

## Kølvig Jensen Holding ApS

Jahnsensvej 8

2820 Gentofte

CVR-nr. 21352934

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2024

---

Steen Kølvig Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Kølvig Jensen Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kølvig Jensen Holding ApS Jahnsensvej 8 2820 Gentofte
	CVR-nr. 21352934
	Stiftelsesdato 27. oktober 1998
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Steen Kølvig Jensen
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

**Kølving Jensen Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kølving Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13. juni 2024

### **Direktion**

Steen Kølving Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Kølving Jensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kølving Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 9 hvor af det fremgår, at der i et af datterselskaberne verserer en momssag som kan have væsentlig påvirkning af den indregnede værdi. Den seneste juridiske vurdering er, at selskabet med overvejende sandsynlighed kan få medhold i sagen, Såfremt sagen tabes vil det kunne påvirke værdien af den indregnede kapitalandel negativt med t.kr. 3.687.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Kølving Jensen Holding ApS

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. juni 2024

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er modervirksomhed for Kiwi Group A/S, Kiwi International A/S og Sweetspot A/S, hvis primære aktiviteter hhv. er salg af FMCG produkter, internationalt salg af tilsvarende produkter og nordisk salg af tilsvarende produkter. Selskabet er ligeledes modervirksomhed for KJ Ejendomme, Nybrovej 93 ApS.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I et af datterselskaberne verserer en moms sag. Datterselskabet har indgivet en klage over Skattestyrelsens afgørelse til Skatteankestyrelsen, hvor sagen verserer. Ved retsager er der altid en processrisiko og datterselskabets fortsatte drift er afhængig af datterselskabet får medhold i sagen. Den seneste juridiske vurdering er, at datterselskabet med overvejende sandsynlighed kan få medhold i sagen. Såfremt sagen tabes vil det kunne påvirke værdien af den indregnede kapitalandel negativt med t.kr. 3.687.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 4.208.764, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 19.142.845, og en egenkapital på kr. 13.019.971.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kølving Jensen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger autodrift, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Dagsværdireserve

I dagsværdireserven indregnes årets ændring i værdiregulering af sikringsinstrumenter. Valutakursændringer ved omregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i nettoreserve efter indre værdis metode.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>325.933</b>	<b>312.724</b>
Personaleomkostninger	1	0	-6.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.200	-5.200
Andre driftsomkostninger		-105.761	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>214.972</b>	<b>301.519</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		4.226.476	2.270.093
Finansielle indtægter	2	188.007	174.086
Finansielle omkostninger	3	-358.793	-340.300
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.270.662</b>	<b>2.405.398</b>
Skat af årets resultat	4	-61.898	-38.929
<b>Årets resultat</b>		<b>4.208.764</b>	<b>2.366.469</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.226.476	2.270.093
Overført resultat		-517.712	-21.424
<b>Resultatdisponering</b>		<b>4.208.764</b>	<b>2.366.469</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	35.102	40.302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.102</b>	<b>40.302</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	10.922.494	10.546.538
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.050.000	2.050.000
Deposita		71.049	195.138
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.043.543</b>	<b>12.791.676</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.078.645</b>	<b>12.831.978</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.348	77.274
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		5.110.000	2.520.000
Andre tilgodehavender		487.012	461.623
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		216.426	1.214.578
Periodeafgrænsningsposter		6.853	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.845.639</b>	<b>4.273.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>218.561</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.064.200</b>	<b>4.273.475</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.142.845</b>	<b>17.105.453</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.098.223	5.272.966
Overført resultat		8.296.748	3.704.460
Udbytte for regnskabsåret		500.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>13.019.971</b>	<b>9.220.226</b>
Hensættelser til udskudt skat		11.697	4.393
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.697</b>	<b>4.393</b>
Gældsbev. kapitalejer		1.503.688	1.480.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.503.688</b>	<b>1.480.625</b>
Gæld til banker		0	95.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.440	21.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.882.212	2.643.511
Selskabsskat		286.930	205.348
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		306.520	1.848.159
Anden gæld		268.173	649.424
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		810.214	937.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.607.489</b>	<b>6.400.209</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.111.177</b>	<b>7.880.834</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.142.845</b>	<b>17.105.453</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	5.272.966	3.704.460	117.800	9.220.226
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Værdiregulering over egenkapitalen	0	-291.219	0	0	-291.219
Årets resultat	0	4.226.476	-517.712	500.000	4.208.764
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-5.110.000	5.110.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>4.098.223</b>	<b>8.296.748</b>	<b>500.000</b>	<b>13.019.971</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	6.511
Andre omkostninger til social sikring	0	-506
	<b>0</b>	<b>6.005</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	160.825	174.086
Andre finansielle indtægter	27.182	0
	<b>188.007</b>	<b>174.086</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	155.883	129.500
Andre finansielle omkostninger	202.910	210.800
	<b>358.793</b>	<b>340.300</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	55.024	38.929
Regulering af udskudt skat	7.304	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	-430	0
	<b>61.898</b>	<b>38.929</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	109.313	320.080
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	175.761	194.198
Afgang i årets løb	-175.761	-404.965
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>109.313</b>	<b>109.313</b>
Af- og nedskrivninger primo	-69.011	-88.401
Årets afskrivninger	-5.200	-5.200
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	24.590
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-74.211</b>	<b>-69.011</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.102</b>	<b>40.302</b>



