

PM Ejendomme A/S

PM Ejendomme A/S

Hærvejen 8, 6230 Rødekro

CVR-nr. 21 36 75 08

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2022

Peer Heitmann Madsen

Dirigent

PM Ejendomme A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Noter.....	16

PM Ejendomme A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PM Ejendomme A/S

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr.: 21 36 75 08

Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Frank Heitmann Madsen, formand

Peer Heitmann Madsen

Brian Kain

Direktion

Peer Heitmann Madsen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

PM Ejendomme A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for PM Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødetro, den 2. juni 2022

Direktion

Peer Heitmann Madsen
administrerende direktør

Bestyrelse

Frank Heitmann Madsen
formand

Peer Heitmann Madsen

Brian Kain

PM Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PM Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PM Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

PM Ejendomme A/S

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering***Overtrædelse af skattelovgivningen***

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indsendt skattemæssige specifikationer og opgørelser til Skattestyrelsen vedrørende tidligere indkomstår. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Aabenraa, den 2. juni 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Allan Lunde Pedersen
statsaut. revisor
mne34495

PM Ejendomme A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, eje og udleje investeringsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der foretages skøn ved målingen af investeringsejendomme til dagsværdi, som primært knytter sig til fastlæggelse af ejendommenes afkastkrav. Der henvises til omtale heraf i note 5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2021 udviser et underskud på 1.385 t.kr. mod et underskud på 1.532 t.kr. i 2020.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 10.989 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

PM Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger på baggrund af historiske erfaringer og forudsætninger, som ledelsen finder som forsvarlige og realistiske.

Væsentlige skøn foretages især ved måling af investeringsejendomme til dagsværdi. Skønnet knytter sig primært til fastlæggelse af ejendommenes afkastkrav og driftsafkast.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger men henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til 'en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste eller -tab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som primært består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift, vedligeholdelse og administration af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi.

PM Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år.

Investerings ejendomme afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortiseringstillæg og amortiseringsfradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

PM Ejendomme A/S

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaserede model, på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for de enkelte ejendomme. De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc. Ved beregningen af dagsværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter. Derudover omfatter likvider indestående på skattekontoen i de tilfælde hvor udbetalingsgrænsen er forøget og indestående betragtes som en del af selskabets likviditetsstyring.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PM Ejendomme A/S

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december

		2021	2020
	Note	kr.	kr.
Bruttoresultat		201.387	522.341
Personaleomkostninger.....	1	-618.071	-451.937
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-645.531	-1.031.693
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-45.500	-806.228
Driftsresultat		-1.107.715	-1.767.517
Finansielle indtægter.....	2	5.601	32.687
Finansielle omkostninger.....	3	-860.083	-267.918
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		-1.962.197	-2.002.748
Skat af årets resultat.....	4	576.395	471.140
Årets resultat		-1.385.802	-1.531.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat til næste regnskabsår.....		-1.385.802	-1.531.608
Årets resultat		-1.385.802	-1.531.608

PM Ejendomme A/S

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....	5	14.885.878	23.391.446
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6	29.001	74.501
Materielle anlægsaktiver.....		14.914.879	23.465.947
Anlægsaktiver.....		14.914.879	23.465.947
Udskudt skat.....		25.029	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.518.824	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.654.149	1.648.549
Periodeafgrænsningsposter.....		103.433	62.427
Tilgodehavender.....		3.301.436	1.710.976
Likvide beholdninger.....		36.622.288	31.285.609
Omsætningsaktiver.....		39.923.724	32.996.585
Aktiver.....		54.838.603	56.462.532

PM Ejendomme A/S

Balance pr. 31. december

	2021	2020
Note	kr.	kr.
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	10.488.744	11.874.546
Egenkapital.....	10.988.744	12.374.546
Udsudte skatteforpligtelser.....	0	551.366
Hensatte forpligtelser.....	0	551.366
Prioritetsgæld	27.178	1.167.071
Langfristede gældsforpligtelser.....	27.178	1.167.071
Kortfristet del af prioritetsgæld.....	109.109	162.986
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	42.603.206	41.049.761
Skyldig selskabsskat.....	0	59.835
Anden gæld.....	1.110.367	1.096.967
Kortfristede gældsforpligtelser	43.822.682	42.369.549
Gældsforpligtelser.....	43.849.860	43.536.620
Passiver.....	54.838.603	56.462.532

