

Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond

H. C. Andersens Boulevard 11, 1553 København V

CVR-nr. 21 35 46 00



Årsrapport 2016



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til fondsbestyrelsens godkendelse.

København, den 12. juni 2017
Direktion:

Bent Schou

Bestyrelse:

Niels Hamborg Jensen
formand

Erik Meldgaard Andersen

Kirsten Susanne Norman

Asger Rosenkilde Mortensen

Anders Kretzschmar

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juni 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Allan Lunde Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Navn	Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond
Adresse, postnr. by	c/o Schou & Turley, H.C.Andersens Boulevard 11, 2.tv., 1553 København V
Telefon	3313 5747
CVR-nr.	21 35 46 00
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bankforbindelse	Danske Bank
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet er at erhverve og udøve udlejning af fast ejendom med henblik på at skaffe egnede boliger til pensionerede apotekere eller apotekeres efterladte ægtefæller samt forhenværende funktionærer i Danmarks Apotekerforening og disses efterladte ægtefæller.

Beliggenhed	Lejligheder	
	Antal	m ²
Tesdorpsvej 33 A-C, Frederiksberg	24	97-118
Frederiksberg Allé 44/Mynstersvej 2, Frederiksberg	16	98-188
Madvigs Allé 12, Frederiksberg	10	120-134

Hertil kommer et erhvervslejemål på Frederiksberg Allé, samt en aktielejlighed i Alléparken, Frederiksberg.

Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

Tilstrækkelige interne politikker og procedurer sikrer en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 Anbefalinger for god Fondsledelse. Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionens sekretariat betjener bestyrelsen og udfører bestyrelsens beslutninger.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde. Der er 16 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse af december 2014 kan rekvireres på Komiteen for god Fondsledelses hjemmeside.

Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond følger anbefalingerne, dog udpeges medlemmer af bestyrelsen, jf. vedtægterne af Danmarks Apotekerforening, for et år ad gangen. Danmarks Apotekerforenings direktør er ligeledes, jf. vedtægterne, udpeget som medlem af bestyrelsen for Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond, og som følge heraf kan han være medlem af bestyrelsen i en ubegrænset periode.

Derudover vurderer bestyrelsen, at det ikke er hensigtsmæssigt at følge anbefalingen med en specifik aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer, idet det fremgår af Fondens vedtægter, at passive medlemmer af Danmarks Apotekerforening (pensionerede apotekere) kan udpeges til bestyrelsen. I øjeblikket er alle bestyrelsesmedlemmer under 70 år.

Endelig har bestyrelsen vurderet, at der ikke er behov for at udpege en næstformand.

Ledelsesberetning

Beretning

Oplysning om bestyrelsens sammensætning

Navn	Stilling	Køn	Dato for indtræden
Niels Hamborg Jensen	Apoteker	M	27-05-2008
Erik Meldgaard Andersen	Apoteker	M	23-09-2014
Kirsten Susanne Normann	Apoteker	K	03-05-2011
Asger Rosenkilde Mortensen	Apoteker	M	24-06-2016
Anders Kretzschmar	Adm. direktør	M	31-03-2004

Samtlige medlemmer af bestyrelsen er uafhængige.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

I den udstrækning fondens økonomi tillader det, kan bestyrelsen yde tilskud til betaling af huslejen til de forannævnte personer. Tilskud kan også ydes til personer som ikke har fået tildelt bolig, men som i øvrigt ville kunne komme i betragtning efter ovennævnte bestemmelser.

Fonden har ikke fået nogen ansøgninger om uddeling i de seneste 5 år, ligesom fondens økonomi ikke har tilladt uddelinger i de seneste 5 år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommenes drift er ikke ændret væsentligt i 2016 og har stort set uændrede lejeindtægter og ejendomsomkostninger. Afkastkravet på 3,3 % er uændret i forhold til 2015. Ejendommenes dagsværdi ultimo året er opgjort til 77.000 t.kr.

Dagsværdireguleringen er indregnet i resultatopgørelsen med netto -869 t.kr. Ændring af afkastprocent med +/- 0,1 % vil ændre dagsværdien med ca. +/- 2,3 mio. kr.

Den af fondsbestyrelsen foretagne vurdering af fastsættelsen af afkastprocenter og dagsværdi for investeringsejendomme er forbundet med et betydeligt skøn. Forrentningskravet for den enkelte investeringsejendom er fastsat under hensyntagen til en række generelle samfundsøkonomiske forhold samt af forhold, der er specifikke for den enkelte investeringsejendom.

Resultatet af den primære drift udgør 1.152 t.kr. mod 1.444 t.kr. året før.

Årets resultat udgør herefter 1.043 t.kr., der foreslås overført til egenkapitalen. Egenkapitalen pr. 31. december 2016 vil herefter udvise 69.494 t.kr.

Den udskudte skat reguleres i året med 150 t.kr. fra 11.500 t.kr. til 11.350 t.kr. ultimo 2016. Reguleringen sker som følge af værdiregulering af ejendommene.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danmarks Apotekerforenings Jubilæumsfond for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder værdireguleringer og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter og ejendomsomkostninger

Medregnes i regnskabet med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil.

