

ÅRSRAPPORT

1. AUGUST 2015 - 31. JULI 2016

CHRESTEN KOED HOLDING APS

Rungsted Strandvej 201B

2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 21 34 62 41

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 31/7 2017



CHRESTEN KOED

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b> Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b> Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. august 2015 - 31. juli 2016	10
Balance pr. 31. juli 2016	11-12
Noter	13-16

J.nr. 937304  
sm

**Selskab**

Chresten Koed Holding ApS  
Rungsted Strandvej 201B  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nummer 21 34 62 41

18. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

**Direktion**

Chresten Koed

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

**Hovedaktivitet**

Chresten Koed Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holding-selskab, foretage investeringer i såvel virksomheder som diverse værdipapirer, herunder obligationer, aktier m.v. yde udlån til etablering af nye virksomheder, iværksættere m.v.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. juli 2016.

**Den forventede udvikling**

Det forventes, at der i næste regnskabsår kan opnås et positivt resultat.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2015 - 31. juli 2016 for Chresten Koed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

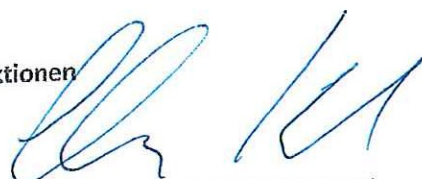
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 3. januar 2017

I direktionen



Chresten Koed

**Til kapitalejeren i Chresten Koed Holding ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Chresten Koed Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering****Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 3. januar 2017

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab fratrukket årlige afskrivninger på koncerngoodwill.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensættelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Note	2015/16	2014/15
1	0	0
1	447.772	47.558
	-64.524	-57.748
	<u>383.248</u>	<u>-10.189</u>
	825.499	413.627
	-57	-4.726
	<u>1.208.690</u>	<u>398.713</u>
	-65.179	-87.657
	<u>1.143.511</u>	<u>311.056</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	164.134	0
Overført resultat	-320.623	-2.338.944
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.300.000</u>	<u>650.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.143.511</u>	<u>311.056</u>

<u>Note</u>	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>905.400</u>	<u>278.858</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>905.400</u>	<u>278.858</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>905.400</u>	<u>278.858</u>
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.000	110.433
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	6.303.963	6.092.473
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>28.316</u>
TILGODEHAVENDER	<u>6.313.964</u>	<u>6.231.223</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>841.503</u>	<u>1.037.580</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.405.467</u>	<u>7.518.802</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.310.866</u></u>	<u><u>7.797.660</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	164.134	0
Overført overskud	6.562.679	6.883.302
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.300.000	650.000
6 EGENKAPITAL	<u>8.151.812</u>	<u>7.658.302</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Selskabsskat	<u>49.443</u>	<u>41.511</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>49.443</u>	<u>41.511</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
4 Selskabsskat	31.511	0
4 Skyldigt sambeskatningsbidrag	58.099	77.848
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>109.611</u>	<u>97.848</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>159.054</u>	<u>139.358</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>8.310.866</u></u>	<u><u>7.797.660</u></u>

1	Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital	Chresten Koed Holding ApS' andel	Årets resultat	Egenkapital
	<u>Tilknyttede virksomheder:</u>							
	SeaSide Activities ApS, Rungsted	100%	80.000	-57.692	-588.043		0	0
	I ALT		80.000	-57.692	-588.043		0	0
	<u>Associerede virksomheder:</u>							
	Aspiri A/S, Frederiksberg	37,3%	500.000	1.239.566	1.926.578		462.854	719.384
	I ALT		80.000	1.239.566	1.926.578		462.854	719.384
	Egenkapital i associerede virksomheder i alt							719.384
	Koncerngoodwill							893.449
	Afskrivninger pr. 1/8 2015						-692.352	
	Årets afskrivning						-15.082	-707.434
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt							905.400

2	Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.836	0		
	Finansielle indtægter i øvrigt	798.663	413.627		
	I ALT	825.499	413.627		
3	Øvrige finansielle omkostninger	2015/16	2014/15		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	57	4.726		
	I ALT	57	4.726		
4	Selskabsskat og udskudt skat				
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2014/15
	Skyldig pr. 1/8 2015	13.195	0		
	Regulering tidligere år	-311		-311	4.094
	Betalt vedr. tidligere år	28.627			
	Betalt acontoskat 2015	-10.000			
	Betalt acontoskat 2016	0			
	Skat af årets resultat	65.490	0	65.490	83.563
	Sambeskatning	-16.046			
	SKYLDIG PR. 31/7 2016	80.955	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			65.179	87.657



5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
	Tilgode hos medlemmer af direktionen	<u>10.000</u>	<u>110.433</u>
	I ALT	<u>10.000</u>	<u>110.433</u>
	Direktionen har i årets løb tilbagebetalt kr.100.433.		
6	<u>Egenkapital</u>	<u>31/7 2016</u>	<u>31/7 2015</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/7 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Reserver for nettoopskrivning pr. 1/8 2015	0	0
	Årets nettoopskrivning jf. resultatdisponering	<u>164.134</u>	<u>0</u>
	Reserve for nettoopskrivning pr. 31/7 2016	<u>164.134</u>	<u>0</u>
	Overført resultat pr. 1/8 2015	6.883.302	9.222.246
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-320.623</u>	<u>-2.338.944</u>
	Overført resultat pr. 31/7 2016	<u>6.562.679</u>	<u>6.883.302</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/8 2015	650.000	1.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	2.000.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-650.000	-3.000.000
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>1.300.000</u>	<u>650.000</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 31/7 2016	<u>1.300.000</u>	<u>650.000</u>
	Egenkapital pr. 31/7 2016	<u>8.151.812</u>	<u>7.658.302</u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.