

EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998

ApS

Küchlersgade 4, 1
1774 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/04/2017

Birger Jacobsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998 ApS
Küchlersgade 4, 1
1774 København V

CVR-nr: 21349135
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Ejendomsselskabet Vesterbro af 1998 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Direktionen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten tindstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/04/2017

Direktion

Claus Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at fravælge revision for det næste regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg af ejendomme og udlejning heraf.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til sidste år.....

Resultatopgørelse

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregu - leringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger til løn, distribution, slag, lokaler, administration mm samt afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, og -omkostninger, kursavancer og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.....

Balance

Indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på balancedagen.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivets forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 5 år.

Småanskaffelser på indtil 12.300 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års levetid, omkostningsføres fuldtud i regnskabsåret.

Varelager. Måles til kostpris med nedskrivning for ukurans.

Tilgodehavender: Måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		76.110	96.000
Produktionsomkostninger		-12.940	-113.000
Bruttoresultat		63.170	-17.000
Administrationsomkostninger		-93.009	-79.896
Resultat af ordinær primær drift		-29.839	-96.896
Øvrige finansielle omkostninger		-16	
Ordinært resultat før skat		-29.855	-96.896
Årets resultat		-29.855	-96.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.855	-96.896
I alt		-29.855	-96.896

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender			109.965
Tilgodehavender i alt			109.965
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.000	14.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.000	14.000
Likvide beholdninger		85.875	-415
Omsætningsaktiver i alt		99.875	123.550
Aktiver i alt		99.875	123.550

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-54.949	-25.094
Egenkapital i alt		70.051	99.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.824	23.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.824	23.644
Gældsforpligtelser i alt		29.824	23.644
Passiver i alt		99.875	123.550