



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S**  
**MØGELGÅRDSVEJ 31, 8520 LYSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. maj 2020

---

Jørgen Erik Jørgensen, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S<br>Møgelgårdsvej 31<br>8520 Lystrup   |
|                      | CVR-nr.: 21 34 11 77<br>Stiftet: 13. juni 1998<br>Hjemsted: Lystrup<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Jørgen Erik Jørgensen<br>Ruth Jørgensen<br>Helle Jørgensen   |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Erik Jørgensen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea A/S<br>Bystævnet 1<br>8520 Lystrup  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 22. maj 2020

Direktion:

---

Jørgen Erik Jørgensen

Bestyrelse:

---

Jørgen Erik Jørgensen

---

Ruth Jørgensen

---

Helle Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                     |      | <b>-45.934</b>   | <b>-49.844</b>    |
| Personaleudgifter.....                     | 1    | -180.000         | -180.000          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>-225.934</b>  | <b>-229.844</b>   |
| Indtægter af værdipapirer.....             |      | 2.957.569        | -1.623.711        |
| Renteindtægter.....                        |      | 30               | 73                |
| Renteudgifter.....                         |      | -3.264           | -3.429            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....             |      | <b>2.728.401</b> | <b>-1.856.911</b> |
| Skat af årets resultat.....                | 2    | -600.227         | 408.534           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>2.128.174</b> | <b>-1.448.377</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                   |
| Forslag til udbytte.....                   |      | 110.600          | 108.000           |
| Overført resultat.....                     |      | 2.017.574        | -1.556.377        |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>2.128.174</b> | <b>-1.448.377</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                       | Note     | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer.....                       |          | 15.384.617        | 12.070.326        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>         |          | <b>15.384.617</b> | <b>12.070.326</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>15.384.617</b> | <b>12.070.326</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                   |          | 0                 | 444.291           |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 38.354            | 38.354            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 0                 | 157.582           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>38.354</b>     | <b>640.227</b>    |
| <b>Likvider.....</b>                          |          | <b>80.784</b>     | <b>701.416</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>119.138</b>    | <b>1.341.643</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>15.503.755</b> | <b>13.411.969</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Aktiekapital.....                             |          | 500.000           | 500.000           |
| Overført overskud.....                        |          | 14.727.892        | 12.710.318        |
| Udloddet udbytte af årets resultat.....       |          | 110.600           | 108.000           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>3</b> | <b>15.338.492</b> | <b>13.318.318</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 10.000            | 10.000            |
| Selskabsskat.....                             |          | 68.513            | 0                 |
| Anden gæld.....                               |          | 86.750            | 83.651            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>165.263</b>    | <b>93.651</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>165.263</b>    | <b>93.651</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>15.503.755</b> | <b>13.411.969</b> |



## NOTER

|   | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.          | Note                                     |                   |
|---|----------------|----------------------|--|-------------------|
| <b>Personaleudgifter</b>                                |                |                      | <b>1</b>                                 |                   |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018: 1) |                |                      |  |                   |
| Løn og gager .....                                      | 180.000        | 180.000              |  |                   |
|   | <b>180.000</b> | <b>180.000</b>       |  |                   |
| <b>Skat af årets resultat</b>                           |                |                      | <b>2</b>                                 |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....     | 155.936        | 0                    |  |                   |
| Regulering af udskudt skat.....                         | 444.291        | -408.534             |  |                   |
|   | <b>600.227</b> | <b>-408.534</b>      |  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                      |                |                      | <b>3</b>                                 |                   |
|   | Aktiekapital   | Overført<br>overskud | Udloddet<br>udbytte af<br>årets resultat | I alt             |
| Egenkapital 1. januar 2019.....                         | 500.000        | 12.710.318           | 108.000                                  | 13.318.318        |
| Betalt udbytte.....                                     |                |                      | -108.000                                 | -108.000          |
| Forslag til resultatdisponering.....                    |                | 2.017.574            | 110.600                                  | 2.128.174         |
| <b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>               | <b>500.000</b> | <b>14.727.892</b>    | <b>110.600</b>                           | <b>15.338.492</b> |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JEJ HOLDING. LYSTRUP A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.