
***Ejendomsselskabet
Nyholmvej, Holstebro ApS***

Ved Fjorden 6 th, 7600 Struer

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 21 37 02 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/4 2019

Jørgen Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. april 2019

Direktion

Jørgen Nielsen
direktør

Bestyrelse

Annemette Færch
formand

Rasmus Færch

Troels Wium-Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holstebro, den 30. april 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Yvonne D. Bager
statsautoriseret revisor
mne42184

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS Ved Fjorden 6 th 7600 Struer CVR-nr.: 21 37 02 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Struer
Bestyrelse	Annemette Færch, formand Rasmus Færch Troels Wium-Andersen
Direktion	Jørgen Nielsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sydbank Nygade 15 7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af køb, salg, udvikling og udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i året

Selskabet har i 2018 færdiggjort ny ejendom og er i gang med ombygning af eksisterende ejendom. Byggeriet blev færdiggjort primo 2019 og bygningerne er udlejet til Jysk og Ilva.

Selskabets ejerandel i Danhydra A/S er i 2018 indskudt i Danhydra Holding A/S ved skattefri aktieombytning.

Indskuddet er gennemført til indre værdi og påvirker dermed ikke resultat eller egenkapital for selskabet.

Danhydra A/S har ved voldgiftssag mod sælgeren (Your Global Savings ApS) fået tildelt en erstatning i 2018 som følge af brud på budgetgarantier og væsentlig misinformation i forbindelse med købet af anparterne. Erstatningen er indtægtsført i årsrapporten for 2018.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 5.391.548, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 66.618.442.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om den regnskabsmæssige værdi af goodwill ved køb af datterselskaber.

Der henvises til note 1 for nærmere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		1.647.720	2.031.223
Personaleomkostninger	2	-1.579.209	-1.724.557
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.012.553	-1.011.119
Resultat før finansielle poster		-944.042	-704.453
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.938.069	-13.118.986
Finansielle indtægter	4	1.516.891	939.182
Finansielle omkostninger		-999.385	-657.720
Resultat før skat		5.511.533	-13.541.977
Skat af årets resultat	5	-119.985	90.365
Årets resultat		5.391.548	-13.451.612

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		5.391.548	-13.451.612
		5.391.548	-13.451.612

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		57.164.075	43.030.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.515	227.353
Materielle anlægsaktiver	6	57.334.590	43.257.448
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	25.165.091	13.227.022
Deposita		0	350.000
Finansielle anlægsaktiver		25.165.091	13.577.022
Anlægsaktiver		82.499.681	56.834.470
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.371.005	54.184.213
Andre tilgodehavender	8	12.107.958	80.333
Selskabsskat		296.000	450.881
Periodeafgrænsningsposter		78.183	39.945
Tilgodehavender		49.853.146	54.756.072
Omsætningsaktiver		49.853.146	54.756.072
Aktiver		132.352.827	111.590.542

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		15.000.000	15.000.000
Reserve for opskrivninger		5.281.033	5.281.033
Overført resultat		46.337.409	40.945.861
Egenkapital	9	66.618.442	61.226.894
Hensættelse til udskudt skat		1.734.755	1.614.770
Hensatte forpligtelser		1.734.755	1.614.770
Gæld til realkreditinstitutter		27.664.883	28.985.831
Deposita		337.725	337.725
Langfristet gæld	10	28.002.608	29.323.556
Gæld til realkreditinstitutter	10	1.711.958	2.071.794
Kreditinstitutter		28.603.153	15.179.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.428.687	1.990.610
Gæld til associerede virksomheder		2.021.551	0
Anden gæld		231.673	183.151
Kortfristet gæld		35.997.022	19.425.322
Gældsforpligtelser		63.999.630	48.748.878
Passiver		132.352.827	111.590.542
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Datter-datterselskabet Danhydra A/S har i 2017 erhvervet 100 % af kapitalandelen i Danhydra Group ApS, hvor de danske selskaber pr. 1/1 2018 er fusioneret ind i Danhydra A/S efter book-value metoden. I forbindelse med købesums allokeringen er der opgjort et goodwillbeløb på DKK 36,8 mio., som afskrives over 10 år. Den bogførte værdi af goodwill i forbindelse med handlen udgør DKK 30 mio. pr. 31. december 2018.

Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS har i årets løb erhvervet yderligere 10 % af Danhydra A/S. Goodwill i forbindelse med købet udgør DKK 3,6 mio., som afskrives over 10 år.

Ledelsen har udarbejdet en nedskrivningstest af goodwill vedr. købet af Danhydra Group ApS, der viser et headroom på ca. DKK 14 mio. Nedskrivningstesten indeholder en forudsætning om vækst, og følsomheden af et fald i væksten på ca. 5 %- point vil medføre en nedskrivning af goodwill på DKK 6 mio. Den forventede vækst er ledelsens bedste skøn over vækstscenarierne, men er naturligt behæftet med en vis usikkerhed. Afvigelser i forhold til den forventede vækst vil påvirke målingen af den indregnede goodwill.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.470.707	1.528.924
Pensioner	69.851	151.175
Andre omkostninger til social sikring	29.362	15.334
Andre personaleomkostninger	<u>9.289</u>	<u>29.124</u>
	<u>1.579.209</u>	<u>1.724.557</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	7.715.872	0
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-1.343.071	-17.204.288
Afskrivning af goodwill	-434.732	-253.405
Gevinst ved salg af kapitalandele	<u>0</u>	<u>4.338.707</u>
	<u>5.938.069</u>	<u>-13.118.986</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	891.891	939.182
Andre finansielle indtægter	625.000	0
	1.516.891	939.182
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-154.881
Årets udskudte skat	119.985	64.485
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	31
	119.985	-90.365
6 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	47.398.393	284.191
Tilgang i årets løb	15.089.694	0
Kostpris 31. december	62.488.087	284.191
Opskrivninger 1. januar	9.672.221	0
Opskrivninger 31. december	9.672.221	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	14.040.519	56.838
Årets afskrivninger	955.714	56.838
Ned- og afskrivninger 31. december	14.996.233	113.676
Regnskabsmæssig værdi 31. december	57.164.075	170.515
Afskrives over	40 år	5 år

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	45.017.504	45.659.170
Tilgang i årets løb	6.000.000	500.000
Afgang i årets løb	0	-1.141.667
Kostpris 31. december	<u>51.017.504</u>	<u>45.017.503</u>
Værdireguleringer 1. januar	-31.790.481	-14.813.162
Årets afgang	0	480.374
Valutakursregulering	-63.795	81.325
Årets resultat	6.436.595	-17.285.613
Afskrivning på goodwill	-434.732	-253.405
Værdireguleringer 31. december	<u>-25.852.413</u>	<u>-31.790.481</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.165.091</u>	<u>13.227.022</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>4.464.779</u>	<u>1.272.973</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhydra Holding A/S	Holstebro	500.000	90%
Ved Fjorden 2 A/S	Struer	500.000	100%
Ved Fjorden Træning ApS	Struer	250.000	100%

8 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består primært af udlån på i alt DKK 10 mio. Lånet inkl. renter forfalder til betaling den 31. december 2020.

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	15.000.000	5.281.033	40.945.861	61.226.894
Årets resultat	0	0	5.391.548	5.391.548
Egenkapital 31. december	15.000.000	5.281.033	46.337.409	66.618.442

10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	20.374.602	20.416.197
Mellem 1 og 5 år	7.290.281	8.569.634
Langfristet del	27.664.883	28.985.831
Inden for 1 år	1.711.958	2.071.794
	29.376.841	31.057.625
Deposita		
Efter 5 år	337.725	337.725
Langfristet del	337.725	337.725
Inden for 1 år	0	0
	337.725	337.725

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	57.164.075	43.030.095

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af nærværende årsrapport for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen forfalder.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af grunde og bygninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.