Balance

Materielle aktiver

Investeringsejendomme

Investeringsaktiver måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling måles til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow model, hvor driftsafkastet ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom under hensyntagen til, at ejendommene kan forventes afhændet til den deraf fremkomne værdi efter en periode med sædvanlige salgsbestemmelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsaktiver har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiverne, måles til dagsværdi på balancen dagen. Unoterede værdipapirer måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier og ejendomme, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser omfatter forpligtelser i henhold til lejelovens bestemmelser. Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser indregnes, når fonden, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af fondens ressourcer.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	4.823.356	4.454.151
	Andre eksterne omkostninger	-200.044	-188.020
1	Ejendomsomkostninger	-2.602.376	-2.733.616
	Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme	-869.365	-88.732
	Resultat før finansielle poster	1.151.571	1.443.783
2	Andre finansielle indtægter	237.083	83.620
3	Øvrige finansielle omkostninger	-17.837	-20.210
	Resultat før skat	1.370.817	1.507.193
4	Skat af årets resultat	-327.644	134.605
	Årets resultat	1.043.173	1.641.798
	Forslag til resultatdisponering		
	Uddelinger	0	0
	Overført resultat	1.043.173	1.641.798
		1.043.173	1.641.798

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
5	Materielle aktiver		
	Investeringsejendomme	77.000.000	77.000.000
		77.000.000	77.000.000
	Langfristede aktiver i alt	77.000.000	77.000.000
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	286.542	136.865
		286.542	136.865
	Værdipapirer og kapitalandele	1.618.863	1.415.432
	Likvide beholdninger	5.218.478	4.258.111
	Kortfristede aktiver i alt	7.123.883	5.810.408
	AKTIVER I ALT	84.123.883	82.810.408

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	7.600.000	7.600.000
	Overført resultat	61.893.754	60.850.581
	Egenkapital i alt	69.493.754	68.450.581
	Langfristede forpligtelser		
6	Udskudt skat	11.350.000	11.500.000
	Langfristede forpligtelser i alt	11.350.000	11.500.000
	Kortfristede forpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.311	313.570
	Skyldig fondsskat	383.644	265.406
	Anden gæld	2.188.006	1.878.094
	Periodeafgrænsningsposter	342.168	402.757
	Kortfristede forpligtelser i alt	3.280.129	2.859.827
	Forpligtelser i alt	14.630.129	2.859.827
	PASSIVER I ALT	84.123.883	82.810.408

- 1 Ejendomsomkostninger
- 2 Andre finansielle indtægter
- 3 Øvrige finansielle omkostninger
- 4 Skat af årets resultat
- 5 Materielle aktiver
- 6 Udskudt skat
- 7 Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer
- 8 Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	7.600.000	60.850.581	68.450.581
Årets resultat		1.043.173	1.043.173
Egenkapital 31. december 2016	7.600.000	61.893.754	69.493.754

Der har ikke været nogen ændringer i grundkapitalen i de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Ejendomsomkostninger

kr.	2016	2015
Ejendomsskatter og afgifter	-361.379	-351.852
Ejendommenes øvrige omkostninger	-1.332.239	-1.126.840
Vedligeholdelse af ejendomme	-908.758	-1.254.924
Ejendomsomkostninger i alt	<u>-2.602.376</u>	<u>-2.733.616</u>
Heraf løn til to deltidsbeskæftigede	-141.073	-244.470

Bestyrelsen har i 2016 modtaget et honorar på 10 t.kr. Direktionen har ikke modtaget nogen form for vederlag.

2 Andre finansielle indtægter

kr.	2016	2015
Obligationsrenter	3.083	5.110
Andre renter m.v.	0	10.230
Årets værdiregulering af værdipapirer	234.000	68.280
Finansielle indtægter i alt	<u>237.083</u>	<u>83.620</u>

3 Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige renteomkostninger m.v.	-16.166	-10.575
Årets værdiregulering af værdipapirer	-1.671	-9.635
Finansielle omkostninger i alt	<u>-17.837</u>	<u>-20.210</u>

4 Skat af årets resultat

Aktuel skat	477.644	-365.406
Ændring af udskudt skat	-150.000	500.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	11
	<u>327.644</u>	<u>134.605</u>

Fonden har i 2016 indbetalt 94 t.kr. i acontofondsskat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle aktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2016	24.537.231
Tilgang	869.365
Afgang	0
Kostpris 31. december 2016	25.406.596
Værdireguleringer 1. januar 2016	52.462.769
Årets værdireguleringer	-869.365
Værdireguleringer 31. december 2016	51.593.404
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	77.000.000

Forrentningskravet for den enkelte investeringsejendom er fastsat under hensyntagen til en række generelle samfundsøkonomiske forhold samt af forhold, der er specifikke for den enkelte investeringsejendom.

Forrentningskravene er fastsat til:

Tesdorfsvej 33 A-C, Frederiksberg	3,3 %
Frederiksberg Allé 44, Frederiksberg	3,3 %
Madvigs Allé 12, Frederiksberg	3,3 %

6 Udskudt skat

kr.	2016	2015
Primo	11.500.000	12.000.000
Årets regulering af udskudt skat	-150.000	-500.000
Ultimo	11.350.000	11.500.000

Fondsbestyrelsen overvejer egnetheden af fondens ejendomme og vurderer til stadighed, om andre ejendomme er mere hensigtsmæssige for pensionister, men har ikke aktuelle planer om at sælge ejendommene.

Fondens ejendomme bebos i henhold til fundatsens formålsparagraf bl.a. af pensionerede apotekere eller apotekeres efterladte ægtefæller, hvilket vanskeliggør et salg.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer**

Vederlag til fondens ledelse i 2016 udgør (kr.):

kr.	2016
Vederlag til bestyrelse	10.000
Vederlag til direktion	0
Vederlag til fondens administrator	0
Totalt vederlag til ledelse og administrator	<u>10.000</u>

8 Information om transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i 2016 ikke haft transaktioner med nærtstående parter, bortset fra vederlag til bestyrelsen.