

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

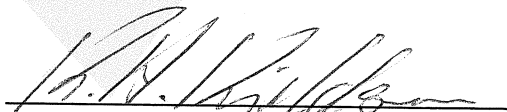
# KHK Holding Randers A/S

Baltzers Allé 1, Gassum, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 21358835

## Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 517 2016.

  
Kjeld Halkjær Kjeldsen, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 16

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for KHK Holding Randers A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gassum den 27. juni 2016

Direktion:



Bente Grundt Kjeldsen

Bestyrelse:



Kjeld Halkjær Kjeldsen  
Formand



Bente Grundt Kjeldsen



Jann Grundt Kjeldsen



Lars Køpke Kjeldsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i KHK Holding Randers A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KHK Holding Randers A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 27. juni 2016.

### Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

#### Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KHK Holding Randers A/S  
Baltzers Allé 1, Gassum  
8981 Spentrup  
Telefon: 86 47 83 11  
CVR-nr.: 21358835  
Stiftelsesdato: 10. november 1998  
Hjemsted: Randers

### Bestyrelse

Kjeld Halkjær Kjeldsen                      Formand  
Jann Grundt Kjeldsen  
Bente Grundt Kjeldsen  
Lars Køpke Kjeldsen

### Direktion

Bente Grundt Kjeldsen

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde aktier i tilknyttede selskaber samt handel og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KHK Holding Randers A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til de forholdsmæssige andele af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>72.647</b>	<b>34.523</b>
1 Personaleomkostninger	-741.179	-675.623
3 Af- og nedskrivninger	0	0
<b>Resultat før renter</b>	<b>-668.532</b>	<b>-641.100</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	443.565	776.604
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	298.222	297.466
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	252.890	322.487
Andre finansielle indtægter	595.609	2.108.314
Andre finansielle omkostninger	-719.963	-178.313
<b>Resultat før skat</b>	<b>201.791</b>	<b>2.685.458</b>
2 Skat af årets resultat	8.026	-258.584
<b>Årets resultat</b>	<b>209.817</b>	<b>2.426.873</b>
<b>Dette foreslås anvendt således:</b>		
Overførsel til næste år	-383.170	1.503.203
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	491.787	824.070
Udbytte	101.200	99.600
<b>Anvendt i alt</b>	<b>209.817</b>	<b>2.426.873</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		30/4 2016	30/4 2015
3	Driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.739.720	4.296.155
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.270.888	1.222.666
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	<u>5.113.881</u>	<u>5.628.963</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u><b>11.124.489</b></u>	<u><b>11.147.784</b></u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>11.124.489</b></u>	<u><b>11.147.784</b></u>
	Andre tilgodehavender	1.785	0
2	Tilgodehavende skat	<u>202.227</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>204.012</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>17.927.200</u>	<u>17.970.049</u>
	Likvide beholdninger	<u>63.990</u>	<u>89.065</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>18.195.203</b></u>	<u><b>18.059.114</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>29.319.692</b></u>	<u><b>29.206.899</b></u>

## Balance

	30/4 2016	30/4 2015
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.310.609	3.818.821
Overført til næste år	16.416.458	16.799.628
Forslag til udbytte	101.200	99.600
<b>5 Egenkapital i alt</b>	<b>21.328.267</b>	<b>21.218.050</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	183	30.730
Gæld til pengeinstitutter	7.841.961	7.692.784
Skyldig selskabsskat	0	139.120
Anden gæld	149.281	126.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.991.425</b>	<b>7.988.850</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.991.425</b>	<b>7.988.850</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>29.319.692</b>	<b>29.206.899</b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	702.833	616.920
Pensioner	33.647	54.600
Andre omkostninger til social sikring	4.700	4.103
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	741.179	675.623
	<hr/>	<hr/>
<b>2. Skat</b>		
Beregnet skat for 2015/16	-116.519	258.584
Selskabsskat vedr. tilknyttede selskaber og tidligere år	108.493	0
Ændring i udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Indtægtsført skat i alt	-8.026	258.584
	<hr/>	<hr/>
Beregnet selskabsskat	-116.519	258.584
Betalt selskabsskat 2015/16	-85.708	-119.464
	<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat	-202.227	139.120
	<hr/>	<hr/>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Driftmateriel og inventar	Driftmateriel og inventar
Kostpris pr. 30/4 2015	57.810	57.810
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris pr. 30/4 2016	57.810	57.810
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/4 2015	57.810	57.810
Årets afskrivning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger pr. 30/4 2016	57.810	57.810
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016	0	0
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	Tilknyttet virksomhed	Associeret virksomhed
Kostpris pr. 30/4 2015	500.000	1.200.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/4 2016	<u>500.000</u>	<u>1.200.000</u>
Opskrivninger pr. 30/4 2015	3.796.155	22.666
Årets opskrivning	443.565	48.222
Opskrivninger pr. 30/4 2016	<u>4.239.720</u>	<u>70.888</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016	<u>4.739.720</u>	<u>1.270.888</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
KHK Ejendomme A/S	4.296.155	774.286	100%	4.739.720
JMA A/S	2.467.632	909.614	50%	1.270.888

### 5. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte
Saldo pr. 30/4 2015	500.000	3.818.821	16.799.628	99.600
Udbetalt udbytte	0	0	0	-99.600
Årets resultat	0	491.787	-383.170	0
Forslag til udbytte	0	0	0	101.200
Saldo pr. 30/4 2016	<u>500.000</u>	<u>4.310.609</u>	<u>16.416.458</u>	<u>101.200</u>

Aktiekapitalen består af 50 stk. à nom. DKK 10.000.

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Jyske Bank vedrørende følgende:  
Datterselskabet, KHK Ejendomme A/S' bankgæld pr. 30/4 2016 med max. DKK 1.250.000,  
samt max. DKK 325.000 vedrørende JMA A/S' bankgæld.

Selskabet har kautioneret for Bessmann Køkkener A/S' bankgæld for max. DKK 1.500.000.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank er håndpantset selskabets beholdning af porteføljepapirer som er bogført til DKK 17.927.200 samt sikringskonto i Jyske Bank.

### 8. Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Kjeld Halkjær Kjeldsen  
Baltzers Alle 1, Gassum  
8981 Spentrup