

## **Dansk Halbyggeri A/S**

Marktoften 9

8464 Galten

CVR-nr. 21354406

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Birger Heine Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31.12.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2016	11
Pengestrømsopgørelse for 2016	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dansk Halbyggeri A/S  
Marktoften 9  
8464 Galten

CVR-nr.: 21354406  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 87541500  
Telefax: 87541555  
Hjemmeside: [www.danskhalyggeri.dk](http://www.danskhalyggeri.dk)  
E-mail: [info@danskhalyggeri.dk](mailto:info@danskhalyggeri.dk)

### **Bestyrelse**

Birger Heine Rasmussen, formand  
Mogens Ellegaard Laustsen  
Henrik Madsen  
Steffen Søvsø  
Søren Eckhardt

### **Direktion**

Mogens Ellegaard Laustsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Dansk Halbyggeri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 23.03.2017

### Direktion

Mogens Ellegaard Laustsen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Birger Heine Rasmussen  
formand

Mogens Ellegaard Laustsen

Henrik Madsen

Steffen Søvsø

Søren Eckhardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Dansk Halbyggeri A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Halbyggeri A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23.03.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	26.150	17.383	18.476	10.476	9.731
Driftsresultat	6.494	856	6.370	369	1.062
Resultat af finansielle poster	(493)	(253)	(330)	(191)	(4)
Årets resultat	4.627	617	4.616	158	792
Samlede aktiver	57.530	36.235	36.521	26.895	18.078
Investeringer i materielle anlægsaktiver	274	394	692	206	116
Egenkapital	14.162	9.536	8.919	4.303	4.145
Gns. investeret kapital inklusive goodwill	3.775	6.655	2.421	4.566	5.008
Nettorentebærende gæld	(12.196)	(4.850)	(10.626)	263	864
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	172,0	12,9	263,1	8,1	21,2
Egenkapitalens forrentning (%)	39,0	6,7	69,8	3,7	21,1
Solinitetsgrad (%)	24,6	26,3	24,4	16,0	22,9

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Solinitetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat tillagt årets af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill.

Investeret kapital inklusive goodwill er defineret som nettoarbejdskapital tillagt den regnskabsmæssige værdi af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt akkumulerede afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill og fratrukket andre hensatte forpligtelser og langfristede, driftsmæssige forpligtelser. Akkumulerede nedskrivninger af goodwill er ikke tillagt.

Nettoarbejdskapital er defineret som varebeholdninger, tilgodehavender og øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver fratrukket leverandørgæld og andre kortfristede, driftsmæssige forpligtelser. Tilgodehavende og skyldig selskabsskat samt likvide beholdninger indgår ikke i nettoarbejdskapitalen.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Dansk Halbyggeri A/S sælger, udvikler og realiserer byggeprojekter til erhverv og industri samt haller til sport og fritid. Projekterne gennemføres som hoved- og totalentrepriser.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2016 har Dansk Halbyggeri A/S realiseret et overskud på 4.627 t.kr. mod 617 t.kr. i 2015. Resultatet modsvarer forventningerne og er tilfredsstillende.

