

# **FAL ADMINISTRATION ApS**

Søren Norbys Allé 1  
2300 København S

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/09/2019**

---

**Yvonne Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FAL ADMINISTRATION ApS

Søren Norbys Allé 1

2300 København S

Telefonnummer: 24896625

e-mailadresse: f.a.larsen@godmail.dk

CVR-nr: 21356646

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentlige aktivitet omfatter autoriseret VVS-arbejde.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabs økonomi er i hovedtal:	<b>2018/19</b>
<b>2017/18</b>	
<b>Årets resultat</b>	<b>75.810</b>
- 153	
<b>Samlet aktivmasse</b>	<b>9.263.727</b>
<b>9.296</b>	
<b>Egenkapital</b>	<b>2.446.479</b>
<b>2.371</b>	

Selskabet er 100% ejet FAL Holding ApS, CVR.nr.: 25 51 31 69.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2019/20 forventes at blive positivt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabsprincipper

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiernes økonomiske levetid for selskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmidler 8 år

Anskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Anlægsnoten er grundet informationsværdien bibeholdt i årsrapporten.

### Skatter

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen samme med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

### Balancen

Under henvisning til gældende regler om investeringsvirksomhed, indregnes og måles ejendommen til dagsværdi, på grundlag af vurdering foretaget af valuar.

Driftsmidler og inventar indregnes til anskaffelsessum med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

### Varebeholdninger og igangværende arbejder

Varebeholdninger er indmålt til kostpris. Igangværende arbejder er ligeledes indmålt til kostpriser.

### Tilgodehavender, likvider og gæld.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		725.721	
Eksterne omkostninger .....		-450.226	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>275.495</b>	<b>209.564</b>
Personaleomkostninger .....		-3.511	-1.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.125	-28.125
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>243.859</b>	<b>180.243</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.068	18.879
Øvrige finansielle omkostninger .....		-144.251	
Andre finansielle omkostninger .....			-235.331
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.676</b>	
Skat af årets resultat .....		-30.866	-116.766
<b>Årets resultat .....</b>		<b>75.810</b>	<b>-152.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		75.810	-152.975
<b>I alt .....</b>		<b>75.810</b>	<b>-152.975</b>

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		9.000.000	9.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		33.325	61.450
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>9.033.325</b>	<b>9.061.450</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.033.325</b>	<b>9.061.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		66.259	19.555
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	164.143	215.303
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>230.402</b>	<b>234.858</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>230.402</b>	<b>234.858</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.263.727</b>	<b>9.296.308</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	126.000	126.000
Overført resultat .....		2.320.479	2.244.689
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.446.479</b>	<b>2.370.689</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.435.000	1.435.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.000</b>	<b>1.435.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.800.740	2.855.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.800.740</b>	<b>2.855.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		46.436	75
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.802.162	1.630.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		732.910	405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.581.508</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.382.248</b>	<b>5.490.619</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.263.727</b>	<b>9.296.308</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

### Note 2

#### Anlægsoversigt

#### Driftsmidler

	<b>Ejendom</b>	
Anskaffelsessum pr. 1. maj 2018	2.764.432	
165.000		
Til/afgang	0	
0		
Samlet anskaffelsessum pr. 30/4-2019	2.764.432	
165.000		
Opskrivninger pr. 1. maj 2018	6.235.568	
0		
Årets op/nedskrivninger	0	
0		
Samlede opskrivninger pr. 30. april 2019	6.235.568	0
Afskrivninger pr. 1. maj 2018	0	
103.550		
Årets afskrivninger	0	
28.125		
Samlede afskrivninger pr. 30. april 2019	0	
131.675		

#### Bogført værdi pr. 30. april 2019

**9.000.000**

#### 33.325

Ejendommen er af valuar vurderet til kr. 12.000.000.

Ejendommen er pr. 1. oktober 2018 kontant vurderet til kr. 5.850.000.

Til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut er deponeret ejerpantebrev stort kr. 750.000 med pant i selskabets ejendom.

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

### Note 3

#### Lån til selskabsdeltagere

Lånets forrentes med 4,5 % p.a. Lånets er ydet i strid med selskabslovens bestemmelser

**3. Registreret kapital mv.**

Note 5

<b>Egenkapital Udbytte</b>	<b>Selskabs- Kapital</b>	<b>Overført til næste år</b>	
Overført fra tidligere år	126.000	2.244.669	0
Årets resultat	0	75.810	
0			
<b>Saldo pr. 30/4-2019</b>	<b>126.000</b>	<b>2.320.479</b>	<b>0</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1