

# Hesselbjerg Agro A/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 21344680**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**C/O JØRGEN MIKKELSEN**

**ÅSHØJVEJ 2, 4681 HERFØLGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29. maj 2019

---

Dirigent: Rikke Hesselbjerg Gliese-Mikkelsen

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Hesselbjerg Agro A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 29. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Rikke Hesselbjerg

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Lillian Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Rikke Hesselbjerg

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Hesselbjerg Agro A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sorø, den 29. maj 2019

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registeret revisor

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

MNE nr. mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Hesselbjerg Agro A/S  
Åshøjvej 2  
4681 Herfølge

Telefon: 56274124  
CVR-nr.: 21344680  
Stiftet: 30. november 1998  
Hjemsted: 4681 Herfølge

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## BESTYRELSE

Lillian Mikkelsen  
Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen  
Rikke Hesselbjerg Gliese-Mikkelsen

## DIREKTION

Rikke Hesselbjerg Gliese-Mikkelsen

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## PENGEINSTITUT

Danske Bank

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed med planteavl.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

året.

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Grunde og bygninger omvurderes løbende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 - 40 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.563.383</b>	<b>1.643.290</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-347.319	-545.312
	Andre driftsomkostninger	-259.601	-268.638
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.956.463</b>	<b>829.340</b>
2	Finansielle indtægter	481.125	4.466.201
3	Finansielle omkostninger	-4.863.551	-577.181
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.425.963</b>	<b>4.718.360</b>
	Skat af årets resultat	-28.154	-1.275.318
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.454.117</b>	<b>3.443.042</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	0	250.000
	Overført resultat	-2.454.117	3.193.042
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.454.117</b>	<b>3.443.042</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	410.601	479.034
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>410.601</b>	<b>479.034</b>
4	Jord	52.507.140	42.875.000
4	Bygninger og installationer	8.954.119	9.147.380
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	314.352	399.977
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>61.775.611</b>	<b>52.422.357</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	261.059	236.534
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>261.059</b>	<b>236.534</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>62.447.271</b>	<b>53.137.925</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	445.875	356.680
	Varer under fremstilling	226.995	191.576
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.627.775	2.343.410
	Øvrig varelager	16.000	16.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.316.645</b>	<b>2.907.666</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.868.862	1.854.225
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	9.498
	Andre tilgodehavender	210.823	83.002
5	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	691	0
	Tilgodehavender selskabsskat	149.976	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.230.352</b>	<b>1.946.725</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.842.565	11.140.659
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.842.565</b>	<b>11.140.659</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.125.789</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.515.351</b>	<b>15.995.050</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>74.962.622</b>	<b>69.132.975</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	14.920.932	14.920.932
	Reserve for opskrivning	6.099.795	6.573.563
	Overført resultat	7.694.544	10.100.769
	Foreslået udbytte	0	250.000
6	<b>Egenkapital</b>	<b>28.715.271</b>	<b>31.845.264</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.679.688	5.556.788
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.679.688</b>	<b>5.556.788</b>
	Realkreditinstitutter	28.791.303	30.210.752
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.791.303</b>	<b>30.210.752</b>
	Pengeinstitutter	0	333.082
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.408.249	89.257
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.754	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	239.854	328.557
	Selskabsskat	0	642.437
	Anden gæld	118.003	119.338
	Periodeafgrænsningsposter	7.500	7.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.776.360</b>	<b>1.520.171</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>41.567.663</b>	<b>31.730.923</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>74.962.622</b>	<b>69.132.975</b>
8	<b>Eventualforpligtelser</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	0
-----------	---	---

<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttet virksomhed	120	6.299
--------------------------------------	-----	-------

Andre finansielle indtægter	481.005	4.459.902
-----------------------------	---------	-----------

<b>Finansielle indtægter</b>	<b>481.125</b>	<b>4.466.201</b>
------------------------------	----------------	------------------

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-4.863.551	-577.181
--------------------------------	------------	----------

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-4.863.551</b>	<b>-577.181</b>
---------------------------------	-------------------	-----------------

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	16.531.760	9.861.688	909.669
Tilgang i året	12.257.140	0	0
Afgang i året	-1.284.670	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>27.504.230</b>	<b>9.861.688</b>	<b>909.669</b>
Opskrivning, primo	26.343.240	1.500.000	0
Opskrivning tilbageført	-1.340.330	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>25.002.910</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-200.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200.000</b>
Afskrivning, primo	0	-2.214.308	-309.692
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-193.261	-85.625
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.407.569</b>	<b>-395.317</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>52.507.140</b>	<b>8.954.119</b>	<b>314.352</b>

De samlede afskrivninger på opskrivningen udgør kr. 194.286 (2017 kr, 170.340)



# NOTER

		2018	2017		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>5</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>				
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse			691	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>			<b>691</b>	<b>0</b>

# NOTER

6 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	14.920.932	6.573.563	10.100.769	250.000	31.845.264
Opskrivninger i året		-473.768	47.892		-425.876
Forslag til resultatdisponering			-2.454.117	0	-2.454.117
Udbetalt udbytte			0	-250.000	-250.000
<b>Ultimo</b>	<b>14.920.932</b>	<b>6.099.795</b>	<b>7.694.544</b>	<b>0</b>	<b>28.715.271</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-28.791.303	-30.210.752
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-28.791.303</b>	<b>-30.210.752</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-28.791.303	-30.210.752

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28,7 mio.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 52 mio.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 11 mio.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.