Forretningsomfanget har været kraftigt stigende gennem det seneste år og det forventes, at selskabet fastholder aktivitetsniveau og resultat på samme niveau i 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>26.149.644</b>	<b>17.382.502</b>
Personaleomkostninger	1	(19.202.929)	(15.884.090)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(453.093)</u>	<u>(642.435)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.493.622</b>	<b>855.977</b>
Andre finansielle indtægter	3	278.704	384.000
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(771.979)</u>	<u>(636.958)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.000.347</b>	<b>603.019</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(1.373.757)</u>	<u>13.854</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.626.590</u></b>	<b><u>616.873</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>4.626.590</u>	<u>616.873</u>
		<b><u>4.626.590</u></b>	<b><u>616.873</u></b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		596.441	711.640
Indretning af lejede lokaler		24.042	177.897
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>620.483</b>	<b>889.537</b>
Deposita		207.375	207.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>207.375</b>	<b>207.375</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>827.858</b>	<b>1.096.912</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.793.083	25.211.539
Igangværende arbejder for fremmed regning		4.983.660	486.314
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.451.182	3.835.596
Andre tilgodehavender		506.897	45.245
Periodeafgrænsningsposter		532.363	803.704
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.267.185</b>	<b>30.382.398</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.434.493</b>	<b>4.756.143</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>56.701.678</b>	<b>35.138.541</b>
<b>Aktiver</b>		<b>57.529.536</b>	<b>36.235.453</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		13.662.448	9.035.858
<b>Egenkapital</b>		<b>14.162.448</b>	<b>9.535.858</b>
Udskudt skat		1.809.000	1.969.065
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.809.000</b>	<b>1.969.065</b>
Bankgæld		1.830	0
Deposita		113.064	113.064
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.608.873	2.864.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.454.016	20.169.263
Skyldig selskabsskat		331.296	0
Anden gæld		3.049.009	1.583.709
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.558.088</b>	<b>24.730.530</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>41.558.088</b>	<b>24.730.530</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.529.536</b>	<b>36.235.453</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Koncernforhold	12		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	9.035.858	9.535.858
Årets resultat	0	4.626.590	4.626.590
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>13.662.448</b>	<b>14.162.448</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		6.493.622	855.977
Af- og nedskrivninger		453.093	642.435
Ændringer i arbejdskapital	8	<u>2.609.645</u>	<u>(6.626.304)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>9.556.360</b>	<b>(5.127.892)</b>
Modtagne finansielle indtægter		278.704	383.997
Betalte finansielle omkostninger		(771.979)	(636.955)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(1.202.527)</u>	<u>(481.593)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>7.860.558</b>	<b>(5.862.443)</b>
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(274.038)	(394.479)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>90.000</u>	<u>0</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(184.038)</b>	<b>(394.479)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>7.676.520</b>	<b>(6.256.922)</b>
Likvider primo		<u>4.756.143</u>	<u>11.013.065</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>12.432.663</b>	<b>4.756.143</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		12.434.493	4.756.143
Kortfristet gæld til banker		<u>(1.830)</u>	<u>0</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>12.432.663</b>	<b>4.756.143</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	15.167.259	12.610.429
Pensioner	2.048.567	1.627.089
Andre omkostninger til social sikring	233.533	209.258
Andre personaleomkostninger	<u>1.753.570</u>	<u>1.437.314</u>
	<b><u>19.202.929</u></b>	<b><u>15.884.090</u></b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>27</u>	<u>23</u>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	406.341	642.435
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	46.752	0
	<u>453.093</u>	<u>642.435</u>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	170.061	195.548
Renteindtægter i øvrigt	0	18.063
Øvrige finansielle indtægter	<u>108.643</u>	<u>170.389</u>
	<b><u>278.704</u></b>	<b><u>384.000</u></b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	64.557	9.955
Øvrige finansielle omkostninger	<u>707.422</u>	<u>627.003</u>
	<b><u>771.979</u></b>	<b><u>636.958</u></b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	1.242.296	0
Ændring af udskudt skat	96.000	143.749
Regulering vedrørende tidligere år	35.461	0
Effekt af ændrede skattesatser	0	(157.603)
	<b>1.373.757</b>	<b>(13.854)</b>
	<b>Andre</b>	<b>Indretning</b>
	<b>anlæg,</b>	<b>af lejede</b>
	<b>drifts-</b>	<b>lokaler</b>
	<b>materiel og</b>	<b>kr.</b>
	<b>inventar</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.272.876	2.370.260
Tilgange	274.038	0
Afgange	(343.900)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.203.014</b>	<b>2.370.260</b>
Af- og nedskrivninger primo	(561.236)	(2.192.363)
Årets afskrivninger	(252.486)	(153.855)
Tilbageførsel ved afgange	207.149	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(606.573)</b>	<b>(2.346.218)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>596.441</b>	<b>24.042</b>
		<b>Deposita</b>
		<b>kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		207.375
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>207.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>207.375</b>



## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(13.884.787)	(6.219.440)
Ændring i leverandørgæld mv.	16.494.432	(406.864)
	<b>2.609.645</b>	<b>(6.626.304)</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>689.081</b>	<b>840.101</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>10. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	43.675.072	44.644.030
<b>Eventualforpligtelser overfor tredjemand:</b>	<b>43.675.072</b>	<b>44.644.030</b>

Kontrakter vedrørende entrepriser til levering i 2017 og fremefter udgør 114,3 mio. kr. mod 127,9 mio. kr. i 2016.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Halbyggeri Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Indestående i pengeinstitut er pantsat til sikkerhed for stillede garantier i forbindelse med entrepriser. Regnskabsmæssig værdi udgør 4.333 t.kr.

Indestående i pengeinstitut er pantsat til sikkerhed for konsortieaftale i forbindelse med entrepriser. Regnskabsmæssig værdi udgør 2.598 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet pant i selskabets fordringer i form af skadesløsbrev på 4.250 t.kr.

## Noter

### **12. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Dansk Halbyggeri Holding ApS, Skanderborg (CVR-nr. 30575504).

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i arbejde udført for fremmed regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, garantiprovision samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.