

8000 C Ejendomme ApS

Humlevej 17
8240 Risskov

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/08/2020

Keld Dupont
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 8000 C Ejendomme ApS
Humlevej 17
8240 Risskov

Telefonnummer: 86171760
e-mailadresse: keld.dupont@mail.tele.dk

CVR-nr: 21346977
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Bankforbindelse Danske Bank A/S
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for 8000 C Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 28/08/2020

Direktion

Keld Dupont

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har ikke haft aktiviteter i indeværende regnskabsår.

Økonomisk udvikling:

Selskabets økonomi har udviklet sig som forventet. Der er i året blevet købt en grund til udstykning i bygge-grunde.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Der forventes en forsigtig udvikling i det kommende år.

Ejerforhold:

La Du Holding ApS ejer samtlige kapitalandele.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -27.190 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -27.190.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Tekniske anlæg og maskiner 6 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år. Selskabets ejendom er en grund og afskrives derfor ikke.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 14.100 kr. pr. enhed i

anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-3.015	0
Andre driftsomkostninger		-11.283	0
Resultat af ordinær primær drift		-14.298	0
Andre finansielle indtægter		585	1.120
Øvrige finansielle omkostninger		-794	0
Ordinært resultat før skat		-14.507	1.120
Skat af årets resultat		-12.683	1.120
Årets resultat		-27.190	1.120
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.190	1.120
I alt		-27.190	1.120

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		274.582	0
Materielle anlægsaktiver i alt		274.582	0
Anlægsaktiver i alt		274.582	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.119
Andre tilgodehavender		0	24.878
Tilgodehavender i alt		0	24.878
Omsætningsaktiver i alt		0	25.997
Aktiver i alt		274.582	25.997

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	125.000
Reserve for opskrivninger		72.156	0
Andre reserver		85.000	0
Overført resultat		-126.192	-99.003
Egenkapital i alt		70.964	25.997
Hensættelse til udskudt skat		12.683	0
Hensatte forpligtelser i alt		12.683	0
Gæld til realkreditinstitutter		16	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		190.919	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		190.935	0
Gældsforpligtelser i alt		190.935	0
Passiver i alt		274.582	25.997

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelser ved årets opskrivning af selskabets investeringsejendom på 72.156.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger, udover det nedenunder nævnte ejerpantebrev, eller sikkerhedsstillelser. Selskabet har anlagt en mortifikations sag for at få slettet et gammelt ejerpantebrev på 840.000. Ejerpantebrevet forventes slettet den 2. april 2021. Mortifikations sagen løber fra 1. april 2020 og et år frem.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

La Du Holding ApS, 8240 Risskov.

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1