## Noter

	2023	2022
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	5.273.572	5.273.572
Tilgang i årets løb	1.550.700	0
Afgang i årets løb	-1	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.824.271</b>	<b>5.273.572</b>
Opskrivninger primo	5.272.966	4.950.410
Udlodning udbytte	-5.110.000	-2.520.000
Regulering af bygninger	-291.219	572.463
Årets resultat	5.161.263	304.259
Overkurs ved kapitaludvidelse	0	1.496.325
Tilbageførsel af nedskrivning	-934.787	469.509
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.098.223</b>	<b>5.272.966</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.922.494</b>	<b>10.546.538</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	17.518	118.234
Kiwi Group ApS	-481.363	-792.102
Kiwi International A/S	5.484.928	2.943.961
Sweetspot A/S	140.170	-1.965.834
	<b>5.161.253</b>	<b>304.259</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	4.427.276	4.700.977
Kiwi Group ApS	3.687.144	4.168.497
Kiwi International A/S	2.051.992	1.677.064
Sweetspot A/S	756.082	0
	<b>10.922.494</b>	<b>10.546.538</b>

**7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiwi Group ApS	Gentofte	100,00	3.687.144	-481.353
Kiwi International A/S	Gentofte	70,00	10.231.418	7.835.612
KJ Ejendomme Nybrovej 93 ApS	Gentofte	100,00	4.427.276	17.518
Sweetspot A/S	Gentofte	52,50	1.440.156	266.991
			<b>19.785.994</b>	<b>7.638.768</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gældsbrief kapitalejer	1.503.688	0	0
	<b>1.503.688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

2023

2022

### 9. Usikkerhed ved indregning og måling

I et af datterselskaberne verserer en momssag. Datterselskabet har indgivet en klage over Skattestyrelsens afgørelse til Skatteankestyrelsen, hvor sagen verserer. Ved retsager er der altid en processrisiko og datterselskabets fortsatte drift er afhængig af selskabet får medhold i sagen. Den seneste juridiske vurdering er, at datterselskabet med overvejende sandsynlighed kan få medhold i sagen, Såfremt sagen tabes vil det kunne påvirke værdien af den indregnede kapitalandel negativt med t.kr. 3.687.

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens mellemværender med pengeinstitutter.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en resterende løbetid på 3-4 måneder. Selskabets forpligtelse pr. 31. december 2023 er på t.kr. 21, hvoraf t.kr. 21 forfalder inden for 1 år.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tilknyttede virksomheder:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut t.kr. 3.124 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 8.845.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev nom. t.kr. 2.900 med sikkerhed i selskabets ejendom.

Selskabet har til sikkerhed for gæld overfor Vækstfonden som pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 3.900 stillet virksomhedspant i lager, driftsinventar og driftsmateriel, simple fordringer, goodwill, rettigheder, domænenavne, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, drivmidler og andre hjælpestoffer samt motorkøretøjer.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på t.kr. 4.000 med pant i goodwill, driftsmateriel og -inventar, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2023 udgør t.kr. 7.769.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steen Kølving Jensen

Direktør

Serienummer: f946a48c-f182-445b-8e7c-9b6faf0f1b03

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-06-18 08:35:59 UTC



## Jacob Hjort

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a15b5634-d6eb-4fb1-91f0-8abf015de0ef

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-06-18 08:57:32 UTC



## Steen Kølving Jensen

Dirigent

Serienummer: f946a48c-f182-445b-8e7c-9b6faf0f1b03

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-06-18 08:59:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: X6BEE-XTFPD-TJTAK-11B24-EDPQB-2FBHX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**