

Kølving Jensen Holding ApS

Jahnsensvej 8

2820 Gentofte

CVR-nr. 21352934

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juli 2023

Steen Kølving Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Kølvig Jensen Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kølvig Jensen Holding ApS Jahnsensvej 8 2820 Gentofte
	CVR-nr. 21352934
	Stiftelsesdato 27. oktober 1998
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Steen Kølvig Jensen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kølving Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. juli 2023

Direktion

Steen Kølving Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kølvig Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kølvig Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Kølving Jensen Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2023

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er modervirksomhed for Kiwi Group A/S, Kiwi International A/S og Sweetspot A/S, hvis primære aktiviteter hhv. er salg af FMCG produkter, internationalt salg af tilsvarende produkter og nordisk salg af tilsvarende produkter. Selskabet er ligeledes modervirksomhed for KJ Ejendomme, Nybrovej 93 ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 2.366.469, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 17.105.453, og en egenkapital på kr. 9.220.226.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kølving Jensen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger autodrift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Dagsværdireserve

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter. Valutakursændringer ved omregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i nettoreserve efter indre værdis metode.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		312.724	583.623
Personaleomkostninger	1	-6.005	-232.430
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.200	-36.157
Driftsresultat		301.519	315.036
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.270.093	1.551.313
Finansielle indtægter	2	174.086	151.569
Finansielle omkostninger	3	-340.300	-343.598
Resultat før skat		2.405.398	1.674.320
Skat af årets resultat	4	-38.929	58.394
Årets resultat		2.366.469	1.732.714
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	104.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.270.093	1.551.313
Overført resultat		-21.424	77.001
Resultatdisponering		2.366.469	1.732.714

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	40.302	231.679
Materielle anlægsaktiver		40.302	231.679
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	10.546.538	10.223.982
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.050.000	2.050.000
Deposita		195.138	162.500
Finansielle anlægsaktiver		12.791.676	12.436.482
Anlægsaktiver		12.831.978	12.668.161
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	93.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		77.274	51.406
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.520.000	1.350.000
Andre tilgodehavender		461.623	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.214.578	505.974
Tilgodehavender		4.273.475	2.001.130
Omsætningsaktiver		4.273.475	2.001.130
Aktiver		17.105.453	14.669.291

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.272.966	6.300.410
Overført resultat		3.704.460	-144.116
Udbytte for regnskabsåret		117.800	104.400
Egenkapital		9.220.226	6.385.694
Hensættelser til udskudt skat		4.393	4.393
Hensatte forpligtelser		4.393	4.393
Gældsbev. kapitalejer		1.480.625	1.556.250
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.480.625	1.556.250
Gæld til banker		95.489	752.272
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.643.511	5.006.999
Selskabsskat		205.348	473.983
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		1.848.159	0
Anden gæld		670.424	202.764
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		937.278	286.936
Kortfristede gældsforpligtelser		6.400.209	6.722.954
Gældsforpligtelser		7.880.834	8.279.204
Passiver		17.105.453	14.669.291
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	4.950.410	1.205.884	104.400	6.385.694
Betalt udbytte	0	0	0	-104.400	-104.400
Opskrivning af ejendom i dattervirksomhed	0	572.463	0	0	572.463
Årets resultat	0	2.270.093	-21.424	117.800	2.366.469
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-2.520.000	2.520.000	0	0
Egenkapital 31. december 2022	125.000	5.272.966	3.704.460	117.800	9.220.226

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	6.511	188.223
Pensioner	0	40.000
Andre omkostninger til social sikring	-506	4.207
	6.005	232.430
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	174.086	151.569
	174.086	151.569
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	129.500	171.346
Andre finansielle omkostninger	210.800	172.252
	340.300	343.598
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	38.929	0
Regulering af udskudt skat	0	27.487
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-85.881
	38.929	-58.394
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	320.080	109.312
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	194.198	210.768
Afgang i årets løb	-404.965	0
Kostpris ultimo	109.313	320.080
Af- og nedskrivninger primo	-88.401	-52.244
Årets afskrivninger	-5.200	-36.157
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	24.590	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-69.011	-88.401
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.302	231.679

Noter

	2022	2021
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	5.273.572	5.393.572
Afgang i årets løb	0	-120.000
Kostpris ultimo	5.273.572	5.273.572
Opskrivninger primo	4.950.410	4.724.391
Udlodning udbytte	-2.520.000	-1.350.000
Opskrivning bygninger	572.463	0
Årets resultat	304.259	1.448.234
Overkurs ved kapitaludvidelse	1.496.325	0
Valutakursregulering	0	24.706
Tilbageførsel af nedskrivning	469.509	103.079
Opskrivninger ultimo	5.272.966	4.950.410
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.546.538	10.223.982
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	118.234	165.939
Kiwi Group ApS	-792.102	906.389
Kiwi International A/S	2.943.961	977.417
Sweetspot A/S	-1.965.834	-601.511
	304.259	1.448.234
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	4.700.977	4.010.280
Kiwi Group ApS	4.168.497	5.960.599
Kiwi International A/S	1.677.064	1.603.103
Sweetspot A/S	0	0
	10.546.538	11.573.982

7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiwi Group ApS	Gentofte	100,00	4.168.497	-792.102
Kiwi International A/S	Gentofte	70,00	5.995.806	4.205.659
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	Gentofte	100,00	4.700.977	118.234
Sweetspot A/S	Gentofte	62,50	-802.335	-3.145.335
			14.062.945	386.456

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gældsbrief kapitalejer	1.480.625	0	0
	1.480.625	0	0

Noter

2022

2021

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en resterende løbetid på 3-4 måneder. Selskabets forpligtelse pr. 31. december 2022 er på t.kr. 21, hvoraf t.kr. 21 forfalder inden for 1 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilknyttede virksomheder:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut t.kr. 3.305 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.400.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev nom. t.kr. 2.900 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Selskabet har til sikkerhed for gæld overfor Vækstfonden som pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 2.500 stillet virksomhedspant i lager, driftsinventar og driftsmateriel, simple fordringer, goodwill, rettigheder, domænenavne, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, drivmidler og andre hjælpestoffer samt motorkøretøjer.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på t.kr. 4.000 med pant i goodwill, driftsmateriel og -inventar, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.772.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Kølving Jensen

Direktør

Serienummer: f946a48c-f182-445b-8e7c-9b6faf0f1b03

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-07-08 20:56:13 UTC



Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-07-09 06:39:46 UTC



Steen Kølving Jensen

Dirigent

Serienummer: f946a48c-f182-445b-8e7c-9b6faf0f1b03

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-07-09 07:26:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8LDM7-EVJSZ-GWZ3X-8HGXI-DYLG7-622FL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>