601.843</u></b>	<b><u>1.422.893</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-601.843</u>	<u>1.422.893</u>
		<b><u>-601.843</u></b>	<b><u>1.422.893</u></b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		29.628.134	30.391.359
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>29.628.134</b>	<b>30.391.359</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	36.794.922	40.182.774
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>36.794.922</b>	<b>40.182.774</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>66.423.056</b>	<b>70.574.133</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		61.857.308	69.380.689
Andre tilgodehavender		94.746	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.952.054</b>	<b>69.380.689</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.762</b>	<b>4.750</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.956.816</b>	<b>69.385.439</b>
<b>Aktiver</b>		<b>128.379.872</b>	<b>139.959.572</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		15.000.000	15.000.000
Reserve for opskrivninger		7.544.332	7.544.332
Overført resultat		52.961.139	53.562.982
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>75.505.471</b>	<b>76.107.314</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.698.718	1.840.216
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.698.718</b>	<b>1.840.216</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.802.003	16.502.003
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8</b>	<b>15.802.003</b>	<b>16.502.003</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	700.000	697.997
Kreditinstitutter		8.745.157	23.937.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.717	49.537
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.452.690	3.399
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.864.096	20.451.978
Selskabsskat		288.580	65.326
Anden gæld		315.440	303.915
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>35.373.680</b>	<b>45.510.039</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.175.683</b>	<b>62.012.042</b>
<b>Passiver</b>		<b>128.379.872</b>	<b>139.959.572</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.472.690	6.493.366
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-2.854.354	-3.456.506
Afskrivning af goodwill	-282.025	-128.792
	<b>-1.663.689</b>	<b>2.908.068</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.191.239	1.236.659
Vautakursgevinster	12	0
	<b>1.191.251</b>	<b>1.236.659</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	616	15.742
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	412.118	401.019
Andre finansielle omkostninger	624.743	526.130
	<b>1.037.477</b>	<b>942.891</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	478.813	203.326
Årets udskudte skat	-141.498	-601.310
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7.315	0
	<b>330.000</b>	<b>-397.984</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>32.278.928</u>
Kostpris 31. december	<u>32.278.928</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>9.672.221</u>
Opskrivninger 31. december	<u>9.672.221</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.559.790
Årets afskrivninger	<u>763.225</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>12.323.015</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>29.628.134</u></b>
Afskrives over	<u>40 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	43.275.000	43.275.000
Tilgang i årets løb	2.775.837	0
Kostpris 31. december	<u>46.050.837</u>	<u>43.275.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-3.092.226	-4.740.294
Årets resultat	-1.381.664	3.036.860
Udbytte til moderselskabet	-4.500.000	-1.260.000
Afskrivning på goodwill	-282.025	-128.792
Værdireguleringer 31. december	<u>-9.255.915</u>	<u>-3.092.226</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>36.794.922</u></b>	<b><u>40.182.774</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.894.265</u>	<u>643.961</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhydra A/S	Holstebro	556.000	100%
Ved Fjorden 2 A/S	Struer	500.000	100%
Ved Fjorden 2, Træning ApS	Struer	250.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	15.000.000	0	5.469.641	60.083.618	80.553.259
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	7.544.332	-5.469.641	-6.520.636	-4.445.945
Korrigeret egenkapital 1. januar	15.000.000	7.544.332	0	53.562.982	76.107.314
Årets resultat	0	0	0	-601.843	-601.843
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>15.000.000</b>	<b>7.544.332</b>	<b>0</b>	<b>52.961.139</b>	<b>75.505.471</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar	15.000.000	15.000.000	10.000.000	325.000	325.000
Kapitalforhøjelse	0	0	5.000.000	9.675.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>325.000</b>

## 8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	12.860.000	13.569.094
Mellem 1 og 5 år	2.942.003	2.932.909
Langfristet del	15.802.003	16.502.003
Inden for 1 år	700.000	697.997
	<b>16.502.003</b>	<b>17.200.000</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Pantebrev på i alt TDKK 17.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	17.517.256	18.019.703

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af nærværende årsrapport for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for datterselskabs mellemværende med bankforbindelse. Selskabet, som der kautioneres for, har ingen bankgæld pr. 31/12 2015.

## 10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

R. Færch Invest ApS

AMVI Invest ApS

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

## Ændring af regnskabspraksis

I 2015 er regnskabspraksis ændret for indregning af grunde og bygninger. Tidligere har grunde og bygninger været indregnet som investeringsejendomme til dagsværdi. Efter ændringen af regnskabspraksis indregnes grunde og bygninger til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag for afskrivninger. Den ændrede regnskabspraksis er foretaget som følge af principvalg i koncernen.

Effekten af den ændrede regnskabspraksis på årets og sidste års resultat er en reduktion på henholdsvis DKK 763.225 før skat og DKK 595.316 efter skat. Egenkapitalen primo er påvirket negativt med DKK 4.445.945, mens den ultimo er påvirket negativt med DKK 5.041.261.

Sammenligningstal er tilpasset den nye praksis.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejen forfalder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af grunde og bygninger.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten Kapitalandele i dattervirksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.