



ERC Revision

Revisionsanpartsselskab

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

Cvr. nr. 34205078

Tlf. dir 6340 7243

mobil: 4027 8870

fm@erc-revision.dk

**Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS**

Horseballevej 14

5672 Broby

CVR-nr: 21 35 09 31

**ÅRSRAPPORT**

1. januar - 31. december 2018

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 5. juni 2019

### **Direktion**

Lars Nørby Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 5. juni 2019

**ERC Revision**

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34205078

Finn Madsen

Statsautoriseret revisor

mne10591

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS  
Horseballevej 14  
5672 Broby

CVR-nr.: 21 35 09 31  
Stiftet: 14. august 1998  
Kommune: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Lars Nørby Hansen

**Pengeinstitut** Sparekassen Fyn  
5600 Faaborg

**Revisor** ERC Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-40 %

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>65.897</b>	<b>79.573</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	11.506-	11.506-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>54.391</b>	<b>68.067</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	303.779	168.084
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	11.182-	9.256-
Andre finansielle omkostninger .....	37.400-	35.716-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>309.588</b>	<b>191.179</b>
Skat af årets resultat .....	5.800-	7.615-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>303.788</b>	<b>183.564</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	100.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	303.779	168.084
Overført resultat .....	9	84.520-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>303.788</b>	<b>183.564</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
1 Grunde og bygninger.....	1.174.579	1.186.085
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.174.579</b>	<b>1.186.085</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.877.239	2.573.460
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.877.239</b>	<b>2.573.460</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.051.818</b>	<b>3.759.545</b>
Andre tilgodehavender .....	0	6.172
Udskudt skatteaktiv .....	25.350	31.150
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>25.350</b>	<b>37.322</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>31.728</b>	<b>25.980</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>57.078</b>	<b>63.302</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.108.896</b>	<b>3.822.847</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.650.031	2.448.460
Overført resultat .....	145.230	43.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	100.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.920.261</b>	<b>2.716.474</b>
Prioritetsgæld .....	479.472	503.977
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>479.472</b>	<b>503.977</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	25.000	23.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.001	7.999
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	605.782	523.600
Anden gæld .....	39.339	45.756
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	31.041	2.041
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>709.163</b>	<b>602.396</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.188.635</b>	<b>1.106.373</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.108.896</b>	<b>3.822.847</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2018	2017
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.448.460	2.448.460
Korrektion primo.....	102.208-	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	2.346.252	2.448.460
Årets bevægelse.....	303.779	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>2.650.031</b>	<b>2.448.460</b>
Overført resultat, primo.....	43.013	127.534
Årets resultat .....	9	84.520-
Korrektion primo - rettelse fejl.....	102.208	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>145.230</b>	<b>43.014</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	100.000	100.000
Udbytte for året .....	0	100.000
Udloddet udbytte .....	100.000-	100.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.920.261</b>	<b>2.716.474</b>

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	1.232.109
Kostpris 31. december 2018	1.232.109
Af-/nedskrivninger, primo.....	46.024-
Årets af-/nedskrivninger.....	11.506-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	57.530-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.174.579</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	526.977	504.472	25.000	405.000
	<u>526.977</u>	<u>504.472</u>	<u>25.000</u>	<u>405.000</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Ny Stenderup Tømrerforretning ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Fyn er deponeret 100 t.kr. nom. anparter i Ny Stenderup Tømrerforretning ApS.

Til sikkerhed for prioritetsgæld 504 t.kr. er afgivet pant i ejendom bogført værdi 1.175 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Nørby Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-632108202299

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-07 13:00:22Z

NEM ID 

## Finn Madsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERC Revision Godkendt Revisionspartsselskab

Serienummer: CVR:34205078-RID:35188661

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-07 13:01:09Z

NEM ID 

## Lars Nørby Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-632108202299

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-07 13:05:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EQTFC-VELNY-DWEOL-Q5IQ5-VIG3A-18GF8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>