

DUUS A/S

Spramshusevej 110
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2018

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DUUS A/S
Spramshusevej 110
6200 Aabenraa

CVR-nr: 21339792
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Duus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Aabenraa, den 24/10/2018

Direktion

Hans Duus

Peter Ryan Duus

Bestyrelse

Erik Duus

Christian Duus

Hans Duus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision for også det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er formuepleje og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017/18 realiseret et resultat på -137.850 kr. før skat. Resultatet for det kommende år vil som hidtil være påvirket af udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke i regnskabsåret eller efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder, der ikke fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m. v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger, baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der er fastsat til 50 år. Grunde afskrives ikke.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		92.841	96.342
Eksterne omkostninger		-93.328	-61.788
Bruttoresultat		-487	34.554
Personaleomkostninger	1	-179.100	-34.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.134	-65.134
Resultat af ordinær primær drift		-244.721	-64.680
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		16.500	16.500
Andre finansielle indtægter		92.356	280.402
Øvrige finansielle omkostninger		-1.985	-7.059
Ordinært resultat før skat		-137.850	225.163
Skat af årets resultat	2	0	-55.157
Årets resultat		-137.850	170.006
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	125.000
Overført resultat		-197.850	45.006
I alt		-137.850	170.006

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.798.488	2.863.622
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.798.488	2.863.622
Anlægsaktiver i alt		2.798.488	2.863.622
Tilgodehavende skat		23.369	6.959
Andre tilgodehavender		16.701	16.535
Tilgodehavender i alt		40.070	23.494
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.292.166	3.450.057
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.292.166	3.450.057
Likvide beholdninger		18.398	32.222
Omsætningsaktiver i alt		3.350.634	3.505.773
Aktiver i alt		6.149.122	6.369.395

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.196.570	5.393.420
Forslag til udbytte		60.000	125.000
Egenkapital i alt		5.756.570	6.018.420
Andre hensatte forpligtelser		264.000	280.500
Hensatte forpligtelser i alt		264.000	280.500
Gæld til banker		81.718	15.339
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.740	39.056
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.094	16.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.552	70.475
Gældsforpligtelser i alt		128.552	70.475
Passiver i alt		6.149.122	6.369.395

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	179.100	34.100
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>179.100</u>	<u>34.100</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	55.157
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>55.157</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.879.113
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.879.113</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.015.491
Årets afskrivning	-65.134
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.080.625</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.798.488</u>

Offentlig ejendomsværdi: 3.100.000 kr.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær der ejer mindst 5% af aktiekapitalen eller af de samlede stemmer:

Hans Duus
Spramshusevej 110
Barsmark
6200 Aabenraa

Peter Duus
Spramshusevej 110
Barsmark
6200 Aabenraa

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Direktionens medlemmer er medtaget i nedenstående oversigt.

	2017/18	2016/17
Antal ansatte, primo	2	2
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2
Antal ansatte, ultimo	2	2