PM Ejendomme A/S

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn.....	618.071	451.937
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1
2. Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter.....	5.601	32.687
	5.601	32.687
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder.....	808.024	94.091
Renteomkostninger i øvrigt.....	52.059	173.827
	860.083	267.918
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat.....	0	29.859
Ændring af udskudt skat.....	576.395	-500.999
	576.395	-471.140

PM Ejendomme A/S

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 01.01.2021	27.218.983	76.933.942
Tilgang.....	25.750	3.138.347
Afgang.....	-9.140.396	-52.853.306
Kostpris 31.12.2021	18.104.337	27.218.983
Dagsværdireguleringer primo.....	-3.827.537	2.059.166
Årets dagsværdireguleringer.....	-645.531	-810.009
Tilbageførte dagsværdireguleringer i forbindelse med salg.....	1.254.609	-5.076.694
Dagsværdireguleringer ultimo.....	-3.218.459	-3.827.537
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021.....	14.885.878	23.391.446

Selskabets investeringsejendomme er primært boligudlejningsejendomme og i mindre grad erhvervsejendomme beliggende i Aabenraa og Rødekro. Investeringsejendommene er i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi som opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Afkastkravet er fastsat til gennemsnitlig 7% pr. 31.12.2021, og udgør mellem 6,4% og 7,4% afhængig af ejendom (mellem 6,0% og 7,0 % pr. 31.12.2020). en forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 955 t.kr. Driftsafkastet er fastsat på baggrund af indgåede lejeaftaler og for tomme lejemål skønnet lejeniveau, samt vurderede normaliserede driftsomkostninger. Der er anvendt ekstern vurderingsmand til at understøtte ledelsens vurdering af dagsværdien.

6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 01.01.2021.....	421.250	421.250
Kostpris 31.12.2021	421.250	421.250
Af- og nedskrivninger primo.....	-346.749	-220.521
Årets afskrivninger.....	-45.500	-126.228
Af- og nedskrivninger ultimo.....	-392.249	-346.749
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2021.....	29.001	74.501

PM Ejendomme A/S

Noter

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
7. Egenkapital			
Saldo 01.01.2021	500.000	11.874.546	12.374.546
Årets resultat.....		-1.385.802	-1.385.802
Egenkapital 31.12.2021.....	500.000	10.488.744	10.988.744
		2021	2020
		kr.	kr.
8. Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver.....		1.040.671	940.036
Fremførbare skattemæssige underskud.....		-1.065.700	-388.670
		-25.029	551.366
9. Langfristet gæld			
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år.....		0	782.557

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og gæld til tilknyttede virksomheder er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.886 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PHM 2010 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med fælles registrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Der er pr. 31.12.2021 en momsgæld på 485 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 136 t.kr. er der stillet sikkerhed ved ejendomspant på nom. 2,4 mio. kr.

PM Ejendomme A/S

Noter

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er inddraget i en tvist om udbedring af mangler på tidligere frasolgt ejendomsprojekt. Udbedringen af mangler forventes at udgøre i niveau 3 – 3,2 mio. kr. baseret på afholdt syn og skøn. Der er imidlertid usikkerhed om, hvorvidt og i hvilken udstrækning manglerne kan gøres gældende overfor PM Ejendomme A/S. Der er nu iværksat supplerende syn og skøn til afklaring af de nævnte forhold.

12. Koncernforhold

PM Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for ETU Forsikring A/S, Rødekro, CVR-nr. 30 07 28 55.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Heitmann Madsen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-864769370688

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-06-05 11:05:29 UTC

NEM ID 

Peer Heitmann Madsen

Direktion

Serienummer: ef5dd061-3ac8-4235-a5fb-c18295d5b6bf

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-06-06 07:32:17 UTC

Mit  

Peer Heitmann Madsen

Dirigent

Serienummer: ef5dd061-3ac8-4235-a5fb-c18295d5b6bf

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-06-06 07:32:17 UTC

Mit  

Peer Heitmann Madsen

Bestyrelse

Serienummer: ef5dd061-3ac8-4235-a5fb-c18295d5b6bf

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-06-06 07:32:17 UTC

Mit  

Brian Kain

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-095026555542

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-06-07 08:20:56 UTC

NEM ID 

Jon Midtgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:11522188

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-07 09:09:41 UTC

NEM ID 

Allan Lunde Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:83334629

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-07 09:20:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HFPAM-4NJSW-D0DW7-8W66Z-EE5PP-3C74J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>