



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S**  
**MØGELGÅRDSVEJ 31, 8520 LYSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. januar 2023

---

Jørgen Erik Jørgensen, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S Møgelgårdsvej 31 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 21 34 11 77 Stiftet: 13. juni 1998 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Erik Jørgensen Ruth Jørgensen Helle Jørgensen
<b>Direktion</b>	Jørgen Erik Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Bystævnet 1 8520 Lystrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 24. januar 2023

Direktion:

---

Jørgen Erik Jørgensen

Bestyrelse:

---

Jørgen Erik Jørgensen

---

Ruth Jørgensen

---

Helle Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-73.286</b>	<b>-52.364</b>
Personaleudgifter.....	1	-180.000	-180.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-253.286</b>	<b>-232.364</b>
Indtægter af værdipapirer.....		1.703.178	7.824.277
Renteindtægter.....		-1.186	-102
Renteudgifter.....		-86.173	-17.456
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.362.533</b>	<b>7.574.355</b>
Skat af årets resultat.....	2	-315.150	-1.669.184
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.047.383</b>	<b>5.905.171</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		117.800	114.400
Overført resultat.....		929.583	5.790.771
<b>I ALT</b> .....		<b>1.047.383</b>	<b>5.905.171</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer.....		23.383.834	23.850.420
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>23.383.834</b>	<b>23.850.420</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.383.834</b>	<b>23.850.420</b>
Andre tilgodehavender.....		12.349	38.249
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.349</b>	<b>38.249</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>217.659</b>	<b>283.352</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>230.008</b>	<b>321.601</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>23.613.842</b>	<b>24.172.021</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		22.524.236	21.594.653
Udloddet udbytte af årets resultat.....		117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>23.142.036</b>	<b>22.209.053</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Selskabsskat.....		110.154	1.583.155
Anden gæld.....		351.652	369.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>471.806</b>	<b>1.962.968</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>471.806</b>	<b>1.962.968</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>23.613.842</b>	<b>24.172.021</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Udloddet udbytte af årets resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	21.594.653	114.400	22.209.053
Forslag til resultatdisponering.....		929.583	117.800	1.047.383
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>22.524.236</b>	<b>117.800</b>	<b>23.142.036</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	180.000	180.000	
	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	315.150	1.669.184	
	<b>315.150</b>	<b>1.669.184</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier	Obligationer	
Dagsværdi 31. december 2022.....	20.837.403	2.546.431	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.071.195	-250.451	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse papirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.