

## **JAM Invest ApS**

**Højagervej 12  
2942 Skodsborg**

**CVR-nr. 21 35 27 05**

### **Årsrapport for 2016**

**(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2017

---

Jacob Mørck  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JAM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 21. april 2017

### **Direktion**

Jacob Mørck

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i JAM Invest ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 21. april 2017

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JAM Invest ApS  
Højagervej 12  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 21 35 27 05  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. oktober 1998  
Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Jacob Mørck

### Revision

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

### Advokat

Lett Advokatpartnerselskab  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 3.152.026, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 26.192.446.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAM Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, autodrift m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på den opskrevne værdi. Eventuelle opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes under egenkapitalen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi måles til kr. 0. Såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, modregnes denne i et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed. Såfremt der herefter henstår et negativt beløb indregnes der en hensættelse i balancen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kurværdi på balancedagen og værdireguleringen bindes på reserve for opskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi i balancen under posten (finansielle instrumenter). Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>88.164</b>	<b>210.234</b>
Personaleomkostninger	1	-796.286	-1.183.406
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-708.122</b>	<b>-973.172</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-282.332	-201.325
Andre driftsomkostninger		-38.982	-363.533
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-1.029.436</b>	<b>-1.538.030</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.029.436</b>	<b>-1.538.030</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	-50.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-32.073	-962.769
Finansielle indtægter		3.342.661	3.700.343
Finansielle omkostninger		-6.169.157	-1.268.568
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.888.005</b>	<b>-119.024</b>
Skat af årets resultat	4	735.979	-317.404
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.152.026</b>	<b>-436.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		800.000	600.000
Overført resultat		-3.952.026	-1.036.428
		<b>-3.152.026</b>	<b>-436.428</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		15.538.260	14.329.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		652.150	230.177
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>16.190.410</b>	<b>14.559.577</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	6.576	6.649
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	0	452.592
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.576</b>	<b>459.241</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.196.986</b>	<b>15.018.818</b>
Andre tilgodehavender		1.310.508	1.614.845
Udskudt skatteaktiv		1.613.173	835.854
Selskabsskat		24.893	74.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.948.574</b>	<b>2.525.586</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.202.394	24.473.692
<b>Værdipapirer</b>		<b>18.202.394</b>	<b>24.473.692</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.594.985</b>	<b>1.035.910</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.745.953</b>	<b>28.035.188</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>39.942.939</b>	<b>43.054.006</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		9.000	9.000
Reserve for opskrivninger		2.469.047	2.269.837
Overført resultat		22.789.399	26.741.425
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>26.192.446</b>	<b>29.745.262</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	278.410
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>278.410</b>
Banker		966.622	41.814
Gæld til realkreditinstitutter		10.772.493	10.407.256
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>11.739.115</b>	<b>10.449.070</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	372.510	223.846
Banker	10	1.483.082	2.253.338
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.500	22.600
Anden gæld		128.286	81.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.011.378</b>	<b>2.581.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.750.493</b>	<b>13.030.334</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>39.942.939</b>	<b>43.054.006</b>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	724.000	1.112.000
Pensioner	68.240	67.390
Andre omkostninger til social sikring	3.305	4.016
Andre personaleomkostninger	<u>741</u>	<u>0</u>
	<b><u>796.286</u></b>	<b><u>1.183.406</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-50.000</u></b>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	32.656
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-32.073</u>	<u>-995.425</u>
	<b><u>-32.073</u></b>	<b><u>-962.769</u></b>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-741.396	317.404
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>5.417</u>	<u>0</u>
	<b><u>-735.979</u></b>	<b><u>317.404</u></b>



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	12.310.516	418.485
Tilgang i årets løb	1.208.860	750.000
Afgang i årets løb	0	-396.987
Kostpris 31. december 2016	<u>13.519.376</u>	<u>771.498</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	2.910.047	0
Årets opskrivninger	163.287	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>3.073.334</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	891.163	188.308
Årets afskrivninger	163.287	119.045
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-188.005
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>1.054.450</u>	<u>119.348</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>15.538.260</u></b>	<b><u>652.150</u></b>

## Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-50.000	0
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Vegasta ApS	Skodsborg	50.000	100%

## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	265.143	265.143
Afgang i årets løb	-15.143	0
Kostpris 31. december 2016	<u>250.000</u>	<u>265.143</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-258.494	-259.905
Årets afgang	15.143	0
Årets opskrivninger, netto	-73	1.411
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-243.424</u>	<u>-258.494</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>6.576</u></b>	<b><u>6.649</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Arcanum Capital Management A/S	Skodsborg	500.000	50%

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2016	600.000
Afgang i årets løb	-600.000
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	147.408
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	-147.408
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 9 Egenkapital

Selskabskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	9.000	2.269.837	26.741.425	600.000	29.745.262
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets opskrivning	0	0	163.287	0	0	163.287
Årets resultat	0	0	0	-3.952.026	800.000	-3.152.026
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	35.923	0	0	35.923
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>9.000</b>	<b>2.469.047</b>	<b>22.789.399</b>	<b>800.000</b>	<b>26.192.446</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

#### Banker

Mellem 1 og 5 år	966.622	41.814
Langfristet del	966.622	41.814
Øvrig kortfristet gæld til banker	1.483.082	2.253.338
Kortfristet del	1.483.082	2.253.338
	<b>2.449.704</b>	<b>2.295.152</b>

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.147.000	8.745.000
Mellem 1 og 5 år	1.625.493	1.662.256
Langfristet del	10.772.493	10.407.256
Inden for et år	372.510	223.846
	<b>11.145.003</b>	<b>10.631.102</b>

### 11 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

## Noter

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med bank, er der stillet ejerpantebrev i ejendom kr. 1.000.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 11.145.003 er stillet sædvanlig pant i fast ejendom. Sikkerhed for anden hæftelse kr. 86.000.

Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttede og associerede virksomheder er der afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Mørck

### Direktør

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 2.109.161.166

2017-05-09 08:50:52Z

NEM ID 

## Henrik Johansen

### Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.169.10

2017-05-09 09:23:48Z

NEM ID 

## Jacob Mørck

### Dirigent

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 2.109.161.166

2017-05-09 12:13:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A6QNT-PQY2P-FDXC1-38GF7-5H3TT-ZT45Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>