

# **FAL ADMINISTRATION ApS**

Søren Norbys Allé 1B  
2300 København S

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2020**

---

**Yvonne Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FAL ADMINISTRATION ApS

Søren Norbys Allé 1B

2300 København S

e-mailadresse: f.a.larsen@ofir.dk

CVR-nr: 21356646

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsens påtegning

Ledelsen for FAL Administration ApS aflægger herved årsrapport for perioden 1. maj 2019 – 30. april 2020.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven for fravalg af revision, hvilket ledelsen har valgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

København, den 30. oktober 2020.

Frantz Adolf Larsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiernes økonomiske levetid for selskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler 8 år

Anskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er grundet informationsværdien bibeholdt i årsrapporten.

### Skatter

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen samme med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

### Balancen

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi, på grundlag af vurdering foretaget af valuar.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessum med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

### Varebeholdninger og igangværende arbejder

Varebeholdninger er indmålt til kostpris. Igangværende arbejder er ligeledes indmålt til kostpriser.

### Tilgodehavender, likvider og gæld.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		770.248	725.721
Eksterne omkostninger .....		-411.122	-450.226
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>359.126</b>	<b>275.495</b>
Personaleomkostninger .....		-1.179	-3.511
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.125	-28.125
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>329.822</b>	<b>243.859</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	51.600	
Andre finansielle indtægter .....		9.778	7.068
Øvrige finansielle omkostninger .....		-135.782	-144.251
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>255.418</b>	<b>106.676</b>
Skat af årets resultat .....		-50.292	-30.866
<b>Årets resultat .....</b>		<b>205.126</b>	<b>75.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		205.126	75.810
<b>I alt .....</b>		<b>205.126</b>	<b>75.810</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		9.000.000	9.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		8.200	33.325
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.008.200</b>	<b>9.033.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.008.200</b>	<b>9.033.325</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		43.760	66.259
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		227.062	164.143
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>270.822</b>	<b>230.402</b>
Likvide beholdninger .....		18.261	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>289.083</b>	<b>230.402</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.297.283</b>	<b>9.263.727</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		2.525.605	2.320.479
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.651.605</b>	<b>2.446.479</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.435.000	1.435.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.000</b>	<b>1.435.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.728.380	2.800.740
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.728.380</b>	<b>2.800.740</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.223	46.436
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.802.000	1.802.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		635.075	732.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.482.298</b>	<b>2.581.508</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.210.678</b>	<b>5.382.248</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.297.283</b>	<b>9.263.727</b>



# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

### Ekstraordinær poster

Der er i regnskabsåret indtægtsført tilbageførelse af huslejedepositum hidrørende fra tidligere lejere med i alt kr. 51.600.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1