

JAM Invest ApS

**Højagervej 12
2942 Skodsborg**

CVR-nr. 21 35 27 05

Årsrapport for 2017

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018

Jacob Mørck
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JAM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 5. juni 2018

Direktion

Jacob Mørck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til den daglige ledelse i JAM Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 5. juni 2018

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17515

Selskabsoplysninger

Selskabet

JAM Invest ApS
Højagervej 12
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 21 35 27 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 29. oktober 1998

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Jacob Mørck

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Advokat

DLA Piper
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 80.832, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 24.234.075.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JAM Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger udgør afholdte omkostninger til at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, autodrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på den opskrevne værdi. Eventuelle opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes under egenkapitalen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi måles til kr. 0. Såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, modregnes denne i et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed. Såfremt der herefter henstår et negativt beløb indregnes der en hensættelse i balancen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kurværdi på balancedagen og værdireguleringen bindes på reserve for opskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi i balancen under posten (finansielle instrumenter). Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		61.744	88.164
Personaleomkostninger	1	-776.055	-796.286
Resultat før af- og nedskrivninger		-714.311	-708.122
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-295.977	-282.332
Andre driftsomkostninger		-407.159	-38.982
Resultat før finansielle poster		-1.417.447	-1.029.436
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-3.964	-32.073
Finansielle indtægter		5.442.817	3.342.661
Finansielle omkostninger		-3.731.375	-6.169.157
Resultat før skat		290.031	-3.888.005
Skat af årets resultat	3	-209.199	735.979
Årets resultat		80.832	-3.152.026
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.200.000	800.000
Ekstraordinært udbytte		1.400.000	0
Overført resultat		-2.519.168	-3.952.026
		80.832	-3.152.026

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		13.393.261	15.538.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		500.000	652.150
Materielle anlægsaktiver	4	13.893.261	16.190.410
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	502.612	6.576
Finansielle anlægsaktiver		502.612	6.576
Anlægsaktiver i alt		14.395.873	16.196.986
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.000	0
Andre tilgodehavender		1.870.663	1.310.508
Udskudt skatteaktiv		1.427.384	1.613.173
Selskabsskat		24.634	24.893
Periodeafgrænsningsposter		88.273	0
Tilgodehavender		3.432.954	2.948.574
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.765.581	18.202.394
Værdipapirer		15.765.581	18.202.394
Likvide beholdninger		2.427.553	2.594.985
Omsætningsaktiver i alt		21.626.088	23.745.953
Aktiver i alt		36.021.961	39.942.939

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		9.000	9.000
Reserve for opskrivninger		2.629.844	2.469.047
Overført resultat		20.270.231	22.789.399
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	800.000
Egenkapital	7	24.234.075	26.192.446
Banker		871.447	966.622
Gæld til realkreditinstitutter		8.993.609	10.772.493
Langfristede gældsforpligtelser	8	9.865.056	11.739.115
Gæld til realkreditinstitutter	8	369.344	372.510
Banker	8	1.380.266	1.483.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	27.500
Anden gæld		145.220	128.286
Kortfristede gældsforpligtelser		1.922.830	2.011.378
Gældsforpligtelser i alt		11.787.886	13.750.493
Passiver i alt		36.021.961	39.942.939
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	698.296	724.000
Pensioner	68.552	68.240
Andre omkostninger til social sikring	7.362	3.305
Andre personaleomkostninger	<u>1.845</u>	<u>741</u>
	<u>776.055</u>	<u>796.286</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-3.964</u>	<u>-32.073</u>
	<u>-3.964</u>	<u>-32.073</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	202.759	-741.396
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>6.440</u>	<u>5.417</u>
	<u>209.199</u>	<u>-735.979</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	13.519.376	771.498
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-2.143.320	0
Kostpris 31. december 2017	<u>11.376.056</u>	<u>771.498</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	3.073.334	0
Årets opskrivninger	143.827	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-66.692	0
Opskrivninger 31. december 2017	<u>3.150.469</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.054.450	119.348
Årets afskrivninger	143.827	152.150
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-65.013	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>1.133.264</u>	<u>271.498</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>13.393.261</u>	<u>500.000</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-50.000	-50.000
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Vegasta ApS	Skodsborg	100%

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	250.000	265.143
Tilgang i årets løb	500.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-15.143</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>750.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-243.424	-258.494
Årets afgang	0	15.143
Årets opskrivninger, netto	<u>-3.964</u>	<u>-73</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-247.388</u>	<u>-243.424</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>502.612</u>	<u>6.576</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Arcanum Capital Management A/S	Skodsborg	50%
Arcanum Global Equity A/S	København	50%

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	9.000	2.469.047	22.789.399	800.000	26.192.446
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets opskrivning	0	0	143.827	0	0	143.827
Årets resultat	0	0	0	-2.519.168	1.200.000	-1.319.168
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	16.970	0	0	16.970
Egenkapital 31. december 2017	125.000	9.000	2.629.844	20.270.231	1.200.000	24.234.075

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 kr.	2016 kr.
Banker		
Efter 5 år	124.900	200.000
Mellem 1 og 5 år	746.547	766.622
Langfristet del	871.447	966.622
Øvrig kortfristet gæld til banker	1.380.266	1.483.082
Kortfristet del	1.380.266	1.483.082
	2.251.713	2.449.704
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	7.452.000	9.147.000
Mellem 1 og 5 år	1.541.609	1.625.493
Langfristet del	8.993.609	10.772.493
Inden for et år	369.344	372.510
	9.362.953	11.145.003

Noter

9 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser herudover-

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med bank, er der stillet ejerpantebrev i ejendom kr. 1.000.000.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 9.362.953 er stillet sædvanlig pant i fast ejendom. Sikkerhed for anden hæftelse kr. 81.400.

Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttede og associerede virksomheder er der afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Mørck

Direktør

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 2.109.181.204

2018-06-07 14:49:45Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.169.10

2018-06-07 14:54:08Z

NEM ID 

Jacob Mørck

Dirigent

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 2.109.181.204

2018-06-07 15:04:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2DVXI-GB4CL-PQ308-VWTO-NPEQO-BNX8N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>