

EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998

ApS

Küchlersgade 4, 1
1774 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/05/2019

Birger Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998 ApS
Küchlersgade 4, 1
1774 København V

CVR-nr: 21349135
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Ejendomsselskabet Vesterbro af 1998 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Virksomheden har fravalgt revision i henhold til påtegning i regnskabet for 2017 og direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at fravælge revision for det næste regnskabsår

Årsrapporten tindstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/04/2019

Direktion

Niels Henrik Sigsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg af ejendomme og udlejning heraf.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til sidste år.....

Resultatopgørelse

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregu - leringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger til løn, distribution, slag, lokaler, administration mm samt afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, og -omkostninger, kursavancer og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.....

Balance

Indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på balancedagen.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivets forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 5 år.

Småanskaffelser på indtil 13.200 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års levetid, omkostningsføres fuldtud i regnskabsåret.

Varelager. Måles til kostpris med nedskrivning for ukurans.

Tilgodehavender: Måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		44.000	65.000
Produktionsomkostninger			0
Bruttoresultat		44.000	65.000
Administrationsomkostninger		-76.691	-80.098
Resultat af ordinær primær drift		-32.691	-15.098
Øvrige finansielle omkostninger		-112	-260
Ordinært resultat før skat		-32.803	-15.358
Årets resultat		-32.803	-15.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.803	-15.358
I alt		-32.803	-15.358

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.000	14.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.000	14.000
Likvide beholdninger		10.872	43.339
Omsætningsaktiver i alt		24.872	57.339
Aktiver i alt		24.872	57.339

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-103.110	-70.307
Egenkapital i alt		21.890	54.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.982	2.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.982	2.646
Gældsforpligtelser i alt		2.982	2.646
Passiver i alt		24.872	57.339

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret udgjorde 1 person.