

**JAM Invest ApS**  
CVR nr. 21 35 27 05  
Højagervej 12  
2942 Skodsborg

**Årsrapport 2015**  
( 17. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6 / 6 - 2016

Dirigent

Jacob Mørck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	11
Balance pr. 31. december.....	12
Balance pr. 31. december.....	13
Noter til årsregnskabet .....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: JAM Invest ApS

CVR nr.: 21 35 27 05  
Stiftet: 1998  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.01- 31.12

Direktion: Jacob Mørck

Advokat: Advokatfirmaet Lind & Cadovius  
Østergade 38  
1019 København K

Revision: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for JAM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 7. maj 2016

I direktionen:

Jacob Mørck

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i JAM Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 7. maj 2016

GLOBAL REVISION APS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels-, investerings- og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JAM Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er i øvrigt udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultatet**

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets varesalg.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster i øvrigt

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger på den opskrevne værdi. Eventuelle opskrivninger fratrukket udskudt skat bindes under egenkapitalen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Bygninger	100 år	0 % af kostpris
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 % af kostpris

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” eller ”Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.”

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder” eller ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede eller associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. Såfremt selskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, modregnes denne i et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed. Såfremt der herefter henstår et negativt beløb indregnes der en hensættelse i balancen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kursværdi på balancedagen og værdireguleringen bindes på reserve for opskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22% på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Finansielle instrumenter**

Finansielle instrumenter måles til dagsværdi og indgår i balancen under posten (finansielle instrumenter). Såvel urealiserede som realiserede kursreguleringer indregnes under finansielle poster i resultatopgørelsen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Sammenligningstal**

Sammenligningstal er i hele kroner.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note	2015	2014
	<b>210.235</b>	<b>-53.783</b>
	<b>210.235</b>	<b>-53.783</b>
1	-1.183.406	-2.845.508
	<b>-973.171</b>	<b>-2.899.291</b>
	-564.858	-212.464
	<b>-1.538.029</b>	<b>-3.111.755</b>
2	-50.000	0
3	-962.769	-155.454
	3.700.342	26.260.507
	-1.268.568	-476.015
	<b>-119.024</b>	<b>22.517.283</b>
4	-317.404	312.888
	<b>-436.428</b>	<b>22.830.171</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat .....	-436.428	22.830.171
Overført fra tidligere år .....	28.277.852	6.747.681
<b>Til disposition .....</b>	<b>27.841.424</b>	<b>29.577.852</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	600.000	1.300.000
Ekstraordinært udbytte .....	500.000	0
Overført til næste år .....	26.741.424	28.277.852
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>27.841.424</b>	<b>29.577.852</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**AKTIVER**

Note	2015	2014	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
5	Ejendomme .....	14.329.400	11.571.559
5	Driftsmidler .....	230.176	1.292.828
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>14.559.576</b>	<b>12.864.387</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
6	Kapitalandele i associerede virksomheder .....	6.649	91.808
6	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	452.592	635.160
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>459.241</b>	<b>726.968</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>15.018.817</b>	<b>13.591.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
6	Tilgodehavende associerede virksomheder .....	0	681.000
	Tilgodehavende selskabsskat .....	74.887	109.000
	Udskudt skatteaktiv .....	835.854	1.793.468
	Andre tilgodehavender .....	1.614.845	1.185.252
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2.525.586</b>	<b>3.768.720</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele .....	24.473.691	25.283.191
	Likvide beholdninger .....	1.035.911	108.162
	<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>28.035.188</b>	<b>29.160.073</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>43.054.005</b>	<b>42.751.428</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**PASSIVER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital .....	125.000	125.000
8 Overkurs ved emission.....	9.000	9.000
9 Reserve for opskrivinger .....	2.269.837	0
10 Overført resultat .....	26.741.424	28.277.852
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	600.000	1.300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>29.745.261</b>	<b>29.711.852</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelse kapitalandel i associeret virksomhed .....	278.410	248.357
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>278.410</b>	<b>248.357</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
11 Gæld til realkreditinstitutter .....	10.407.256	10.632.764
12 Kreditinstitutter .....	41.814	366.058
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>10.449.070</b>	<b>10.998.822</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	223.846	97.865
Kreditinstitutter .....	2.253.338	1.584.552
Leverandører af tjenesteydelser .....	22.600	28.500
Anden gæld .....	81.480	81.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2.581.264</b>	<b>1.792.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>13.030.334</b>	<b>12.791.219</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>43.054.005</b>	<b>42.751.428</b>
13 Sikkerhedsstillelser		
14 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger.....	1.112.000	2.764.000
	Pension .....	67.390	77.909
	Andre omkostninger til social sikring.....	4.016	3.599
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>1.183.406</b>	<b>2.845.508</b>
	Selskabet har i lighed med sidste år beskæftiget 1 medarbejder.		
<b>2</b>	<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.....	-50.000	0
	<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>-50.000</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Andel af resultat i associerede virksomheder efter skat.....	-962.769	-155.454
	<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b>	<b>-962.769</b>	<b>-155.454</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Skat af årets resultat .....	0	0
	Regulering af udskudt skat .....	-317.404	-312.507
	Regulering skat tidligere år .....	0	-381
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-317.404</b>	<b>-312.888</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum primo.....	1.621.485	12.310.516
Tilgang.....	0	0
Afgang.....	-1.203.000	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>418.485</b>	<b>12.310.516</b>
Opskrivninger primo.....	0	0
Årets opskrivninger.....	0	2.910.047
<b>Akkumulerede opskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>2.910.047</b>
Akkumulerede afskrivninger primo.....	-328.657	-738.957
Af- og nedskrivninger afhændede.....	189.467	0
Årets af- og nedskrivninger.....	-49.119	-152.206
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo .....</b>	<b>-188.309</b>	<b>-891.163</b>
<b>Bogført værdi.....</b>	<b>230.176</b>	<b>14.329.400</b>

