

DUUS A/S

Spramshusevej 110
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/10/2019

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DUUS A/S

Spramshusevej 110

6200 Aabenraa

Telefonnummer: 74617306

CVR-nr: 21339792

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for DUUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 01/10/2019

Direktion

Hans Duus

Peter Ryan Duus

Bestyrelse

Hans Duus

Christian Duus

Erik Duus

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er formuepleje og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2018/19 realiseret et resultat på -342.089 kr. før skat. Resultatet for det kommende år vil som hidtil være påvirket af udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke i regnskabsåret eller efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder, der ikke fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m. v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger, baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der er fastsat til 50 år. Grunde afskrives ikke.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		80.344	92.841
Eksterne omkostninger		-225.915	-93.328
Bruttoresultat		-145.571	-487
Personaleomkostninger	1	-201.600	-179.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.134	-65.134
Resultat af ordinær primær drift		-411.305	-244.721
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		16.500	16.500
Andre finansielle indtægter		123.668	92.356
Øvrige finansielle omkostninger		-70.947	-1.985
Ordinært resultat før skat		-342.084	-137.850
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-342.084	-137.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	60.000
Overført resultat		-452.084	-197.850
I alt		-342.084	-137.850

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.734.354	2.798.488
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.734.354	2.798.488
Anlægsaktiver i alt		2.734.354	2.798.488
Tilgodehavende skat		47.039	23.369
Andre tilgodehavender		22.849	16.701
Tilgodehavender i alt		69.888	40.070
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.091.351	3.292.166
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.091.351	3.292.166
Likvide beholdninger		16.798	18.398
Omsætningsaktiver i alt		3.178.037	3.350.634
Aktiver i alt		5.912.391	6.149.122

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.744.486	5.196.570
Forslag til udbytte		110.000	60.000
Egenkapital i alt		5.354.486	5.756.570
Andre hensatte forpligtelser		247.500	264.000
Hensatte forpligtelser i alt		247.500	264.000
Gæld til banker		241.642	81.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.468	40.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.295	6.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		310.405	128.552
Gældsforpligtelser i alt		310.405	128.552
Passiver i alt		5.912.391	6.149.122

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	201.600	179.100
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>201.600</u>	<u>179.100</u>

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.879.113
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.879.113</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.080.625
Årets afskrivning	-64.134
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.144.759</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.734.354</u>

Offentlig ejendomsværdi: 3.100.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	2

Udover direktionen på 2 medlemmer, som er medtaget ovenstående, er der ingen ansatte i selskabet.