

# Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn

Klaus Østergaard – A. F. Beyers Vej 1, 1. - 2720 Vanløse  
Tlf. 38 33 25 12 – Fax 38 33 40 12 – CVR-nr. 37 18 30 24

## Årsrapport for 2017/18

01.09.17 - 31.08.18  
(20. regnskabsår)

### Jens Jakobsen Invest ApS

Engvej 25 A  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 21 35 68 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2019.

Dirigent:



Klaus Østergaard

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. september - 31. august	10
Balance 31. august	11
Noter til årsrapporten	13

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Jakobsen Invest ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. januar 2019.

**Direktion**



Jens Michael Jakobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

## Til kapitalejerne i Jens Jakobsen Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jens Jakobsen Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vanløse, den 30. januar 2019

**Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn**  
**Klaus Østergaard**

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

CVR 37 18 30 24



Klaus Østergaard  
Registreret Revisor, FDR  
Medlem af Foreningen Danske Revisorer  
MNE17116

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jens Jakobsen Invest ApS  
Engvej 25 A  
2960 Rungsted Kyst

Telefon: 23 32 96 26  
E-mail: jens@jakobseninvest.dk

CVR-nr.: 21 35 68 83  
Stiftet: 1. september 1998

Regnskabsår: 1. september - 31. august

**Direktion**

Jens Michael Jakobsen

**Revisor**

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn  
Klaus Østergaard  
A.F. Beyers Vej 1, 1.  
2720 Vanløse

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark Erhvervsfilial Lyngby

**Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Selskabet ejer 33,33% i Get Company ApS.

Selskabet ejer 50,00% i Online Media Holding ApS

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af solcentre samt investering af proventet fra tidligere frasolgt aktivitet i selskabet.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har solgt andelslejligheden og dertil hørende solcenter i regnskabsåret. Det forventes ikke i efterfølgende år at påvirke resultatet.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabet har solgt sin andelsbolig med tilhørende solcenter. Der er i årsrapporten indgået en fortjeneste på i alt kr. 543.986.

Der er betalt forligsomkostninger på kr. 300.000 vedr. sag mod associeret selskabet der er gået konkurs.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes fortsat et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

## **Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Jakobsen Invest ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## **Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Handelsvirksomhed**

Bruttofortjeneste er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Omsætningen består af salg af serviceydelser fra solcentre i henholdsvis Hørsholm Midtpunkt og Gentofte samt Management fee.

Omsætningen foregår på kontant basis/kontokortordninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Posten består af omkostninger til vedligeholdelse af solene herunder elforbrug samt varer og hjælpematerialer forbrugt ved oparbejdelse af omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler m.v.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing, hvorfor ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelse over kontraktens løbetid.

Der er ingen leasingkontrakter, leasingydelserne udløb i sidste årsregnskab.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede og unoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetilleg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ombygning i lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing, hvorfor ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte/renter med 100 pct.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger består af indestående på bankkonti.

## **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer samt investeringsbeviser iøvrigt, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Der er ikke indregnet udskudt skat af negativ indkomst fra tidligere år.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Dog indregnes tilgodehavende udskudt skat ikke, såfremt det ikke vurderes at kunne realiseres indenfor en tidshorisont på 3 år.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anden gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>562.333</b>	<b>-29</b>
Personaleomkostninger	1	889.022	831
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		186.563	48
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		0	1.145
Andre driftsomkostninger		300.000	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-813.253</b>	<b>-2.053</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		5.523	5
Andre finansielle indtægter		1.385.679	1.121
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver m.v.		1	0
Andre finansielle omkostninger		14.076	12
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>563.872</b>	<b>-940</b>
Andre skatter		14.672	0
<b>Årets resultat</b>		<b>549.200</b>	<b>-940</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		35.542.271	36.832
Årets resultat		549.200	-940
<b>Til disposition</b>		<b>36.091.471</b>	<b>35.892</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	350
Overført resultat		35.741.471	35.542
<b>Disponeret i alt</b>		<b>36.091.471</b>	<b>35.892</b>