Ejendommenes kontantværdi pr. 01.01.15 udgør kr. 10.450.000.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
	Anskaffelsessum primo.....	0	600.000	265.143
	Tilgang .....	50.000	0	0
	Afgang.....	0	0	0
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>600.000</b>	<b>265.143</b>
	Værdiregulering primo.....	0	35.160	-734.341
	Tilbageførsel af opskrivninger .....	0	0	0
	Årets op-/nedskrivning.....	-50.000	-182.568	-845.142
	<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<b>-50.000</b>	<b>-147.408</b>	<b>-1.579.483</b>
	<b>Bogført værdi.....</b>	<b>0</b>	<b>452.592</b>	<b>-1.314.340</b>

Er indregnet således:

Finansielle anlægsaktiver .....	6.649
Modregning i tilgodehavende associerede virksomheder (tilgodehavende før modregning udgør kr. 1.042.579).....	-1.042.579
Hensatte forpligtelser .....	-278.410
<b>Bogført værdi .....</b>	<b>-1.314.340</b>

Oplysning om kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Vegasta ApS, kapital kr. 50.000, ejerandel 100%.

Oplysning om kapitalandele i associerede virksomheder:

Arcanum Capital Management A/S, forpligtelse kr. -716.518.

Arcanum Capital Management LLC, forpligtelse kr. -599.989.

Arcanum Investment Ltd, værdi kr. 2.167.

Arcanum Capital Management LLC, USA kapital USD 0, ejerandel 33 1/3%

Arcanum Capital Management A/S, kapital kr. 500.000, ejerandel 50 %

Arcanum Investment Ltd, kapital USD 0, ejerandel 33 1/3 %

7	<b>Anpartskapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Selskabskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Selskabets anpartskapital er uændret fra stiftelsestidspunktet

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>8</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Overkurs ved emission, primo .....	9.000	9.000
	<b>Overkurs ved emission i alt .....</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>
<b>9</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Opskrivning, primo .....	0	7.301.250
	Årets op-/nedskrivning .....	2.269.837	-7.301.250
	<b>Reserve for opskrivninger i alt .....</b>	<b>2.269.837</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Overført resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Overført resultat, primo.....	28.277.852	6.747.681
	Årets resultat .....	-436.428	22.830.171
	Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	-1.100.000	-1.300.000
	<b>Overført resultat i alt .....</b>	<b>26.741.424</b>	<b>28.277.852</b>
<b>11</b>	<b>Gæld realkreditinstitutter</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år.....	<b>8.745.000</b>	<b>9.295.000</b>
<b>12</b>	<b>Gæld kreditinstitutter</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år.....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for alt mellemværende med bank, er der stillet ejerpantebrev i ejendom kr. 1.000.000.		
	Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 10.631.102 er stillet sædvanlig pant i fast ejendom. Sikkerhed for anden hæftelse kr. 86.000.		
	Til sikkerhed for billån kr. 111.414, er stillet bilbogs pantebrev kr. 600.000 med pant i biler.		
	Til sikkerhed for bankengagement i tilknyttede og associerede virksomheder er der afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution.		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 14 Eventualaktiver og -forpligtelser

Ingen

#### **Hæftelse i sambeskatningen:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Mørck

direktør

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 87.60.114.160

06-06-2016 kl. 13:56:16 UTC

NEM ID 

## Henrik Johansen

registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 83.93.248.154

06-06-2016 kl. 13:58:40 UTC

NEM ID 

## Jacob Mørck

dirigent

På vegne af: JAM Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-153011762106

IP: 87.60.114.160

06-06-2016 kl. 14:03:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3727-H5YG2-713KQ-EVZZ2-7CXXT-6KXS7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>