

# **EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998**

## **ApS**

Küchlersgade 4, 1  
1774 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2018**

---

**Birgter Jacobsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET VESTERBRO AF 1998 ApS  
Küchlersgade 4, 1  
1774 København V

CVR-nr: 21349135  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Ejendomsselskabet Vesterbro af 1998 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Direktionen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten tindstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18/05/2018

## **Direktion**

Niels Henrik Sigsgaard

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet har fravalgt revision for det næste regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb og salg af ejendomme og udlejning heraf.....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

der er fra balancedagen og frem til idag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til sidste år.....

## Resultatopgørelse

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregu - leringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger til løn, distribution, slag, lokaler, administration mm samt afskrivninger og nedskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, og -omkostninger, kursavancer og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.....

## Balance

Indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Finansielle aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på balancedagen.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivets forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 5 år.

Småanskaffelser på indtil 13.200 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års levetid, omkostningsføres fuldtud i regnskabsåret.

Varelager. Måles til kostpris med nedskrivning for ukurans.

Tilgodehavender: Måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**SKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		65.000	76.110
Produktionsomkostninger .....		0	-12.940
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>65.000</b>	<b>63.170</b>
Administrationsomkostninger .....		-80.098	-93.009
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.098</b>	<b>-29.839</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-260	-16
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.358</b>	<b>-29.855</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-15.358</b>	<b>-29.855</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-15.358	-29.855
<b>I alt .....</b>		<b>-15.358</b>	<b>-29.855</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.000	14.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
Likvide beholdninger .....		43.339	85.875
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.339</b>	<b>99.875</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>57.339</b>	<b>99.875</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-70.307	-54.949
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>54.693</b>	<b>70.051</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.646	29.824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.646</b>	<b>29.824</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.646</b>	<b>29.824</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>57.339</b>	<b>99.875</b>