



**FAL Administration ApS**

Søren Norbys Allé 1 B 2300 København S

(CVR. nr. 21 35 66 46)

**Årsrapport for 2016/2017**

19. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. oktober 2017

Som dirigent

---

Yvonne Larsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendte regnskabsprincipper	5
Resultatopgørelse for året 2016/2017	6
Balance pr. 30. april 2017	7 - 8
Noter	9

## LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for FAL Administration ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

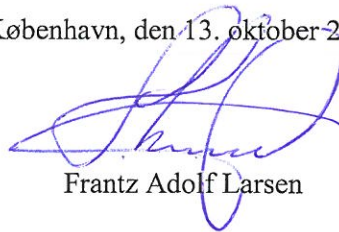
Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. oktober 2017



Frantz Adolf Larsen

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter autoriseret VVS-arbejder

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

		2015/2016 i t.kr.
Selskabets økonomi er i hovedtal:		
<b>Årets resultat</b>	<b>1.923.312</b>	<b>1.195</b>
<b>Samlet aktivmasse</b>	<b>9.296.204</b>	<b>6.049</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4.023.664</b>	<b>2.600</b>

Selskabet er 100% ejet af CVR.nr. 25 51 31 69 FAL Holding A/S, Søren Norbys Allé 1B, 2300 København S

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2017/2018 forventes af blive positivt.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i FAL Administration ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab 2016/2017 for FAL Administration ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

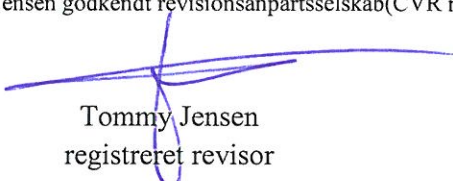
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 13. oktober 2017

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab(CVR nr. 20082097)



Tommy Jensen  
registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** FAL Administration ApS  
Søren Norbys Allé 1 B 2300 København S

Telefon: 40 20 41 31  
Telefon: 28 29 53 57  
E-mail [f.a.larsen@ofir.dk](mailto:f.a.larsen@ofir.dk)

CVR.nr. 21 35 66 46  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: København

**Direktion:** Frantz Adolf Larsen

**Revisor:** Revisionsfirmaet Tommy Jensen  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

**Bank:** Jyske Bank

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

### RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler 8 år

Anskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er, grundet informationsværdien, bibeholdt i årsregnskabet

### SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

### BALANCEN

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi, på grundlag af vurdering foretaget af valuar.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

### VAREBEHOLDNING OG IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Varebeholdning er indmålt kostpris. Igangværende arbejder er ligeledes indmålt til kostpriser.

### TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte afsættes som særskilt gældspost.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. MAJ 2016- 30. APRIL 2017**

Note		2015/2016 i t. kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>22.982</b>
		<b>140</b>
1	Personaleomkostninger	<u>132.000</u>
		<u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER</b>	<b>-109.018</b>
		<b>140</b>
2	Afskrivninger	<u>28.125</u>
		<u>34</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-137.143</b>
		<b>106</b>
	Finansielle indtægter	2.794.377
	Finansielle omkostninger	<u>153.322</u>
		<u>1.597</u>
		<u>133</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.503.912</b>
		<b>1.570</b>
4	Skat af årets resultat	<u>580.600</u>
		<u>375</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>1.923.312</u></b>
		<b><u>1.195</u></b>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	1.500.000
	Overført til næste år	<u>423.312</u>
		<u>500</u>
		<u>695</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>1.923.312</u></b>
		<b><u>1.195</u></b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2017

- AKTIVER -

Note		30-04-2016 i t. kr.
2 Ejendom	9.000.000	5.850
2 Driftsmidler	<u>89.575</u>	<u>118</u>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.089.575</b>	<b>5.968</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>9.089.575</u></b>	<b><u>5.968</u></b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	27.346	81
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>179.282</u>	<u>0</u>
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<b>206.628</b>	<b>81</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>206.628</u></b>	<b><u>81</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>9.296.204</u></b>	<b><u>6.049</u></b>



BALANCE PR. 30. APRIL 2017

- PASSIVER -

Note		30-04-2016 i t. kr.
	<b>SELSKABSKAPITAL</b>	<b>126.000</b>
	Overførsel til næste år	2.397.664
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000
		<u>500</u>
5	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.023.664</b>
		<u>2.600</u>
4	Udskudt skat	1.347.400
		<u>767</u>
	<b>HENSÆTTELSER</b>	<b>1.347.400</b>
		<u>767</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	149.907
		0
2	Gæld til realkreditinstitutter	2.913.569
		2.451
2	Gæld til kreditinstitutter	578.146
		415
4	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0
		0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	91.895
		-388
	Anden gæld	191.625
		<u>204</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>3.925.141</b>
		<u>2.682</u>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.296.204</b>
		<u>6.049</u>

## NOTER

	<b>2015/2016</b> i t. kr.	
<b>1. PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	131.432	0
Sociale omkostninger	568	0
<b>PERSONALEOMKOSTNINGER</b>	<b>132.000</b>	<b>0</b>
<b>2. ANLÆGSOVERSIGT</b>		
	<b>Ejendom</b>	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelsessum pr. 1. maj 2016	2.368.351	165.000
Til/afgang til kostpriser	366.081	0
<b>SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. APRIL 2017</b>	<b>2.734.432</b>	<b>165.000</b>
Opskrivninger pr. 1. maj 2016	3.481.648	0
Årets op/nedskrivninger	2.783.920	0
<b>SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 30. APRIL 2017</b>	<b>6.265.568</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1. maj 2016	0	47.300
Årets afskrivninger	0	28.125
<b>SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 30. APRIL 2017</b>	<b>0</b>	<b>75.425</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 30. APRIL 2017</b>	<b>9.000.000</b>	<b>89.575</b>

Ejendommen er af valuar vurderet til dagsværdi kr. 9.000.000

Ejendommen er pr 1. oktober 2016 kontant vurderet til kr. 5.850.000

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 750.000 med pant i selskabets ejendom beliggende Søren Norbys Allé 1B, 2300 København S.

Af de samlede gæld til realkreditinstitutter forfalder ca. tkr. 56 indenfor 1 år og ca t.kr. 1.800 efter 5 år

### 3. LÅN TIL SELSKABSDELTAGERE

Lånet er forrentet med 10,2% p.a. Lånet er ydet i strid med selskabslovens bestemmelser.

### 4. SKATTER

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

	<b>SELSKABS-</b>	<b>OVERFØRT</b>	
	<b>KAPITAL</b>	<b>NÆSTE ÅR</b>	<b>UDBYTTE</b>
Overført fra tidligere år	126.000	1.974.352	500.000
Udbetalt udbytte	0		-500.000
Årets resultat	0	423.312	1.500.000
<b>SALDO PR. 30. APRIL 2017</b>	<b>126.000</b>	<b>2.397.664</b>	<b>1.500.000</b>

Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.