

---

# ***Sejbæk Holding ApS***

c/o ProActive A/S, Rosenørns Allé 1, 1970  
Frederiksberg C

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 21 35 64 33

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /6 2017

Max Sejbæk  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sejbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. juni 2017

## Direktion

Max Sejbæk  
adm. direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sejbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 7. juni 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Niels Henrik B. Mikkelsen  
statsautoriseret revisor

Christian Noe Oest  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sejbæk Holding ApS  
c/o ProActive A/S  
Rosenørns Allé 1  
1970 Frederiksberg C

CVR-nr.: 21 35 64 33  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

## Direktion

Max Sejbæk

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Sejbæk Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og andre kapitalandele, investere i værdipapirer, gældsbreve samt andre dermed forbundne aktiviteter.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 1.297.268, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 15.850.818.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>31.702</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.256.479	832.682
Andre eksterne omkostninger		<u>-53.997</u>	<u>-198.428</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.202.482</b>	<b>665.956</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.202.482</b>	<b>665.956</b>
Andre finansielle indtægter	2	221.499	195.154
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-92.299</u>	<u>-28.856</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.331.682</b>	<b>832.254</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-34.414</u>	<u>-30.282</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.297.268</b>	<b>801.972</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.248.120	762.222
Overført resultat	<u>-54.252</u>	<u>-61.450</u>
	<b>1.297.268</b>	<b>801.972</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	11.992.023	10.588.903
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.992.023</b>	<b>10.588.903</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.992.023</b>	<b>10.588.903</b>
Andre tilgodehavender		2.114.305	2.056.116
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.114.305</b>	<b>2.056.116</b>
Værdipapirer	6	3.123.903	2.936.027
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>3.123.903</b>	<b>2.936.027</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.021</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.243.229</b>	<b>4.992.151</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.235.252</b>	<b>15.581.054</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.997.160	9.749.040
Overført resultat		4.625.258	4.679.510
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15.850.818</b>	<b>14.654.750</b>
Bankgæld		1.129.593	714.211
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		56.364	72.854
Selskabsskat		134.207	99.793
Anden gæld		54.270	26.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.384.434</b>	<b>926.304</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.384.434</b>	<b>926.304</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.235.252</b>	<b>15.581.054</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.248.120	781.685
Udbytte	8.359	50.997
	<b>1.256.479</b>	<b>832.682</b>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	221.499	195.154
	<b>221.499</b>	<b>195.154</b>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	92.299	28.856
	<b>92.299</b>	<b>28.856</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	16.544	28.083
Regulering af skat vedrørende tidligere år	17.870	2.199
	<b>34.414</b>	<b>30.282</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	839.863	839.863
Tilgang i årets løb	155.000	0
Kostpris 31. december	<u>994.863</u>	<u>839.863</u>
Værdireguleringer 1. januar	9.749.040	8.967.355
Årets resultat	1.248.120	781.685
Værdireguleringer 31. december	<u>10.997.160</u>	<u>9.749.040</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.992.023</u></b>	<b><u>10.588.903</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ProActive Holding					
2008 A/S	Frederiksberg	1.049.032	32%	37.358.970	4.155.628
Pure Wine ApS	Frederiksberg	80.000	50%	137.749	-121.806
Global Wellbeing					
Solutions ApS	Frederiksberg	61.222	10%	-	-
Howart University A/S	Frederiksberg	500.000	30%	-	-

## 6 Værdipapirer

Aktier	195.170	190.015
Obligationer	0	192.659
Investeringsbeviser	2.796.707	2.421.327
Andre værdipapirer	132.026	132.026
	<b><u>3.123.903</u></b>	<b><u>2.936.027</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	9.749.040	4.679.510	101.200	14.654.750
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	1.248.120	-54.252	103.400	1.297.268
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>10.997.160</b>	<b>4.625.258</b>	<b>103.400</b>	<b>15.850.818</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Der er ikke eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

Selskabets værdipapirbeholdning er stillet som sikkerhed for selskabets gæld.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sejbæk Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under Værdipapirer og kapitalandele, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen samt unoterede værdipapirer, der måles til kostpris. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Egenkapital**

##### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.