

ERC Revision

Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg
Cvr. nr. 34205078
Tlf. dir 6340 7243
mobil: 4027 8870
fm@erc-revision.dk


Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS
Horseballevej 14
5672 Broby

CVR-nr: 21 35 09 31

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/6 2018


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, den 15. juni 2018

Direktion 

Lars Nørby Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 15. juni 2018

ERC Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 34205078



Finn Madsen

Statsautoriseret revisor

mne10591

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS
Horseballevej 14
5672 Broby

CVR-nr.: 21 35 09 31
Stiftet: 14. august 1998
Kommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Lars Nørby Hansen

Pengeinstitut Sparekassen Fyn
5600 Faaborg

Revisor ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lars Hansen. Ny Stenderup. Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-40 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	79.573	35.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	11.506-	11.506-
DRIFTSRESULTAT	68.067	23.980
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	168.084	7.270
Andre finansielle indtægter	0	12
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	9.256-	10.805-
Andre finansielle omkostninger	35.716-	37.052-
RESULTAT FØR SKAT	191.179	16.595-
Skat af årets resultat	7.615-	2.722
ÅRETS RESULTAT	183.564	13.873-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	168.084	392.730-
Overført resultat	84.520-	278.857
DISPONERET I ALT	183.564	13.873-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016
1 Grunde og bygninger	1.186.085	1.197.591
Materielle anlægsaktiver	1.186.085	1.197.591
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.573.460	2.405.376
Finansielle anlægsaktiver	2.573.460	2.405.376
ANLÆGSAKTIVER	3.759.545	3.602.967
Andre tilgodehavender	6.172	24
Udskudt skatteaktiv	31.150	38.765
Tilgodehavender	37.322	38.789
Likvide beholdninger	25.980	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	63.302	38.789
AKTIVER	3.822.847	3.641.756

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.448.460	2.280.376
Overført resultat.....	43.014	127.533
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	100.000
3 EGENKAPITAL.....	2.716.474	2.632.909
Prioritetsgæld.....	503.977	528.180
Langfristede gældsforpligtelser.....	503.977	528.180
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	23.000	20.000
Kreditinstitutter.....	0	11.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.999	8.001
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	523.600	411.276
Anden gæld.....	45.756	27.200
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.041	2.347
Kortfristede gældsforpligtelser.....	602.396	480.667
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.106.373	1.008.847
PASSIVER.....	3.822.847	3.641.756

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.232.109
Kostpris 31. december 2017	<u>1.232.109</u>
Af-/nedskrivninger, primo	34.518-
Årets af-/nedskrivninger	11.506-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>46.024-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.186.085</u>

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	2.280.376	2.673.106
Årets resultatandele	168.084	7.270
Udloddet udbytte	0	400.000-
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.448.460</u>	<u>2.280.376</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<u>2.573.460</u>	<u>2.405.376</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ny Stenderup Tømrerforretning ApS, Faaborg-Midtfyn kommune	80%	3.217 t.kr.	210 t.kr

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.448.460	0	0	2.448.460
Overført resultat	127.534	0	84.520-	43.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	100.000	100.000-	100.000	100.000
	<u>2.800.994</u>	<u>100.000-</u>	<u>15.480</u>	<u>2.716.474</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Ny Stenderup Tømrerforretning ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Fyn er deponeret 100 t.kr. nom. anparter i Ny Stenderup Tømrerforretning ApS.

Til sikkerhed for prioritetsgæld 504 t.kr. er afgivet pant i ejendom bogført værdi 1.186 t.kr.