

DUUS A/S

Spramshusevej 110
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/11/2017

Svend Erik Busk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DUUS A/S
Spramshusevej 110
6200 Aabenraa

CVR-nr: 21339792
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Duus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Aabenraa, den 06/09/2017

Direktion

Hans Duus

Peter Ryan Duus

Bestyrelse

Erik Duus

Christian Duus

Hans Duus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision for også det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten er formuepleje og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016/17 realiseret et resultat på + 225.163 kr. før skat. Resultatet for det kommende år vil som hidtil være påvirket af udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke i regnskabsåret eller efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder, der ikke fremgår af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m. v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger, baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid, der er fastsat til 50 år. Grunde afskrives ikke.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital og udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt

post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		96.342	98.709
Eksterne omkostninger		-61.788	-57.198
Bruttoresultat		34.554	41.511
Personaleomkostninger	1	-34.100	-21.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.134	-65.134
Resultat af ordinær primær drift		-64.680	-45.223
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver		16.500	16.500
Andre finansielle indtægter		280.402	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.059	-25.509
Ordinært resultat før skat		225.163	-54.232
Skat af årets resultat	2	-55.157	0
Årets resultat		170.006	-54.232
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		125.000	0
Overført resultat		45.006	-54.232
I alt		170.006	-54.232

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.863.622	2.928.756
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.863.622	2.928.756
Anlægsaktiver i alt		2.863.622	2.928.756
Tilgodehavende skat		6.959	47.257
Andre tilgodehavender		16.535	16.372
Tilgodehavender i alt		23.494	63.629
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.450.057	3.450.023
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.450.057	3.450.023
Likvide beholdninger		32.222	3.961
Omsætningsaktiver i alt		3.505.773	3.517.613
Aktiver i alt		6.369.395	6.446.369

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.393.420	5.348.414
Forslag til udbytte		125.000	0
Egenkapital i alt		6.018.420	5.848.414
Andre hensatte forpligtelser		280.500	297.000
Hensatte forpligtelser i alt		280.500	297.000
Gæld til banker		15.339	85.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.056	39.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.080	176.726
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		70.475	124.229
Gældsforpligtelser i alt		70.475	300.955
Passiver i alt		6.369.395	6.446.369

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	34.100	21.600
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>34.100</u>	<u>21.600</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	55.157	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>55.157</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.879.113
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.879.113</u>
Af- og nedskrivning primo	-950.357
Årets afskrivning	-65.134
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.015.491</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.863.622</u>

Offentlig ejendomsværdi: 3.100.000 kr.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær der ejer mindst 5% af aktiekapitalen eller af de samlede stemmer:

Hans Duus
Spramshusevej 110
Barsmark
6200 Aabenraa

Peter Duus
Spramshusevej 110
Barsmark
6200 Aabenraa

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1