

JAM Invest ApS

**Rundforbivej 41B
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 21 35 27 05

Årsrapport for 2020

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021

Jacob Mørck
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JAM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 25. juni 2021

Direktion

Jacob Mørck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i JAM Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 25. juni 2021

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAM Invest ApS
Rundforbivej 41B
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 21 35 27 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Stiftet: 29. oktober 1998

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Jacob Mørck

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Advokat

DLA Piper
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.724.006, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 19.310.197.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAM Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger udgør afholdte omkostninger til at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på den opskrevne værdi. Eventuelle opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes under egenkapitalen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi måles til kr. 0. Såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, modregnes denne i et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed. Såfremt der herefter henstår et negativt beløb indregnes der en hensættelse i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

JAM Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi i balancen under posten (finansielle instrumenter). Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-84.722	-112.338
Personaleomkostninger	1	-370.239	-652.853
Resultat før af- og nedskrivninger		-454.961	-765.191
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-88.428	-83.097
Andre driftsomkostninger		0	-11.234
Resultat før finansielle poster		-543.389	-859.522
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	111.710	-204.401
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-62.575	33.901
Finansielle indtægter	4	5.622.784	4.510.506
Finansielle omkostninger	5	-1.641.155	-1.262.913
Resultat før skat		3.487.375	2.217.571
Skat af årets resultat	6	-763.369	-600.823
Årets resultat		2.724.006	1.616.748
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		1.200.000	1.300.000
Overført resultat		1.524.006	316.748
		2.724.006	1.616.748

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.000.001	7.550.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	350.000
Andre investeringsaktiver		<u>208.582</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	7	<u>8.208.583</u>	<u>7.900.001</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	111.710	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	<u>464.646</u>	<u>527.221</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>576.356</u>	<u>527.221</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.784.939</u>	<u>8.427.222</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		82.815	72.215
Andre tilgodehavender		693.492	893.545
Udskudt skatteaktiv		544.663	1.421.315
Selskabsskat		<u>10.560</u>	<u>10.309</u>
Tilgodehavender		<u>1.331.530</u>	<u>2.397.384</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>15.259.772</u>	<u>10.283.799</u>
Værdipapirer		<u>15.259.772</u>	<u>10.283.799</u>
Likvide beholdninger		<u>287.575</u>	<u>4.628.532</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.878.877</u>	<u>17.309.715</u>
Aktiver i alt		<u>25.663.816</u>	<u>25.736.937</u>

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.650.748	2.230.774
Overført resultat		<u>16.534.449</u>	<u>15.010.443</u>
Egenkapital	10	<u>19.310.197</u>	<u>17.366.217</u>
Banker		0	304.345
Gæld til realkreditinstitutter		4.821.425	5.091.244
Anden gæld		<u>80.928</u>	<u>84.730</u>
Langfristede gældsforpligtelser	11	<u>4.902.353</u>	<u>5.480.319</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	259.000	257.550
Banker	11	473.962	2.063.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	29.000
Anden gæld		<u>690.804</u>	<u>540.006</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.451.266</u>	<u>2.890.401</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.353.619</u>	<u>8.370.720</u>
Passiver i alt		<u>25.663.816</u>	<u>25.736.937</u>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.230.774	15.010.443	17.366.217
Årets op-/nedskrivning	0	419.974	0	419.974
Årets resultat	0	0	1.524.006	1.524.006
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>2.650.748</u>	<u>16.534.449</u>	<u>19.310.197</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	295.300	568.500
Pensioner	70.825	77.159
Andre omkostninger til social sikring	4.114	7.194
	<u>370.239</u>	<u>652.853</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	111.710	-204.401
	<u>111.710</u>	<u>-204.401</u>
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	-62.575	33.901
	<u>-62.575</u>	<u>33.901</u>
4 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	220.000	0
Andre finansielle indtægter	5.402.784	4.510.506
	<u>5.622.784</u>	<u>4.510.506</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	334.093
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	52.000	0
Andre finansielle omkostninger	1.589.155	928.820
	<u>1.641.155</u>	<u>1.262.913</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	758.198	593.701
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>5.171</u>	<u>7.122</u>
	<u>763.369</u>	<u>600.823</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>	<u>Andre investe-</u>
	ninger	driftsmateriel og	ringsaktiver
	inventar	ringsaktiver	ringsaktiver
Kostpris 1. januar 2020	5.532.796	771.498	0
Tilgang i årets løb	0	0	208.582
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-771.498</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>5.532.796</u>	<u>0</u>	<u>208.582</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	2.859.965	0	0
Årets opskrivninger	<u>538.428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>3.398.393</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	842.760	421.498	0
Årets afskrivninger	88.428	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-421.498</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>931.188</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>8.000.001</u>	<u>0</u>	<u>208.582</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	962.425	962.425
Kostpris 31. december 2020	<u>962.425</u>	<u>962.425</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-962.425	-758.024
Regulering primo	41.882	0
Årets resultat	<u>69.828</u>	<u>-204.401</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-850.715</u>	<u>-962.425</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>111.710</u>	<u>0</u>
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	763.200	750.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>13.200</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>763.200</u>	<u>763.200</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-235.979	-269.880
Regulering primo	-11.474	6.627
Årets resultat	-106.812	19.341
Årets op-/ og nedskrivninger, netto	55.711	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>7.933</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-298.554</u>	<u>-235.979</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>464.646</u>	<u>527.221</u>

10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Banker		
Mellem 1 og 5 år	0	304.345
Langfristet del	0	304.345
Øvrig kortfristet gæld til banker	473.962	2.063.845
Kortfristet del	473.962	2.063.845
	473.962	2.368.190
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.822.000	4.086.000
Mellem 1 og 5 år	999.425	1.005.244
Langfristet del	4.821.425	5.091.244
Inden for et år	259.000	257.550
	5.080.425	5.348.794
Anden gæld		
Efter 5 år	66.130	70.330
Mellem 1 og 5 år	14.798	14.400
Langfristet del	80.928	84.730
Inden for et år	3.700	3.600
Øvrig kortfristet anden gæld	687.104	536.406
Kortfristet del	690.804	540.006
	771.732	624.736

12 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, som pr. 31. december 2020 har en restløbetid på maksimalt 14 mdr. Restleasingforpligtelsen pr. 31. december 2020 inkl. anvisningspris ved udløb udgør tkr. 469.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser herudover.

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 5.080.425 er stillet sædvanlig pant i fast ejendom. Sikkerhed for anden hæftelse kr. 81.400.

Til sikkerhed for bankengagement i associerede virksomheder er der afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution.

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser herudover.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Mørck

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-27 14:44:10Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-982707263722

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-06-27 15:41:07Z

NEM ID 

Jacob Mørck

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-28 12:09:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IUCWH-DEAZZ-3MADU-JWTGO-VQNDZ-Z42LJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>