

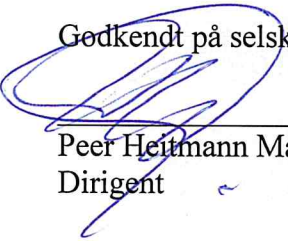
PM Ejendomme A/S

Hærvejen 8, 6230 Rødekro

CVR-nr. 21 36 75 08

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. juni 2021


Peer Heitmann Madsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter | 14 |

PM Ejendomme A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PM Ejendomme A/S

Hærvejen 8

6230 Rødekro

CVR-nr.: 21 36 75 08

Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Frank Heitmann Madsen, formand

Peer Heitmann Madsen

Brian Kain

Direktion

Peer Heitmann Madsen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

PM Ejendomme A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for PM Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

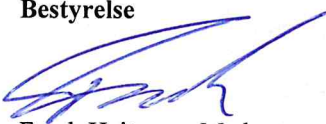
Rødokro, den 27. juni 2021

Direktion



Peer Heitmann Madsen
administrerende direktør

Bestyrelse



Frank Heitmann Madsen
formand



Peer Heitmann Madsen



Brian Kain

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PM Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PM Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, 27. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657



Allan Lunde Pedersen
statsaut. revisor
mne34495

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at erhverve, eje og udleje investeringsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der foretages skøn ved målingen af investeringsejendomme til dagsværdi, som primært knytter sig til fastlæggelse af ejendommens afkastkrav. Der henvises til omtale heraf i note 5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2020 udviser et underskud på 1.532 t.kr. mod et underskud på 1.874 t.kr. i 2019. Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 12.375 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt et grundareal beliggende i Hammerum, hvorved selskabets balance er reduceret betragteligt. Frasalget har resulteret i et mindre tab i regnskabsåret.

Der forventes et positivt resultat for 2021 i omegnen af 1-2 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb, er alle selskabets ejendomme sat til salg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger på baggrund af historiske erfaringer og forudsætninger, som ledelsen finder som forsvarlige og realistiske.

Væsentlige skøn foretages især ved måling af investeringsejendomme til dagsværdi. Skønnet knytter sig primært til fastlæggelse af ejendommens afkastkrav og driftsafkast.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger men henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til 'en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste eller –tab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som primært består af huslejeindtægter fra investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift, vedligeholdelse og administration af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortiseringstillæg og amortiseringsfradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaserede model, på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for de enkelte ejendomme. De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc. Ved beregningen af dagsværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

PM Ejendomme A/S

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2020</u> kr. | <u>2019</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttoresultat | | 522.341 | 1.732.998 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -451.937 | -330.501 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -1.031.693 | -2.055.629 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver..... | | -806.228 | -158.521 |
| Driftsresultat | | -1.767.517 | -811.653 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 32.687 | 70.074 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -267.918 | -1.661.044 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | -2.002.748 | -2.402.623 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 471.140 | 528.577 |
| Årets resultat | | -1.531.608 | -1.874.046 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udloddet ekstraordinært udbytte i regnskabsåret..... | | 0 | 2.500.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 40.000.000 |
| Overført resultat til næste regnskabsår..... | | -1.531.608 | -44.374.046 |
| Årets resultat | | -1.531.608 | -1.874.046 |

PM Ejendomme A/S

Balance pr. 31. december

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Investeringsejendomme..... | 5 | 23.391.446 | 79.214.792 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 74.501 | 200.729 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 23.465.947 | 79.415.521 |
| Anlægsaktiver..... | | 23.465.947 | 79.415.521 |
| Tilgodehavende skat..... | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 31.000.000 | 0 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.648.549 | 1.615.862 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 62.427 | 10.882 |
| Tilgodehavender..... | | 32.710.976 | 1.626.744 |
| Likvide beholdninger..... | | 285.609 | 559.581 |
| Omsætningsaktiver..... | | 32.996.585 | 2.186.325 |
| Aktiver..... | | 56.462.532 | 81.601.846 |

