

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# KHK Holding Randers A/S

Baltzers Allé 1, Gassum, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 21358835

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/6 2019.

Kjeld Halkjær Kjeldsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2018 - 30. april 2019 for KHK Holding Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gassum den 24. juni 2019

Direktion:

  
Kjeld Halkjær Kjeldsen

Bestyrelse:



Bente Grundt Kjeldsen  
Formand

  
Kjeld Halkjær Kjeldsen

  
Jann Grundt Kjeldsen

  
Lars Køpke Kjeldsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i KHK Holding Randers A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KHK Holding Randers A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 24. juni 2019

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHK Holding Randers A/S  
Baltzers Allé 1, Gassum  
8981 Spentrup  
Telefon: 86 47 83 11  
CVR-nr.: 21358835  
Stiftelsesdato: 10. november 1998  
Hjemsted: Randers

### Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Halkjær Kjeldsen

### Tilknyttede virksomheder

KHK Ejendomme A/S                      Ejerandel: 100%

### Bestyrelse

Bente Grundt Kjeldsen                      Formand  
Kjeld Halkjær Kjeldsen  
Jann Grundt Kjeldsen  
Lars Køpke Kjeldsen

### Direktion

Kjeld Halkjær Kjeldsen

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde aktier i tilknyttede selskaber samt handel og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

Noter	2018/19	2016/17
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>83.078</b>	<b>103.931</b>
1 Personaleomkostninger	-621.969	-690.386
Af- og nedskrivninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-538.891</b>	<b>-586.455</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	912.121	863.300
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	250.000	2.250.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	162.419	179.674
Andre finansielle indtægter	675.654	1.162.438
Andre finansielle omkostninger	-1.068.976	-1.794.346
<b>Resultat før skat</b>	<b>392.328</b>	<b>2.074.611</b>
Skat af årets resultat	169.270	227.209
<b>Årets resultat</b>	<b>561.598</b>	<b>2.301.819</b>
<b>Dette foreslåes anvendt således:</b>		
Overførsel til næste år	-458.524	1.332.719
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	912.121	863.300
Udbytte	108.000	105.800
<b>Anvendt i alt</b>	<b>561.598</b>	<b>2.301.819</b>

Noter	<b>Balance</b>	
	30/4 2019	30/4 2018
Driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.321.767	6.409.646
Kapitalandele i associerede virksomheder	4.000.000	4.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.958.264	4.109.543
Finansielle anlægsaktiver i alt	<b>15.280.032</b>	<b>14.519.189</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.280.032</b>	<b>14.519.189</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.920	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.000.000	4.000.000
Tilgodehavende skat	514.055	394.522
Tilgodehavender i alt	4.515.975	4.394.522
Værdipapirer	20.323.064	20.932.761
Likvide beholdninger	93.521	40.380
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.932.559</b>	<b>25.367.663</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.212.591</b>	<b>39.886.851</b>

<b>Balance</b>		30/4 2019	30/4 2018
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.821.768	5.909.646
	Reserve for opskrivninger	3.200.000	3.200.000
	Overført til næste år	21.261.995	21.720.519
	Forslag til udbytte	108.000	105.800
		<hr/>	<hr/>
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.891.763</b>	<b>31.435.965</b>
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
		<hr/>	<hr/>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	8.200.459	8.328.854
	Anden gæld	120.369	122.031
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<b>8.320.828</b>	<b>8.450.886</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.320.828</b>	<b>8.450.886</b>
		<hr/>	<hr/>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>40.212.591</b>	<b>39.886.851</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>3</b>	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
<b>4</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	614.686	678.010
Andre omkostninger til social sikring mv.	7.283	12.376
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	621.969	690.386
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
	<hr/>	<hr/>

## 2. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ninger til indre værdi	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/4 2018	500.000	5.909.646	3.200.000	21.720.519	105.800
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-105.800
Årets resultat	0	912.121		-458.524	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0	108.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 30/4 2019	500.000	6.821.768	3.200.000	21.261.995	108.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Bank vedrørende følgende:  
Datterselskabet, KHK Ejendomme A/S' bankgæld pr. 30/4 2019 med max. DKK 1.250.000,  
samt max. DKK 325.000 vedrørende JMA A/S' bankgæld.

Selskabet har kautioneret for Bessmann Køkkener A/S' bankgæld for max. DKK 1.500.000.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed KHK Ejendomme A/S for skat af  
koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og  
royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank er håndpantset selskabets behold-  
ning af porteføljepapirer som er bogført til DKK 20.323.064 samt sikringskonto i Jyske Bank.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KHK Holding Randers A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til det foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### **Balancen**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi, der opgøres som indre værdi med tillæg af merværdier, herunder goodwill.

Opskrivning af associerede virksomheder i forhold til kostpris bindes på egenkapitalen under reserver for opskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.