

JAM Invest ApS

**Rundforbivej 41B
2950 Vedbæk**

CVR-nr. 21 35 27 05

Årsrapport for 2019

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2020

Jacob Mørck
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JAM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28. juni 2020

Direktion

Jacob Mørck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i JAM Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 28. juni 2020

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAM Invest ApS
Rundforbivej 41B
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 21 35 27 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 29. oktober 1998

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Jacob Mørck

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Advokat

DLA Piper
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.616.748, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 17.366.217.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAM Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger udgør afholdte omkostninger til at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på den opskrevne værdi. Eventuelle opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes under egenkapitalen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi måles til kr. 0. Såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, modregnes denne i et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed. Såfremt der herefter henstår et negativt beløb indregnes der en hensættelse i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi i balancen under posten (finansielle instrumenter). Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-112.338	79.432
Personaleomkostninger	1	-652.853	-768.562
Resultat før af- og nedskrivninger		-765.191	-689.130
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-83.097	-984.079
Andre driftsomkostninger		-11.234	0
Resultat før finansielle poster		-859.522	-1.673.209
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-204.401	-708.024
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	3	33.901	-22.492
Finansielle indtægter	4	4.510.506	2.426.630
Finansielle omkostninger	5	-1.262.913	-3.827.919
Resultat før skat		2.217.571	-3.805.014
Skat af årets resultat	6	-600.823	523.720
Årets resultat		1.616.748	-3.281.294
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	1.000.000
Ekstraordinært udbytte		1.300.000	1.500.000
Overført resultat		316.748	-5.781.294
		1.616.748	-3.281.294

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.550.001	11.000.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		350.000	400.311
Materielle anlægsaktiver	7	7.900.001	11.400.312
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	204.401
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	527.221	480.120
Finansielle anlægsaktiver		527.221	684.521
Anlægsaktiver i alt		8.427.222	12.084.833
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		72.215	42.000
Andre tilgodehavender		893.545	1.242.093
Udskudt skatteaktiv		1.421.315	2.033.297
Selskabsskat		10.309	21.133
Periodeafgrænsningsposter		0	117.832
Tilgodehavender		2.397.384	3.456.355
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.283.799	13.957.851
Værdipapirer		10.283.799	13.957.851
Likvide beholdninger		4.628.532	1.769.400
Omsætningsaktiver i alt		17.309.715	19.183.606
Aktiver i alt		25.736.937	31.268.439

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.230.774	2.165.958
Overført resultat		15.010.443	14.693.695
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Egenkapital	10	17.366.217	17.984.653
Banker		304.345	745.867
Gæld til realkreditinstitutter		5.091.244	7.855.115
Anden gæld		84.730	91.837
Langfristede gældsforpligtelser	11	5.480.319	8.692.819
Gæld til realkreditinstitutter	11	257.550	1.116.319
Banker	11	2.063.845	3.303.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.000	28.500
Anden gæld		540.006	142.650
Kortfristede gældsforpligtelser		2.890.401	4.590.967
Gældsforpligtelser i alt		8.370.720	13.283.786
Passiver i alt		25.736.937	31.268.439
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	568.500	691.000
Pensioner	77.159	69.056
Andre omkostninger til social sikring	7.194	8.506
	<u>652.853</u>	<u>768.562</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-204.401	-708.024
	<u>-204.401</u>	<u>-708.024</u>
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	33.901	-22.492
	<u>33.901</u>	<u>-22.492</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.510.506	2.426.630
	<u>4.510.506</u>	<u>2.426.630</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	334.093	0
Andre finansielle omkostninger	928.820	3.827.919
	<u>1.262.913</u>	<u>3.827.919</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	593.701	-523.720
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.122	0
	600.823	-523.720

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	10.167.196	821.809
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-4.634.400	-50.311
Kostpris 31. december 2019	5.532.796	771.498
Opskrivninger 1. januar 2019	2.776.868	0
Årets opskrivninger	83.097	0
Opskrivninger 31. december 2019	2.859.965	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.944.063	421.498
Årets afskrivninger	83.097	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.184.400	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	842.760	421.498
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	7.550.001	350.000

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	962.425	50.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>912.425</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>962.425</u>	<u>962.425</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-758.024	-50.000
Årets resultat	<u>-204.401</u>	<u>-708.024</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-962.425</u>	<u>-758.024</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>204.401</u>
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	750.000	750.000
Tilgang i årets løb	<u>13.200</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>763.200</u>	<u>750.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	-269.880	-247.388
Regulering primo	6.627	0
Årets op-/ og nedskrivninger, netto	19.341	-22.492
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>7.933</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-235.979</u>	<u>-269.880</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>527.221</u>	<u>480.120</u>

Noter

10 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	2.165.958	14.693.695	1.000.000	17.984.653
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets op-/nedskrivning	0	64.816	0	0	64.816
Årets resultat	0	0	316.748	0	316.748
Egenkapital 31. december 2019	125.000	2.230.774	15.010.443	0	17.366.217

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Banker		
Efter 5 år	0	41.632
Mellem 1 og 5 år	304.345	704.235
Langfristet del	304.345	745.867
Øvrig kortfristet gæld til banker	2.063.845	3.303.498
Kortfristet del	2.063.845	3.303.498
	2.368.190	4.049.365
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.086.000	6.381.000
Mellem 1 og 5 år	1.005.244	1.474.115
Langfristet del	5.091.244	7.855.115
Inden for et år	257.550	1.116.319
	5.348.794	8.971.434

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2019	2018
	kr.	kr.
Anden gæld		
Efter 5 år	70.330	91.837
Mellem 1 og 5 år	14.400	0
Langfristet del	<u>84.730</u>	<u>91.837</u>
Inden for et år	3.600	0
Øvrig kortfristet anden gæld	536.406	142.650
Kortfristet del	<u>540.006</u>	<u>142.650</u>
	<u>624.736</u>	<u>234.487</u>

12 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser herudover-

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 5.348.794 er stillet sædvanlig pant i fast ejendom. Sikkerhed for anden hæftelse kr. 81.400.

Til sikkerhed for bankengagement i associerede virksomheder er der afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution.

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser herudover.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Mørck

Direktør

Serienummer: CVR:36504129-RID:93372560

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-07 07:45:25Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-982707263722

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-07-07 10:59:57Z

NEM ID 

Jacob Mørck

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-07-10 09:18:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4HSY3-2YFN5-7J2PZ-ZXPK5-IDZBC-SUPZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>