PM Ejendomme A/S

Balance pr. 31. december

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Virksomhedskapital..... | 500.000 | 500.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 0 | 40.000.000 |
| Overført resultat..... | 12.374.546 | 13.406.148 |
| Egenkapital..... | 12.374.546 | 53.906.148 |
| Udsudte skatteforpligtelser..... | 551.366 | 1.052.365 |
| Hensatte forpligtelser..... | 551.366 | 1.052.365 |
| Gæld til kreditinstitutter..... | 1.167.071 | 15.441.472 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 1.167.071 | 15.441.472 |
| Kortfristet del af prioritetsgæld..... | 162.986 | 579.078 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 41.049.761 | 8.274.703 |
| Skyldig selskabsskat..... | 59.835 | 981.195 |
| Bankgæld..... | 0 | 62.813 |
| Anden gæld..... | 1.096.967 | 1.304.072 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 42.369.549 | 11.201.861 |
| Gældsforpligtelser..... | 43.536.620 | 26.643.333 |
| Passiver..... | 56.462.532 | 81.601.846 |
| Pantsætninger og eventualforpligtelser..... | 9 | |
| Eventualforpligtelser..... | 10 | |
| Koncernforhold..... | 11 | |

 Noter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|-----------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitlig antal ansatte | 1 | 1 |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 32.687 | 31.970 |
| Øvrige finansielle indtægter..... | 0 | 38.104 |
| | 32.687 | 70.074 |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 94.091 | 65.655 |
| Renteomkostninger i øvrigt..... | 173.827 | 1.595.389 |
| | 267.918 | 1.661.044 |
| 4. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat..... | 29.859 | 1.035.902 |
| Ændring af udskudt skat..... | -500.999 | -1.564.479 |
| | -471.140 | -528.577 |

Noter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 5. Investeringsjendomme | | |
| Kostpris 31.12.2019..... | 76.933.942 | 79.581.353 |
| Tilgang..... | 3.138.347 | 13.534.157 |
| Afgang..... | -52.853.306 | -16.181.568 |
| Kostpris 31.12.2020 | 27.218.983 | 76.933.942 |
| Dagsværdireguleringer primo..... | 2.059.166 | 9.504.910 |
| Årets dagsværdireguleringer..... | -810.009 | -2.430.681 |
| Tilbageførte dagsværdireguleringer i forbindelse med salg..... | -5.076.694 | -4.793.379 |
| Dagsværdireguleringer ultimo..... | -3.827.537 | 2.280.850 |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2020..... | 23.391.446 | 79.214.792 |

Selskabets investeringsejendomme er primært boligudlejningsejendomme og i mindre grad erhvervsjendomme beliggende i Aabenraa og Rødekro. Investeringsjendommene er i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi, som opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Afkastkravet er fastsat til gennemsnitlig 6,4% pr. 31.12.2020, og udgør mellem 6,0% og 7,0% afhængig af ejendom (mellem 6,5% og 7,0 % pr. 31.12.2019). En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 2.270 t.kr. Driftsafkastet er fastsat på baggrund af indgåede lejeaftaler og for tomme lejemål skønnet lejeniveau, samt vurderede normaliserede driftsomkostninger. Der er anvendt eksternt vurderingsmand til at understøtte ledelsens vurdering af dagsværdien.

| 6. Egenkapital | Virksomheds- kapital kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---|--------------------------------|--|--|--------------|
| Egenkapital primo..... | 500.000 | 40.000.000 | 13.406.148 | 53.906.148 |
| Udloddet udbytte..... | | -37.500.000 | -2.500.000 | -40.000.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret.... | | | 0 | 0 |
| Årets overførte resultat..... | | | -1.531.608 | -1.531.608 |
| | 500.000 | 2.500.000 | 9.374.540 | 12.374.540 |

Virksomhedskapitalen består af 50 stk. aktier á 10.000 kr.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

| | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------------------|-------------------|
| 7. Udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver..... | 551.366 | 1.052.365 |
| | 551.366 | 1.052.365 |
| 8. Langfristet gæld | | |
| Prioritetsgæld..... | 1.296.961 | 15.934.939 |
| Kursregulering prioritetsgæld..... | 33.096 | 85.611 |
| Kortfristet del af prioritetsgæld..... | -162.986 | -579.078 |
| | 1.167.071 | 15.441.472 |
| Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år..... | 782.557 | 12.996.402 |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld og gæld til tilknyttede virksomheder er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 23.391 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PHM 2010 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse. Der er pr. 31.12.2020 en momsgæld på 604 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 1,3 mio. kr. er der stillet sikkerhed på 6,0 mio. kr.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte retssager og tvister. Det er ledelsens vurdering, at afslutning af disse sager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt, udover aktiver og passiver indregnet i årsregnskabet pr. 31. december 2020.

11. Koncernforhold

PM Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for ETU Forsikring A/S, Rødekro, CVR-nr. 30 07 28 55.