



ERC Revision

Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg  
Cvr. nr. 34205078  
Tlf. dir 6340 7243  
mobil: 4027 8870  
fm@erc-revision.dk


**Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS**  
Horseballevej 14  
5672 Broby

CVR-nr: 21 35 09 31

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2016

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28 6 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 21. juni 2017

### **Direktion**

  
Lars Nørby Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 21. juni 2017

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34205078



Finn Madsen

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS  
Horseballevej 14  
5672 Broby

CVR-nr.: 21 35 09 31  
Stiftet: 14. august 1998  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Nørby Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje andele i andre selskaber og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -13 t.kr. og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 2.633 t.kr.

Selskabet forventer positivt resultat for 2017.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændringer vedrørende fundamentale fejl::

Som følge af ændringer i datterselskabet ændres indregningen af kapitalinteresser for 2015 med følgende: Resultat af kapitalandele ændres fra - 7.464 kr. til -349.116 kr., årets resultat er ligeledes ændret hermed. Værdian af kapitalinteresser i aktiver ændres fra 3.129.758 kr. til 2.798.106 kr. Egenkapitaen ændre fra 2.988.435 kr. til 2.646.782 kr. Der henvises til datterselskabets årsrapport.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-40 %

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
Indtægter af kapitalandele .....	7.270	349.116-
Andre driftsindtægter .....	99.000	108.000
Andre eksterne omkostninger.....	9.906-	10.261-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	11.506-	11.506-
Andre driftsomkostninger .....	53.608-	83.260-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>31.250</b>	<b>346.143-</b>
Andre finansielle indtægter .....	12	2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	10.805-	13.274-
Andre finansielle omkostninger .....	37.052-	38.998-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>16.595-</b>	<b>398.413-</b>
Skat af årets resultat .....	2.722	8.314
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>13.873-</b>	<b>390.099-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	392.730-	349.116-
Overført resultat .....	278.857	40.983-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>13.873-</b>	<b>390.099-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
1 Grunde og bygninger.....	1.197.591	1.209.097
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.197.591</b>	<b>1.209.097</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.405.376	2.798.106
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.405.376</b>	<b>2.798.106</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.602.967</b>	<b>4.007.203</b>
Andre tilgodehavender .....	12	12
Udskudt skatteaktiv .....	38.765	36.043
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>38.777</b>	<b>36.055</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>38.777</b>	<b>36.055</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.641.744</b>	<b>4.043.258</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.280.376	2.673.106
Overført resultat .....	127.533	151.323-
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	0
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.632.909</b>	<b>2.646.783</b>
Prioritetsgæld .....	528.180	548.858
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>528.180</b>	<b>548.858</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	20.000	19.300
Kreditinstitutter .....	11.843	8.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000	17.063
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	411.276	740.245
Anden gæld .....	27.188	27.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.348	35.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>480.655</b>	<b>847.617</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.008.835</b>	<b>1.396.475</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.641.744</b>	<b>4.043.258</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	1.232.109
Kostpris 31. december 2016	1.232.109
Af-/nedskrivninger, primo.....	23.012-
Årets af-/nedskrivninger.....	11.506-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	34.518-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.197.591</b>

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2016	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger primo .....	2.673.106	3.022.222
Årets resultatandele .....	7.270	349.116-
Udloddet udbytte .....	400.000-	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	2.280.376	2.673.106
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b>2.405.376</b>	<b>2.798.106</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ny Stenderup Tømrerforretning ApS, Faaborg-Midtfyn kommune	80%	3.007 t.kr.	9 t.kr.

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.673.106	392.730-	2.280.376
Overført resultat .....	151.324-	278.857	127.533
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	100.000	100.000
	<u>2.646.782</u>	<u>13.873-</u>	<u>2.632.909</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	568.158	548.180	20.000	465.000
	<u>568.158</u>	<u>548.180</u>	<u>20.000</u>	<u>465.000</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Ny Stenderup Tømrerforretning ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Fyn er deponeret 100 t.kr. nom. anparter i Ny Stenderup Tømrerforretning ApS.

Til sikkerhed for prioritetsgæld 548 t.kr. er afgivet pant i ejendom bogført værdi 1.198 t.kr.

