

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

KHK Holding Randers A/S

Baltzers Allé 1, Gassum, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 21358835

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den *19.5* 2017.

Kjeld Halkjær Kjeldsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for KHK Holding Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gassum den 11. maj 2017

Direktion:



Bente Grundt Kjeldsen

Bestyrelse:



Kjeld Halkjær Kjeldsen
Formand



Jann Grundt Kjeldsen



Bente Grundt Kjeldsen



Lars Køpke Kjeldsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KHK Holding Randers A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KHK Holding Randers A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 11. maj 2017

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard **Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KHK Holding Randers A/S
Baltzers Allé 1, Gassum
8981 Spentrup
Telefon: 86 47 83 11
CVR-nr.: 21358835
Stiftelsesdato: 10. november 1998
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Halkjær Kjeldsen

Tilknyttede virksomheder

KHK Ejendomme A/S Ejerandel: 100%

Bestyrelse

Kjeld Halkjær Kjeldsen Formand
Jann Grundt Kjeldsen
Bente Grundt Kjeldsen
Lars Køpke Kjeldsen

Direktion

Bente Grundt Kjeldsen

Pengeinstitut

Jyske Bank, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde aktier i tilknyttede selskaber samt handel og finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	49.994	72.647
1 Personaleomkostninger	-752.759	-741.179
2 Af- og nedskrivninger	0	0
Driftsresultat før finansielle poster	-702.765	-668.532
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	806.626	443.565
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	250.983	298.222
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	202.656	252.890
Andre finansielle indtægter	3.514.540	595.609
Andre finansielle omkostninger	-162.668	-719.963
Resultat før skat	3.909.372	201.791
Skat af årets resultat	-627.022	8.026
Årets resultat	3.282.349	209.817
Dette foreslåes anvendt således:		
Overførsel til næste år	2.371.341	-383.170
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	807.609	491.787
Udbytte	103.400	101.200
Anvendt i alt	3.282.349	209.817

		Balance	
Noter		30/4 2017	30/4 2016
2	Driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.546.346	4.739.720
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.271.871	1.270.888
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>4.774.936</u>	<u>5.113.881</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.593.153</u>	<u>11.124.489</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.593.153</u>	<u>11.124.489</u>
	Andre tilgodehavender	0	1.785
	Tilgodehavende skat	<u>0</u>	<u>202.227</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>204.012</u>
	Værdipapirer	<u>21.673.055</u>	<u>17.927.200</u>
	Likvide beholdninger	<u>123.180</u>	<u>63.990</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>21.796.235</u>	<u>18.195.203</u>
	Aktiver i alt	<u>33.389.388</u>	<u>29.319.692</u>

Balance		30/4 2017	30/4 2016
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.118.217	4.310.609
	Overført til næste år	18.787.799	16.416.459
	Forslag til udbytte	103.400	101.200
		<hr/>	<hr/>
4	Egenkapital i alt	24.509.417	21.328.267
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	184	182
	Gæld til kreditinstitutter	8.321.635	7.841.961
	Skyldig selskabsskat	447.680	0
	Anden gæld	110.473	149.281
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.879.971	7.991.424
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	8.879.971	7.991.424
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	33.389.388	29.319.692
		<hr/>	<hr/>
5	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	746.311	702.833
Pensioner	0	33.647
Andre omkostninger til social sikring	6.448	4.700
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	752.759	741.179
	<hr/>	<hr/>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
	<hr/>	<hr/>
2. Materielle anlægsaktiver		
	Driftmateriel og inventar	Driftmateriel og inventar
Kostpris pr. 30/4 2016	57.810	57.810
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 30/4 2017	57.810	57.810
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/4 2016	57.810	57.810
Årets afskrivning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/4 2017	57.810	57.810
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2017	0	0
	<hr/>	<hr/>

Noter

3. Finansielle anlægsaktiver

	Tilknyttet virksomhed	Associeret virksomhed
Kostpris pr. 30/4 2016	500.000	1.200.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/4 2017	<u>500.000</u>	<u>1.200.000</u>
Opskrivninger pr. 30/4 2016	4.239.720	70.888
Årets opskrivning	806.626	983
Opskrivninger pr. 30/4 2017	<u>5.046.346</u>	<u>71.871</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2017	<u>5.546.346</u>	<u>1.271.871</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
KHK Ejendomme A/S	5.546.346	806.626	100%	5.546.346
JMA A/S	2.282.767	815.135	50%	1.271.871

4. Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/4 2016	500.000	4.310.609	16.416.459	101.200
Udbetalt udbytte	0	0	0	-101.200
Årets resultat	0	807.609	2.371.341	0
Forslag til udbytte	0	0	0	103.400
Saldo pr. 30/4 2017	<u>500.000</u>	<u>5.118.217</u>	<u>18.787.799</u>	<u>103.400</u>

Noter

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Bank vedrørende følgende: Datterselskabet, KHK Ejendomme A/S' bankgæld pr. 30/4 2016 med max. DKK 1.250.000, samt max. DKK 325.000 vedrørende JMA A/S' bankgæld.

Selskabet har kautioneret for Bessmann Køkkener A/S' bankgæld for max. DKK 1.500.000.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed KHK Ejendomme A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank er håndpantset selskabets beholdning af porteføljepapirer som er bogført til DKK 21.673.200 samt sikringskonto i Jyske Bank.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KHK Holding Randers A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.