## Balance 31. august

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	400
Indretning af lejede lokaler		24.717	70
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		586.211	41
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b>610.928</b>	<b>511</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	152.250	152
Deposita		123.232	173
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	4	<b>275.482</b>	<b>325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>886.411</b>	<b>836</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.647	152
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	0
Andre tilgodehavender		676.283	518
Periodeafgrænsningsposter		15.985	13
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>804.914</b>	<b>683</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.742.052	34.436
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>34.742.052</b>	<b>34.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>694.338</b>	<b>737</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.241.305</b>	<b>35.856</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>37.127.716</b>	<b>36.692</b>

## Balance 31. august

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		35.741.471	35.542
Foreslået udbytte		350.000	350
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>36.216.471</b>	<b>36.017</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		14.672	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>14.672</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		497.550	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-113.266	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	6	<b>384.284</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		113.266	0
Anden gæld		399.024	675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>512.290</b>	<b>675</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>896.573</b>	<b>675</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>37.127.716</b>	<b>36.692</b>
Pantsætninger, garanti- og sikkerhedsstillelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		
Nærtstående parter & associerede virksomheder	9		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	805.561	747
	Pensioner	62.714	58
	Andre udgifter til social sikring	20.747	26
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>889.022</b>	<b>831</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 5, sidste år 7.

<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>Andre anl., driftsmatr. og inventar</b>
		kr.	kr.	kr.
	Kostpris primo	400.000	370.778	1.363.717
	Tilgang i årets løb	0	0	707.277
	Afgang i årets løb	864.675	0	0
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>-464.675</b>	<b>370.778</b>	<b>2.070.994</b>
	Årets opskrivninger	464.675	0	-697.766
	<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>464.675</b>	<b>0</b>	<b>-697.766</b>
	Af- og nedskrivninger, primo	0	300.655	1.322.937
	Årets af- og nedskrivninger	0	24.717	161.846
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-8.867	-697.766
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>316.505</b>	<b>787.017</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>54.273</b>	<b>586.211</b>

<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	152.251	125
	Tilgang	0	27
	Regulering afhændede værdipapirer	-1	0
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>152.250</b>	<b>152</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>152.250</b>	<b>152</b>

## Noter til årsrapporten

---

<b>4</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
		kr.	tkr.
	Kapitalinteresser, associerede virksomheder	152.250	152
	Deposita	123.232	173
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt i alt</b>	<b>275.482</b>	<b>325</b>

<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>		<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	350.000	35.542.271	36.017.271
	Årets resultat	0	350.000	199.200	549.200
	Udbetalt udbytte	0	350.000	0	350.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>350.000</b>	<b>35.741.471</b>	<b>36.216.471</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

### 7 Pantsætninger, garanti- og sikkerhedsstillelser

Der er stillet følgende pant, garanti- og sikkerhedsstillelser.

Santander Consumer Bank har ejendomsforbehold i anskaffet bil 2018 på kr. 442.000.

Til sikkerhed for alle nuværende og fremtidige forpligtelser, som selskabet bliver Carnegie Investment Bank skyldig, pantsættes med første prioritet indestående på selskabets konto i Carnegie Investment Bank med tilhørende depot.

### 8 Kontraktlige forpligtelser

#### Operationel leasing

Selskabet havde indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedr. sole i solcentrene.

Leasingaftalerne er ophørt i sidste regnskabsår.

## Noter til årsrapporten

---

### 9 Nærtstående parter & associerede virksomheder:

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**  
Ingen

**Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Navn: Dagens Bedste Oktober IVS, selskabet lukket d. 7. august 2018  
Hjemsted: København

Navn: Get Company ApS

Hjemsted: København

Ejerandel: 33,33%

Egenkapital i seneste årsrapport 2017/2018: t. kr. 144. Heraf forslag til udbytte for regnskabsåret t. kr. 0.

Resultat i seneste årsrapport 2017/2018: t. kr. - 11.

Navn: Online Media Holding ApS

Hjemsted: Kokkedal

Ejerandel: 50,00%

Egenkapital i seneste årsrapport 2017/2018: t. kr. -19. Heraf forslag til udbytte for regnskabsåret t. kr. 0.

Resultat i seneste årsrapport 2017/2018: t. kr. - 59.